

Årsredovisning

för

Hotel Flora Aktiebolag

556512-8898

Räkenskapsåret

2022

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman 2023-05-23.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Carina Högberg, Styrelseledamot
2023-05-24

Styrelsen för Hotel Flora Aktiebolag avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget driver hotellverksamhet i hyrda lokaler vid Grönsakstorget 2 i centrala Göteborg. Hotellet har 70 hotellrum, bar och restaurang, 4 mötesrum, Workspace samt administrativa ytor.

Företaget har sitt säte i Göteborg.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget som är verksam inom hotell- och restaurangbranschen var fortsatt påverkade av pandemin under kvartal 1 2022. De restriktioner som fanns för resor och öppettider påverkade verksamheten i stor utsträckning under den perioden. Bolaget sökte och fick statliga stöd under den perioden.

Bolaget har aktivt följt utvecklingen och har vidtagit nödvändiga åtgärder samt erhållit statliga stöd för att reducera resultatpåverkan. Offentliga bidrag som erhållits har redovisats som övriga intäkter i resultaträkningen. Dessa bidrag har inte fullt ut kompenserat för omsättningsminskningen som blivit en direkt följd av pandemin.

Under året har bolaget fortsatt sin restaurangsatsning som öppnade i september föregående år. Denna satsning har inneburit fler anställda i bolaget och därtill ökade driftkostnader, men har likaså ökat omsättningen.

Bolaget har haft en god ökning i nettoomsättningen efter att regeringen släppt på restriktionerna i februari 2022. Nya utmaningar presenterar sig dock strax därefter, då det uppstått en väpnad konflikt i Ukraina som skapat stor osäkerhet på världens marknader, och som följd av detta råder det viss varubrist på marknaden och priserna på många råvaror har stigit under 2022. Bolaget följer utvecklingen noggrant och arbetar för att minimera de potentiella negativa effekterna som kan uppstå.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022	2021	2020	2019	2018
Nettoomsättning	41 211	21 052	15 182	28 717	28 826
Resultat efter finansiella poster	3 688	-566	-2 874	2 537	2 502
Soliditet (%)	55,1	42,1	60,0	62,9	61,0

Ökningen i nettoomsättning beror delvis på att tidigare restriktioner kopplat till Covid-19 pandemin har släppts under 2022. Därav har hotellverksamheten återgått mer och mer till det tidigare läget.

Under 2021 gjorde man även en större investering och öppnade en restaurang i anslutning till hotellet vilket lett till ökad nettoomsättning.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	6 092 032	-566 380	5 645 652
Disposition enligt beslut av årets årsstämma:					
Balanseras i ny räkning			-566 380	566 380	0
Årets resultat				3 668 568	3 668 568
Belopp vid årets utgång	100 000	20 000	5 525 652	3 668 568	9 314 220

Efter räkenskapsårets slut har en efterutdelning om 200 000 kr beslutats utifrån senast fastställda årsredovisning från 2021-12-31.

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	5 525 652
årets vinst	3 668 568
	9 194 220
disponeras så att i ny räkning överföres	9 194 220
	9 194 220

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning	Not	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		41 211 443	21 052 016
Övriga rörelseintäkter	2	983 967	3 822 573
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		42 195 410	24 874 589
Rörelsekostnader			
Råvaror och förnödenheter		-4 203 833	-1 860 130
Handelsvaror		-323 566	-33 300
Övriga externa kostnader		-20 728 009	-15 017 222
Personalkostnader	3	-11 359 724	-6 804 876
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-1 718 014	-1 599 454
Övriga rörelsekostnader		-53 609	-13 140
Summa rörelsekostnader		-38 386 755	-25 328 122
Rörelseresultat		3 808 655	-453 533
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		335	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-121 066	-112 847
Summa finansiella poster		-120 731	-112 847
Resultat efter finansiella poster		3 687 924	-566 380
Resultat före skatt		3 687 924	-566 380
Skatter			
Skatt på årets resultat		-19 356	0
Årets resultat		3 668 568	-566 380

Balansräkning	Not	2022-12-31	2021-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Immateriella anläggningstillgångar</i>			
Hyresrätter och liknande rättigheter	4	10 458	15 687
Summa immateriella anläggningstillgångar		10 458	15 687
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Inventarier, verktyg och installationer	5	2 813 689	2 966 000
Förbättringsutgifter på annans fastighet	6	3 762 855	3 513 711
Summa materiella anläggningstillgångar		6 576 544	6 479 711
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	7	1	1
Summa finansiella anläggningstillgångar		1	1
Summa anläggningstillgångar		6 587 003	6 495 399
Omsättningstillgångar			
<i>Varulager m. m.</i>			
Råvaror och förnödenheter		223 090	136 900
Summa varulager		223 090	136 900
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		592 194	458 014
Övriga fordringar		649 785	1 596 308
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		2 554 393	2 255 686
Summa kortfristiga fordringar		3 796 372	4 310 008
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		6 287 920	2 462 576
Summa kassa och bank		6 287 920	2 462 576
Summa omsättningstillgångar		10 307 382	6 909 484
SUMMA TILLGÅNGAR		16 894 385	13 404 883

