

**Årsredovisning**  
för  
**NP fastighetsutveckling AB**  
559419-7153

Räkenskapsåret  
2024-07-01 - 2025-06-30

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-12-22.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till behandling av ansamlad förlust.  
Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av:**

Tomas Jonutis, Styrelseledamot  
2025-12-22

Styrelsen för NP fastighetsutveckling AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-07-01 - 2025-06-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolagets verksamhet innefattar att äga och förvalta aktier och andelar i dotter- och intresseföretag. Bolaget ägs till 100 % av Jonutis Holding AB, org.nr. 559158-9766, med säte i Örebro.

Det egna kapitalet är förbrukat till mer än halva det registrerade aktiekapitalet. Denna årsredovisning utgör kontrollbalansräkning.

Företaget har sitt säte i Örebro.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024/25	2023/24 (18 mån)
Nettoomsättning	0	0
Resultat efter finansiella poster	-97	-30
Soliditet (%)	-104,2	28,9

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	25 000	30 000	-29 596	25 404
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-29 596	29 596	0
Erhållna aktieägartillskott		56 544		56 544
Årets resultat			-96 811	-96 811
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>25 000</b>	<b>56 948</b>	<b>-96 811</b>	<b>-14 863</b>

Villkorade, ännu ej återbetalda, aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 86 544 kr (30.000 kr).

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att den ansamlade förlusten (kronor):

balanserad vinst	56 948
årets förlust	-96 811
	<b>-39 863</b>
behandlas så att i ny räkning överföres	-39 863
	<b>-39 863</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.



## Resultaträkning

Not

2024-07-01  
-2025-06-30

2023-01-27  
-2024-06-30  
(18 mån)

<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Rörelsekostnader</b>		
Övriga externa kostnader	-13 645	-18 094
<b>Summa rörelsekostnader</b>	<b>-13 645</b>	<b>-18 094</b>
<b>Rörelseresultat</b>	<b>-13 645</b>	<b>-18 094</b>
<b>Finansiella poster</b>		
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	0	4 632
Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar och kortfristiga placeringar	-86 552	-16 134
Räntekostnader och liknande resultatposter	3 386	0
<b>Summa finansiella poster</b>	<b>-83 166</b>	<b>-11 502</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>	<b>-96 811</b>	<b>-29 596</b>
<b>Resultat före skatt</b>	<b>-96 811</b>	<b>-29 596</b>
<b>Årets resultat</b>	<b>-96 811</b>	<b>-29 596</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2025-06-30</b>	<b>2024-06-30</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	2	10 000	10 000
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>10 000</b>	<b>10 000</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>10 000</b>	<b>10 000</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag		0	65 042
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>0</b>	<b>65 042</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		4 261	12 906
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>4 261</b>	<b>12 906</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>4 261</b>	<b>77 948</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>14 261</b>	<b>87 948</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2025-06-30</b>	<b>2024-06-30</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i><b>Bundet eget kapital</b></i>			
Aktiekapital		25 000	25 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>25 000</b>	<b>25 000</b>
<i><b>Fritt eget kapital</b></i>			
Balanserat resultat		56 948	30 000
Årets resultat		-96 811	-29 596
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>-39 863</b>	<b>404</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>-14 863</b>	<b>25 404</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Skulder till koncernföretag		0	51 544
Skulder till intresseföretag och gemensamt styrda företag		18 124	0
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		11 000	11 000
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>29 124</b>	<b>62 544</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>14 261</b>	<b>87 948</b>

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Nyckeltalsdefinitioner

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

	2025-06-30	2024-06-30
Ingående anskaffningsvärden	26 134	0
Inköp	0	10 000
Aktieägartillskott	86 552	16 134
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>112 686</b>	<b>26 134</b>
Ingående nedskrivningar	-16 134	0
Årets nedskrivningar	-86 552	-16 134
<b>Utgående ackumulerade nedskrivningar</b>	<b>-102 686</b>	<b>-16 134</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>10 000</b>	<b>10 000</b>

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Årsredovisningen beslutades 2025-12-22

Örebro den dag som framgår av min elektroniska underskrift

*Tomas Jonutis*  
Tomas Jonutis

2025-12-22