

Årsredovisning

för

Bukowsky Fastigheter AB

556111-0999

Räkenskapsåret

2024-05-01 - 2025-04-30

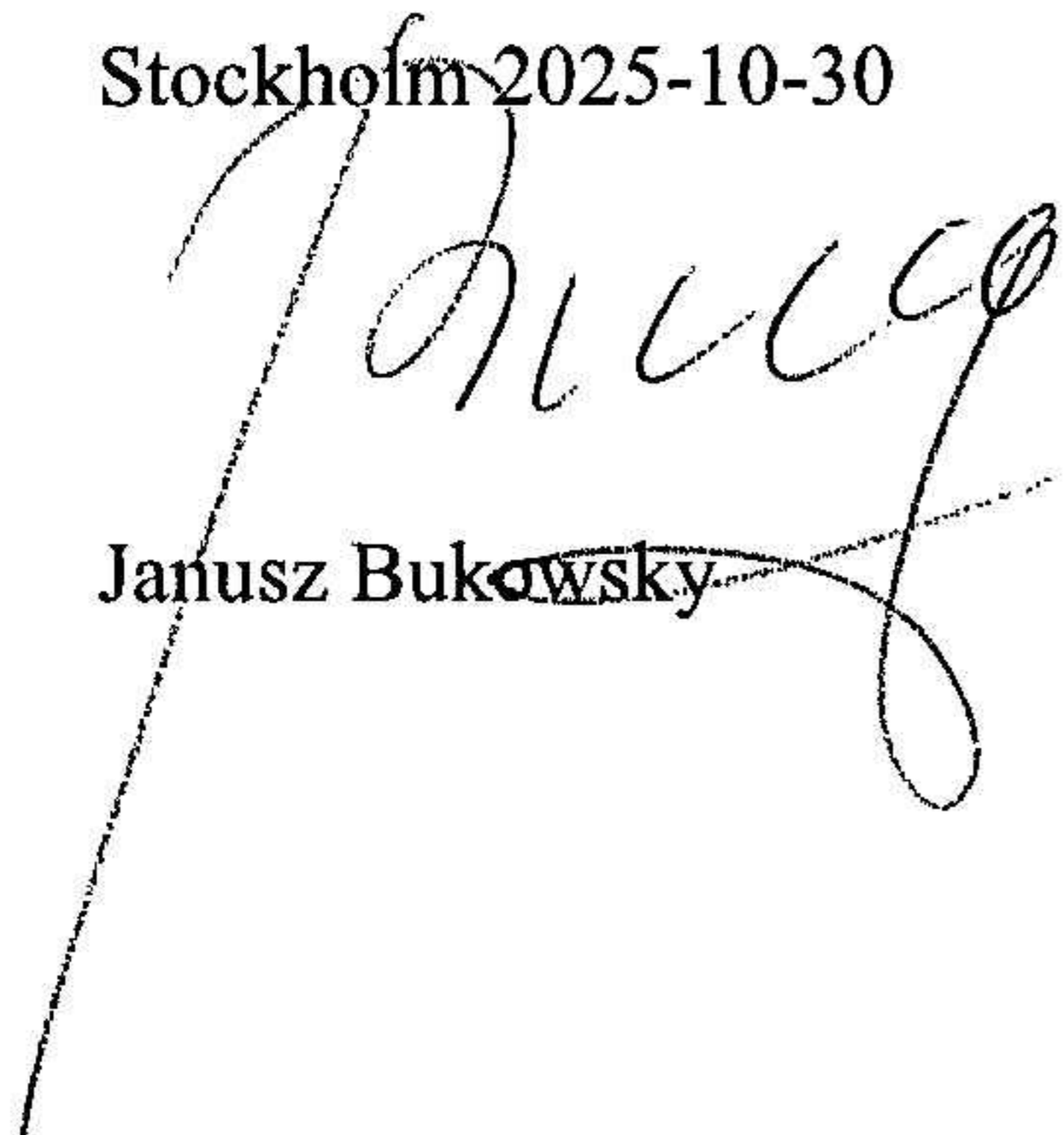
Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Bukowsky Fastigheter AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman 2025-10-30. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Stockholm 2025-10-30

Janusz Bukowsky



Årsredovisning

för

Bukowsky Fastigheter AB

556111-0999

Räkenskapsåret

2024-05-01 - 2025-04-30

Styrelsen för Bukowsky Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret
2024-05-01 - 2025-04-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp
i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolagets verksamhet är att äga och förvalta fastigheter, handel med grus och kross.

Bolaget är helägt dotterbolag till Bukowski Design Holding AB, med säte i Stockholms län, org nr
556686-7601.