Balansräkning	Not	2022-12-31	2021-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Reservfond		20 000	20 000
Summa bundet eget kapital		120 000	120 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		5 525 652	6 092 032
Årets resultat		3 668 568	-566 380
Summa fritt eget kapital		9 194 220	5 525 652
Summa eget kapital		9 314 220	5 645 652
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	8	641 666	1 305 000
Övriga skulder		0	520 421
Summa långfristiga skulder		641 666	1 825 421
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	8	680 000	680 000
Förskott från kunder		3 400	1 221
Leverantörsskulder		2 976 950	2 690 237
Skatteskulder		123 664	78 871
Övriga skulder		547 094	334 146
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		2 607 391	2 149 335
Summa kortfristiga skulder		6 938 499	5 933 810
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		16 894 385	13 404 883

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Statliga bidrag

Bidrag från staten redovisas till verkligt värde då det föreligger en rimlig säkerhet att bidraget kommer att erhållas och att bolaget kommer uppfylla de villkor som är förknippade med bidraget. Statliga bidrag som avser kostnadstäckning periodiseras och intäktsredovisas i resultaträkningen över samma perioder som de kostnader bidragen är avsedda att täcka. Statliga bidrag presenteras som en övrig intäkt i bolagets resultaträkning.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Hysesrätt	10 år
Inventarier och installationer	5-10 år
Förbättringsutgifter på annans fastighet	10-20 år

Not 2 Övriga rörelseintäkter

	2022	2021
Valutakursvinster	17 286	3 487
Statliga bidrag	480 493	3 181 378
Övriga rörelseintäkter	486 188	637 708
	983 967	3 822 573

Not 3 Medelantalet anställda

	2022	2021
Medelantalet anställda	19	12

Not 4 Hyresrätter och liknande rättigheter

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	50 000	50 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	50 000	50 000
Ingående avskrivningar	-34 313	-29 084
Årets avskrivningar	-5 229	-5 229
Utgående ackumulerade avskrivningar	-39 542	-34 313
Utgående redovisat värde	10 458	15 687

Not 5 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	14 399 122	11 858 630
Inköp	570 974	2 540 492
Försäljningar/utrangeringar	-2 344 421	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	12 625 675	14 399 122
Ingående avskrivningar	-11 433 122	-10 744 659
Försäljningar/utrangeringar	2 344 421	0
Årets avskrivningar	-723 285	-688 463
Utgående ackumulerade avskrivningar	-9 811 986	-11 433 122
Utgående redovisat värde	2 813 689	2 966 000

Not 6 Förbättringsutgifter på annans fastighet

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	12 210 685	10 820 374
Inköp	1 238 644	1 390 311
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	13 449 329	12 210 685
Ingående avskrivningar	-8 696 974	-7 791 212
Årets avskrivningar	-989 500	-905 762
Utgående ackumulerade avskrivningar	-9 686 474	-8 696 974
Utgående redovisat värde	3 762 855	3 513 711

Not 7 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	50 000	50 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	50 000	50 000
Ingående nedskrivningar	-49 999	-49 999
Utgående ackumulerade nedskrivningar	-49 999	-49 999
Utgående redovisat värde	1	1

Not 8 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 1 321 666 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen. Det finns inga skulder som förfaller senare än 5 år efter balansdagen.

	2022-12-31	2021-12-31
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	641 666	1 305 000
	641 666	1 305 000
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	680 000	680 000
	680 000	680 000

Not 9 Ställda säkerheter

	2022-12-31	2021-12-31
Företagsinteckning	2 775 000	2 775 000
Hysesrätt	3 699 999	3 699 999
	6 474 999	6 474 999

Göteborg 2023-05-23

Carina Högberg
Carina Högberg

Vår revisionsberättelse har lämnats 2023-05-23

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

Åsa Önfelt
Åsa Önfelt
Auktoriserad revisor



Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Hotel Flora Aktiebolag, org.nr 556512-8898

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Hotel Flora Aktiebolag för räkenskapsåret 1 januari 2022 till 31 december 2022.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Hotel Flora Aktiebolags finansiella ställning per 31 december 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Vi är oberoende i förhållande till Hotel Flora Aktiebolag enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Hotel Flora Aktiebolag för räkenskapsåret 1 januari 2022 till 31 december 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Vi är oberoende i förhållande till Hotel Flora Aktiebolag enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.



Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Göteborg den 23 maj 2023

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

Åsa Önfelt
Åsa Önfelt
Auktoriserad revisor