

Årsredovisning

Indoor Värdeutveckling AB

556671-5537

Styrelsen och verkställande direktören avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 – 2024-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor(sek).

Innehåll	Sida
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4
- Noter	6
- Underskrifter	6

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-05-20. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:
Håkan Lundbäck
2025-05-20

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Företaget började sin verksamhet i december 2004. Företaget bedriver verksamhet inom fastighetsmarknaden och omfattar managementtjänster. Företaget har sitt säte i Stockholm.

FLERÅRSÖVERSIKT

	2401-2412	2301-2312	2201-2212	2101-2112
Nettoomsättning	384 999	454 600	210 251	711 298
Resultat efter finansiella poster	1 505 308	-1 855 280	-459 444	-483 476
Soliditet %	89	98	88	84

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat
- Belopp vid årets ingång	100 000	965 597	-130 280
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>			
- Utdelning		-1 975 000	
- Balanseras i ny räkning		-130 280	130 280
- Årets resultat			1 792 253
- Belopp vid årets utgång	100 000	-1 139 684	1 792 253

RESULTATDISPOSITION

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	-1 139 684
Årets resultat	1 792 253
Summa	652 569

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Balanseras i ny räkning	652 569
Summa	652 569

RESULTATRÄKNING

1

	2024-01-01 2024-12-31	2023-01-01 2023-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		
Nettoomsättning	384 999	454 600
Övriga rörelseintäkter	563 288	27 087
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	948 287	481 687
Rörelsekostnader		
Övriga externa kostnader	-1 355 686	-2 320 581
Personalkostnader	-31 861	-15 515
Summa rörelsekostnader	-1 387 547	-2 336 096
Rörelseresultat	-439 260	-1 854 409
Finansiella poster		
Resultat från andelar i koncernföretag	2 000 000	0
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar	-55 066	0
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	42	15
Räntekostnader och liknande resultatposter	-408	-886
Summa finansiella poster	1 944 568	-871
Resultat efter finansiella poster	1 505 308	-1 855 280
Bokslutsdispositioner		
Erhållna koncernbidrag	291 000	1 725 000
Summa bokslutsdispositioner	291 000	1 725 000
Resultat före skatt	1 796 308	-130 280
Skatter		
Skatt på årets resultat	-4 055	0
Årets resultat	1 792 253	-130 280

BALANSRÄKNING

1

	2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR		
Anläggningstillgångar		
<i>Immateriella anläggningstillgångar</i>		
Goodwill	0	0
<i>Summa immateriella anläggningstillgångar</i>	0	0
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>		
Inventarier, verktyg och installationer	0	0
Övriga materiella anläggningstillgångar	3 323 000	323 000
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>	323 000	323 000
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>		
Andelar i koncernföretag	4 50 000	50 000
Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	5 6 243	61 309
Andra långfristiga fordringar	6 450 000	478 000
<i>Summa finansiella anläggningstillgångar</i>	506 243	589 309
Summa anläggningstillgångar	829 243	912 309
Omsättningstillgångar		
<i>Kortfristiga fordringar</i>		
Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag	0	702
Övriga fordringar	3 070	3 338
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>	3 070	4 040
<i>Kassa och bank</i>		
Kassa och bank	13 607	38 490
<i>Summa kassa och bank</i>	13 607	38 490
Summa omsättningstillgångar	16 677	42 530
SUMMA TILLGÅNGAR	845 920	954 839

BALANSRÄKNING

	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER		
Eget kapital		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital	100 000	100 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>	100 000	100 000
<i>Fritt eget kapital</i>		
Balanserat resultat	-1 139 684	965 597
Årets resultat	1 792 253	-130 280
<i>Summa fritt eget kapital</i>	652 569	835 317
Summa eget kapital	752 569	935 317
Kortfristiga skulder		
Skulder till koncernföretag	2 566	0
Övriga skulder	35 257	-36 006
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	55 528	55 528
Summa kortfristiga skulder	93 351	19 522
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER	845 920	954 839

NOTER

Not 1 Redovisningsprinciper

Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

Immateriella anläggningstillgångar

Avskrivning sker över den förväntade nyttjandeperioden.

Materiella anläggningstillgångar

Avskrivning sker över den förväntade nyttjandeperioden.

Not 2 Medelantalet anställda

	2024-12-31	2023-12-31
--	------------	------------

Medelantalet anställda	1	1
------------------------	---	---

Not 3 Övriga materiella anläggningstillgångar

	2024-12-31	2023-12-31
--	------------	------------

Ingående anskaffningsvärden	323 000	323 000
-----------------------------	---------	---------

Utgående anskaffningsvärden	323 000	323 000
-----------------------------	---------	---------

Avser konst och liknande tillgångar.

Not 4 Andelar i koncernföretag

	2024-12-31	2023-12-31
--	------------	------------

Ingående anskaffningsvärden	50 000	50 000
-----------------------------	--------	--------

Utgående anskaffningsvärden	50 000	50 000
-----------------------------	--------	--------

Redovisat värde	50 000	50 000
-----------------	--------	--------

Avser det helägda dotterbolaget JH Lundbäck Holding AB.

Not 5 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

	2024-12-31	2023-12-31
--	------------	------------

Ingående anskaffningsvärden	61 309	61 309
-----------------------------	--------	--------

<i>Förändringar av anskaffningsvärden</i>		
---	--	--

Försäljningar	-55 066	-
---------------	---------	---

Utgående anskaffningsvärden	6 243	61 309
-----------------------------	-------	--------

Redovisat värde	6 243	61 309
-----------------	-------	--------

Not 6 Andra långfristiga fordringar

	2024-12-31	2023-12-31
--	------------	------------

Ingående anskaffningsvärden	478 000	478 000
-----------------------------	---------	---------

Reglerade fordringar	-28 000	-
----------------------	---------	---

Utgående anskaffningsvärden	450 000	478 000
-----------------------------	---------	---------

Bolaget äger en andel på 450.000 kr i Thylund Fastigheters förlagslån.

UNDERSKRIFTER

Stockholm

Undertecknad den dag som framgår av min/våra digitala underskrifter

Håkan Lundbäck

Håkan Lundbäck

2025-05-20