

# ÅRSREDOVISNING

för

## E&F Investments AB

Org.nr. 559339-5204

Styrelsen och verkställande direktören avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01--2023-12-31

Innehåll	Sida
-förvaltningsberättelse	2
-resultaträkning	3
-balansräkning	4
-noter	6
-underskrifter	7

### FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-04-11.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av  
Fredrik Harrysson, Styrelseledamot  
2024-04-11

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

### VERKSAMHETEN

#### Allmänt om verksamheten

Företagets verksamhet är att investera riskkapital i småbolag och riskkapitalfonder.

Företagets säte är Skåne län, Malmö kommun.

#### Flerårsöversikt

	2023	2021/2022
Nettoomsättning	0	0
Resultat efter finansiella poster	-144 773	71 272
Soliditet (%)	0,9	1,87

Definitioner av nyckeltal, se noter

#### FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	25 000	0	42 458	67 458
Balanseras i ny räkning		42 458	-42 458	0
Erhållna aktieägartillskott		100 000		100 000
Årets resultat			-126 973	-126 973
Belopp vid årets utgång	<u>25 000</u>	<u>142 458</u>	<u>-126 973</u>	<u>40 485</u>

	2023-12-31	2022-12-31
Villkorade aktieägartillskott uppgår till:	100 000	0

#### Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	142 458
Årets resultat	<u>-126 973</u>
	15 485

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	<u>15 485</u>
	15 485

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

<b>RESULTATRÄKNING</b>	<b>Not</b>	<b>2023-01-01 2023-12-31</b>	<b>2021-10-08 2022-12-31</b>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		0	0
Övriga rörelseintäkter		25 378	130 064
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<u>25 378</u>	<u>130 064</u>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-143 569	-39 324
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-19 468	-19 468
Övriga rörelsekostnader		-7 114	0
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<u>-170 151</u>	<u>-58 792</u>
<b>Rörelseresultat</b>		-144 773	71 272
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		-144 773	71 272
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Förändring av periodiseringsfonder		17 800	-17 800
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<u>17 800</u>	<u>-17 800</u>
<b>Resultat före skatt</b>		-126 973	53 472
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		0	-11 014
<b>Årets resultat</b>		<u>-126 973</u>	<u>42 458</u>

<b>BALANSRÄKNING</b>	<b>Not</b>	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnad på annans mark	2	1 275 000	1 275 000
Förbättringsutgifter på annans fastighet	3	155 747	175 215
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<u>1 430 747</u>	<u>1 450 215</u>
<b>Finansiella anläggningstillgångar</b>			
Andra långfristiga värdepappersinnehav	4	2 571 987	910 112
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<u>2 571 987</u>	<u>910 112</u>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		4 002 734	2 360 327
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		455 010	1 994 636
<b>Summa kassa och bank</b>		<u>455 010</u>	<u>1 994 636</u>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		455 010	1 994 636
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>4 457 744</b>	<b>4 354 963</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		25 000	25 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<u>25 000</u>	<u>25 000</u>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		142 458	0
Årets resultat		-126 973	42 458
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<u>15 485</u>	<u>42 458</u>
<b>Summa eget kapital</b>		40 485	67 458
<b>Obeskattade reserver</b>			
Periodiseringsfonder		0	17 800
<b>Summa obeskattade reserver</b>		<u>0</u>	<u>17 800</u>

<b>BALANSRÄKNING</b>	<b>Not</b>	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Skatteskulder		11 014	11 014
Övriga skulder		<u>4 406 245</u>	<u>4 258 691</u>
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>4 417 259</b>	<b>4 269 705</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>4 457 744</b>	<b>4 354 963</b>

**NOTER****Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper**

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

*Materiella anläggningstillgångar*

**Tillämpade avskrivningstider:** **Antal år**

Förbättringsutgifter på annans fastighet 10

**Noter till balansräkningen**

<b>Not 2</b>	<b>Byggnad på annans mark</b>	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
	Ingående anskaffningsvärden	1 275 000	0
	Inköp	0	1 275 000
	<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>1 275 000</b>	<b>1 275 000</b>
	Redovisat värde	1 275 000	1 275 000
<b>Not 3</b>	<b>Förbättringsutgifter på annans fastighet</b>	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
	Ingående anskaffningsvärden	194 683	0
	Inköp	0	194 683
	<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>194 683</b>	<b>194 683</b>
	Ingående avskrivningar	-19 468	0
	Årets avskrivningar	-19 468	-19 468
	<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-38 936</b>	<b>-19 468</b>
	Redovisat värde	155 747	175 215

## E&F Investments AB

Org.nr. 559339-5204

Not 4	Andra långfristiga värdepappersinnehav	2023-12-31	2022-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	910 112	0
	Inköp	<u>1 661 875</u>	<u>910 112</u>
	Utgående anskaffningsvärden	<u>2 571 987</u>	<u>910 112</u>
	Redovisat värde	2 571 987	910 112

Värdepappersinnehavet redovisas till det lägsta av anskaffningsvärde och verkligt värde. Samtliga värdepapper är redovisade till anskaffningsvärde.

### Övriga noter

#### Not 5 Definition av nyckeltal

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

#### Not 6 Rapport om årsredovisningen

Rapport om årsredovisningen enligt Rex – Svensk standard för redovisningsuppdrag har upprättats av Srf Auktoriserad Redovisningskonsult: Tommy Nilsson, FöretagsEkonomerna AB

### BUNKEFLOSTRAND

Fredrik Harrysson  
Fredrik Harrysson

Emma Harrysson  
Emma Harrysson

Styrelseledamot  
2024-04-11

Verkställande direktör  
2024-04-11