Av årets inköp / fsg avser 0 kr/1706 245 kr företag inom koncernen.

Marzena Blomqvist, Maroni Redovisningsbyrå AB, som är auktoriserad redovisningskonsult FAR har
anlitats för biträde med följande tjänster: bokföring, bokslut och årsredovisning.

Företaget har sitt säte i Stockholms län.

Flerårsöversikt (tkr)	2024/25	2023/24	2022/23	2021/22	2020/21
Nettoomsättning	3 099	3 126	2 975	2 903	3 083
Resultat efter finansiella poster	1 513	1 736	1 211	1 367	1 346
Soliditet (%)	76	32	26	22	16

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	16 002	4 341 197	1 386 229	5 843 428
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Balanseras i ny räkning			1 386 229	-1 386 229	0
Årets resultat				1 194 465	1 194 465
Belopp vid årets utgång	100 000	16 002	5 727 426	1 194 465	7 037 893

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	5 727 426
årets vinst	1 194 465
	6 921 891
disponeras så att	
i ny räkning överföres	6 921 891
	6 921 891

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2024-05-01
-2025-04-30

2023-05-01
-2024-04-30

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

3 099 176

3 126 240

Övriga rörelseintäkter

0

60 354

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

3 099 176

3 186 594

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-558 925

-592 606

Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar

-1 131 521

-1 033 588

Summa rörelsekostnader

-1 690 446

-1 626 194

Rörelseresultat

1 408 730

1 560 400

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

104 927

176 308

Räntekostnader och liknande resultatposter

-770

-395

Summa finansiella poster

104 157

175 913

Resultat efter finansiella poster

1 512 887

1 736 313

Resultat före skatt

1 512 887

1 736 313

Skatter

Skatt på årets resultat

-318 422

-350 084

Årets resultat

1 194 465

1 386 229

Balansräkning

Not

2025-04-30

2024-04-30

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

2

6 831 307

7 613 567

Inventarier, verktyg och installationer

3

1 050 796

1 315 997

Summa materiella anläggningstillgångar

7 882 103

8 929 564

Summa anläggningstillgångar

7 882 103

8 929 564

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

140 137

144 708

Övriga fordringar

393 130

356 922

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

109 495

149 712

Summa kortfristiga fordringar

642 762

651 342

Kassa och bank

Kassa och bank

759 742

8 747 506

Summa omsättningstillgångar

1 402 504

9 398 848

SUMMA TILLGÅNGAR

9 284 607

18 328 412

Balansräkning

Not

2025-04-30

2024-04-30

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

100 000

100 000

Reservfond

16 002

16 002

Summa bundet eget kapital

116 002

116 002

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

5 727 426

4 341 197

Årets resultat

1 194 465

1 386 229

Summa fritt eget kapital

6 921 891

5 727 426

Summa eget kapital

7 037 893

5 843 428

Långfristiga skulder

4

Skulder till koncernföretag

1 594 181

11 850 921

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

23 834

2 813

Skatteskulder

142 090

112 965

Övriga skulder

472 584

496 845

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

14 025

21 440

Summa kortfristiga skulder

652 533

634 063

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

9 284 607

18 328 412

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader	25 år
Markanläggningar	10 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

Not 2 Byggnader och mark

Huddinge Dumpen 4

I det bokförda värdet ingår mark med 4 813 254 kr

	2025-04-30	2024-04-30
Ingående anskaffningsvärden	17 679 510	17 689 156
Försäljningar/utrangeringar		-9 646
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	17 679 510	17 679 510
Ingående avskrivningar	-10 065 943	-9 364 804
Årets avskrivningar	-782 260	-701 139
Utgående ackumulerade avskrivningar	-10 848 203	-10 065 943
Utgående redovisat värde	6 831 307	7 613 567

2025110703108

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2025-04-30	2024-04-30
Ingående anskaffningsvärden	3 521 485	3 521 485
Inköp	84 060	
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	3 605 545	3 521 485
Ingående avskrivningar	-2 205 488	-1 873 039
Årets avskrivningar	-349 261	-332 449
Utgående ackumulerade avskrivningar	-2 554 749	-2 205 488
Utgående redovisat värde	1 050 796	1 315 997

Not 4 Långfristiga skulder

	2025-04-30	2024-04-30
Bukowski Design Holding AB	1 400 803	11 677 029
Bukowski Design AB	193 377	173 891
	1 594 180	11 850 920

