

**Årsredovisning**  
för  
**Skärmtaket Tågarp AB**  
556811-0497  
Räkenskapsåret  
2023

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Skärmtaket Tågarp AB intygar att resultat- och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på ordinarie årsstämma den 17 juni 2024. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till hur vinsten ska disponeras.

Jag intygar härmed att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Malmö 2024-06-20

Jimmy Berntsson

Styrelsen för Skärmtaket Tågarp AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Allmänt om verksamheten

Bolagets verksamhet omfattar uthyrning och handel med fastigheter.

Bolaget äger fastigheten Tågarp 15:144 i Burlövs kommun. Fastigheten hyrs ut till koncernbolaget BMS Kranar AB, org nr 556588-2692.

Företaget har sitt säte i Arlov.

### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Inga väsentliga händelser har förekommit under räkenskapsåret.

| Flerårsöversikt (Tkr)             | 2023 | 2022 | 2021 | 2020 |
|-----------------------------------|------|------|------|------|
| Nettoomsättning                   | 450  | 450  | 450  | 450  |
| Resultat efter finansiella poster | 196  | 288  | 289  | 345  |
| Soliditet (%)                     | 32   | 33   | 30   | 30   |

För definitioner av nyckeltal, se Redovisnings- och värderingsprinciper.

### Förändring av eget kapital

|  | Aktie-<br>kapital | Uppskrivnings-<br>fond | Balanserat<br>resultat | Årets<br>resultat | Totalt           |
|--|-------------------|------------------------|------------------------|-------------------|------------------|
| Belopp vid årets ingång                          | 50 000            | 1 661 513              | -2 778                 | 227               | 1 708 962        |
| Disposition enligt beslut<br>vid årets årsstämma |                   |                        | 227                    | -227              | 0                |
| Årets resultat                                   |                   |                        |                        | -36               | -36              |
| <b>Belopp vid årets utgång</b>                   | <b>50 000</b>     | <b>1 661 513</b>       | <b>-2 551</b>          | <b>-36</b>        | <b>1 708 926</b> |

### Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

|   |               |
|---|---------------|
| balanserad förlust                          | -2 551        |
| årets förlust                               | -36           |
|   | <b>-2 587</b> |
| disponeras så att<br>i ny räkning överföres | <b>-2 587</b> |

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning.

| <b>Resultaträkning</b>                            | <b>Not</b> | <b>2023-01-01<br/>-2023-12-31</b> | <b>2022-01-01<br/>-2022-12-31</b> |
|---|------------|-----------------------------------|-----------------------------------|
| Nettoomsättning                                   |            | 450 003                           | 450 000                           |
| <b>Summa rörelseintäkter</b>                      |            | <b>450 003</b>                    | <b>450 000</b>                    |
| <b>Rörelsens kostnader</b>                        |            |                                   |                                   |
| Handelsvaror                                      |            | -38 405                           | -37 483                           |
| Övriga externa kostnader                          |            | -3 200                            | -1 270                            |
| Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar |            | -26 923                           | -26 873                           |
|   |            | <b>-68 528</b>                    | <b>-65 626</b>                    |
| <b>Rörelseresultat</b>                            |            | <b>381 475</b>                    | <b>384 374</b>                    |
| <b>Resultat från finansiella poster</b>           |            |                                   |                                   |
| Räntekostnader och liknande resultatposter        | 2          | -185 510                          | -96 147                           |
|   |            | <b>-185 510</b>                   | <b>-96 147</b>                    |
| <b>Resultat efter finansiella poster</b>          |            | <b>195 964</b>                    | <b>288 227</b>                    |
| <b>Bokslutsdispositioner</b>                      |            | <b>-196 000</b>                   | <b>-288 000</b>                   |
| <b>Resultat före skatt</b>                        |            | <b>-36</b>                        | <b>227</b>                        |
| Skatt på årets resultat                           |            | 0                                 | 0                                 |
| <b>Årets resultat</b>                             |            | <b>-36</b>                        | <b>227</b>                        |