2025110703109

Not 5 Ställda säkerheter

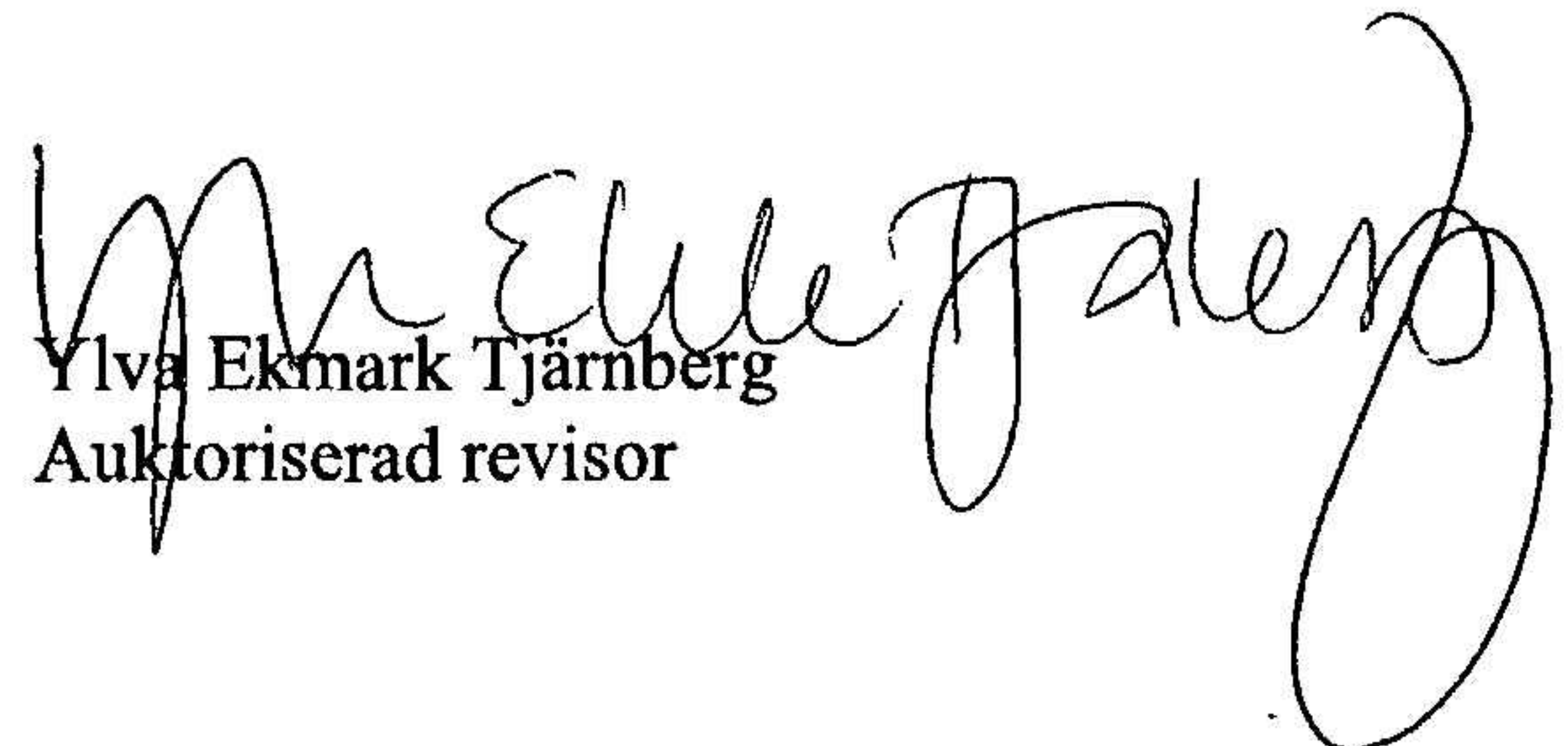
	2025-04-30	2024-04-30
Företagsinteckning	620 000	620 000
Fastighetsinteckning	7 500 000	7 500 000
	8 120 000	8 120 000

Stockholm 2025-10-30


Janusz Bukowsky

Revisorspåteckning

Min revisionsberättelse har lämnats 2025-10-30


Ylva Ekmark Tjärnberg
Auktoriserad revisor

REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Bukowsky Fastigheter AB
Org.nr. 556111-0999

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Bukowsky Fastigheter AB för räkenskapsåret 2024-05-01 -- 2025-04-30.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Bukowsky Fastigheter ABs finansiella ställning per den 30 april 2025 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standard on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Bukowsky Fastigheter AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar**Uttalanden**

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Bukowsky Fastigheter AB för räkenskapsåret 2024-05-01 -- 2025-04-30 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Bukowsky Fastigheter AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav. Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisions sed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Nacka den 30 oktober 2025

Ylva Ekmark Tjärnberg
Auktoriserad revisor / Medlem i FAR