| <b>Balansräkning</b>                    | <b>Not</b> | <b>2023-12-31</b> | <b>2022-12-31</b> |
|---|------------|-------------------|-------------------|
| <b>TILLGÅNGAR</b>                       |            |                   |                   |
| <i>Materiella anläggningstillgångar</i> |            |                   |                   |
| Byggnader och mark                      | 3          | 4 741 527         | 4 768 450         |
| Summa materiella anläggningstillgångar  |            | 4 741 527         | 4 768 450         |
| <b>Summa anläggningstillgångar</b>      |            | <b>4 741 527</b>  | <b>4 768 450</b>  |
| <b>Omsättningstillgångar</b>            |            |                   |                   |
| <i>Kortfristiga fordringar</i>          |            |                   |                   |
| Fordringar hos koncernföretag           |            | 0                 | 110 855           |
| Övriga fordringar                       |            | 3 514             | 3 318             |
|   |            | <b>3 514</b>      | <b>114 173</b>    |
| <i>Kassa och bank</i>                   |            | 587 195           | 347 633           |
| Summa omsättningstillgångar             |            | 590 709           | 461 806           |
| <b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>                 |            | <b>5 332 236</b>  | <b>5 230 256</b>  |

**EGET KAPITAL OCH SKULDER**

| <b>Eget kapital</b>                   | <b>2023-12-31</b> | <b>2022-12-31</b> |
|---------------------------------------|-------------------|-------------------|
| <i>Bundet eget kapital</i>            |                   |                   |
| Aktiekapital                          | 50 000            | 50 000            |
| Uppskrivningsfond                     | 1 661 513         | 1 661 513         |
|                                       | <b>1 711 513</b>  | <b>1 711 513</b>  |
| <i>Fritt eget kapital</i>             |                   |                   |
| Balanserat resultat                   | -2 551            | -2 779            |
| Årets resultat                        | -36               | 227               |
|                                       | <b>-2 587</b>     | <b>-2 552</b>     |
| <b>Summa eget kapital</b>             | <b>1 708 926</b>  | <b>1 708 961</b>  |
| <b>Långfristiga skulder</b>           | 4                 |                   |
| Skulder till koncernföretag           | 3 565 792         | 3 295 875         |
| <b>Summa långfristiga skulder</b>     | <b>3 565 792</b>  | <b>3 295 875</b>  |
| <b>Kortfristiga skulder</b>           |                   |                   |
| Skatteskulder                         | 53 310            | 53 310            |
| Övriga skulder                        | 4 208             | 172 110           |
| <b>Summa kortfristiga skulder</b>     | <b>57 518</b>     | <b>225 420</b>    |
| <b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b> | <b>5 332 237</b>  | <b>5 230 256</b>  |

## Noter

### Not 1 Redovisnings och värderingsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredvisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre bolag.

Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år.

#### Avskrivningar

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader

25 år

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvud intäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intaktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatt.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Räntekostnader och liknande resultatposter

|                                    | 2023            | 2022           |
|------------------------------------|-----------------|----------------|
| Räntekostnader till koncernföretag | -184 772        | -95 875        |
| Övriga räntekostnader              | -738            | -272           |
|                                    | <b>-185 510</b> | <b>-96 147</b> |

### Not 3 Byggnader och mark

|   | 2023-12-31       | 2022-12-31       |
|---|------------------|------------------|
| Ingående anskaffningsvärden                     | 3 429 356        | 3 429 356        |
| <b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b> | <b>3 429 356</b> | <b>3 429 356</b> |
| Ingående avskrivningar                          | -322 419         | -295 546         |
| Årets avskrivningar                             | -26 923          | -26 873          |
| <b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>      | <b>-349 342</b>  | <b>-322 419</b>  |
| Ingående uppskrivningar                         | 1 661 513        | 1 661 513        |
| <b>Utgående ackumulerade uppskrivningar</b>     | <b>1 661 513</b> | <b>1 661 513</b> |
| <b>Utgående redovisat värde</b>                 | <b>4 741 527</b> | <b>4 768 450</b> |

**Not 4 Långfristiga skulder**

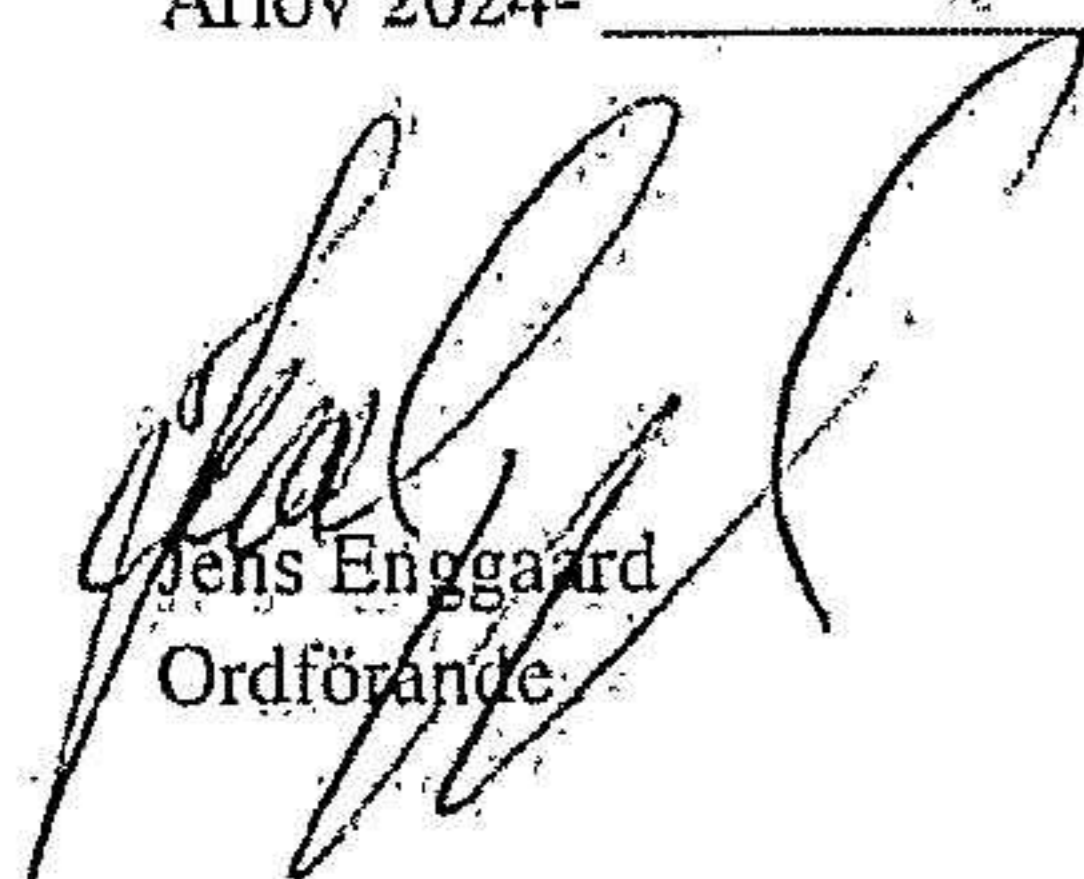
|  | 2023-12-31 | 2022-12-31 |
|--|------------|------------|
| Skulder som ska betalas senare än fem år efter | 3 565 792  | 3 295 875  |
|  | 3 565 792  | 3 295 875  |

**Not 5 Uppgifter om moderföretag**

Företaget är ett helägt dotterföretag till BMS Group, cvr 3958-5065.

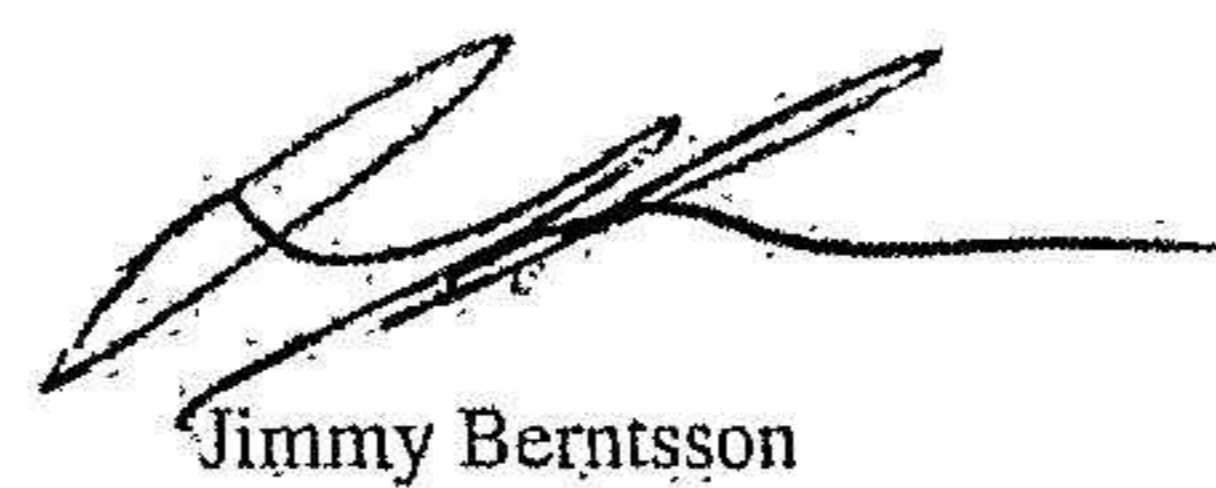
Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas årsstämma för fastställelse.

Arlöv 2024- 05-02

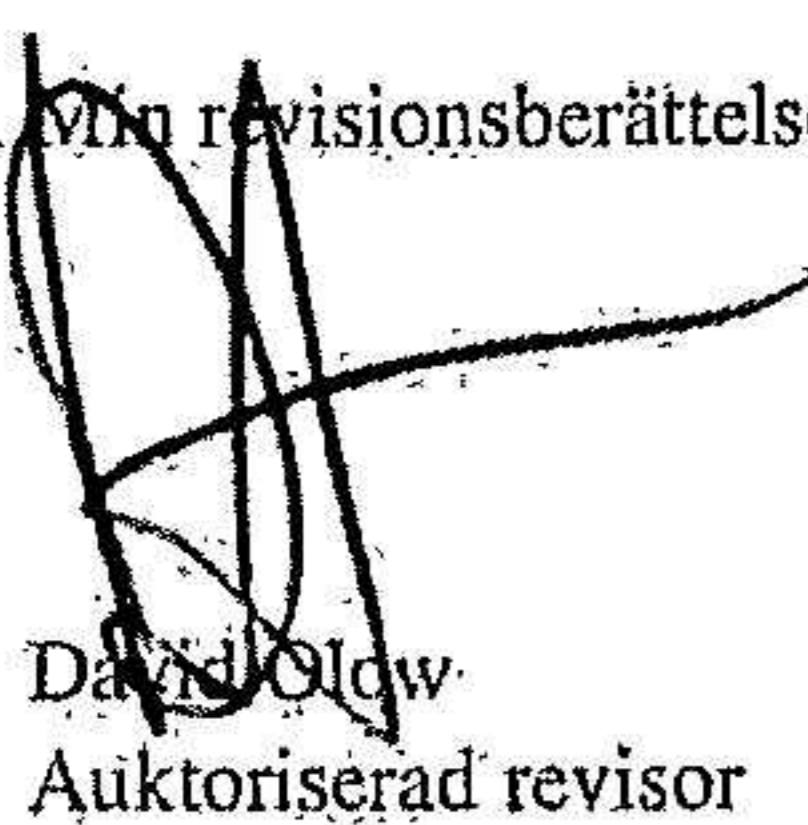
  
Jens Enggaard  
Ordförande

  
Kim Hvalbøl

  
Jette Pedersen

  
Jimmy Berntsson

Min revisionsberättelse har lämnats 2024- 05-03

  
David Olow  
Auktoriserad revisor



# Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Skärmtaket Tågarp AB, org. nr 556811-0497

## Rapport om årsredovisningen

### Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Skärmtaket Tågarp AB för år 2023.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Skärmtaket Tågarp ABs finansiella ställning per den 31 december 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Skärmtaket Tågarp AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

### Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.



## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Skärmtaket Tågarp AB för år 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman behandlar förlusten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Skärmtaket Tågarp AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

### Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda

ersättningskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Malmö den

3/5-2024.

David Olow

Auktoriserad revisor