

# T&J Construction AB

559044-2603

## Årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31

Styrelsen avger följande årsredovisning.

Samtliga belopp är angivna i hela kronor.

### **Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-07-05. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### **Elektroniskt underskriven av**

Jonny Andersson, Styrelseledamot

2023-07-06

# Förvaltningsberättelse

## Verksamheten

### Allmänt om verksamheten

Företaget grundades år 2015 och bedriver sedan dess utveckling och produktion av fastigheter. Företaget har sitt säte i Sollentuna, Stockholms Län.

## Flerårsöversikt

	2022-01-01 - 2022-12-31	2021-01-01 - 2021-12-31	2020-01-01 - 2020-12-31	2019-01-01 - 2019-12-31
Nettoomsättning	846 663	1 164 066	1 826 468	0
Resultat efter finansiella poster	228 820	6 318	-32 364	-25
Soliditet (%)	19	4	3	99

## Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Vid årets ingång	50 000	-16 837	6 318	39 481
Balanseras i ny räkning		6 318	-6 318	0
Årets resultat			143 732	143 732
<b>Vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>-10 519</b>	<b>143 732</b>	<b>183 213</b>

## Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående medel

Balanserat resultat	-10 519
Årets resultat	143 732
<b>Summa</b>	<b>133 213</b>

Disponeras enligt följande

Utdelas till aktieägare	100 000
Balanseras i ny räkning	33 213
<b>Summa</b>	<b>133 213</b>

Med hänvisning till ovanstående och vad som i övrigt kommit till styrelsens kännedom är det styrelsens bedömning att utdelningen är försvarbar (enligt ABL 17 kap 3 §) med tanke på de krav som verksamhetens art och omfattning samt risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

# Resultaträkning

	Not 1	2022-01-01 - 2022-12-31	2021-01-01 - 2021-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		846 663	1 164 066
Övriga rörelseintäkter		20 000	50
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>866 663</b>	<b>1 164 116</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Råvaror och förnödenheter		114 249	-119 272
Övriga externa kostnader		-454 535	-843 797
Personalkostnader	2	-194 980	-78 764
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-86 719	-84 219
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-621 985</b>	<b>-1 126 052</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>244 678</b>	<b>38 064</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		2 986	449
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		-1	1 227
Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar och kortfristiga placeringar		0	-20 000
Räntekostnader och liknande resultatposter		-18 843	-13 422
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-15 858</b>	<b>-31 746</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>228 820</b>	<b>6 318</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Förändring av periodiseringsfonder		-53 000	0
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>-53 000</b>	<b>0</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>175 820</b>	<b>6 318</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-32 088	0
<b>Årets resultat</b>		<b>143 732</b>	<b>6 318</b>

# Balansräkning

	Not 1	2022-12-31	2021-12-31
<b>Tillgångar</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Inventarier, verktyg och installationer	3	208 179	294 898
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>208 179</b>	<b>294 898</b>
<b>Finansiella anläggningstillgångar</b>			
Andra långfristiga fordringar	4	534 780	360 635
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>534 780</b>	<b>360 635</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>742 959</b>	<b>655 533</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Kundfordringar		87 032	1 377
Fordringar hos koncernföretag		226 959	240 851
Övriga fordringar		1 145	17 623
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		112 449	78 642
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>427 585</b>	<b>338 493</b>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		8	166
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>8</b>	<b>166</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>427 593</b>	<b>338 659</b>
<b>Summa tillgångar</b>		<b>1 170 552</b>	<b>994 192</b>

# Balansräkning

	Not 1	2022-12-31	2021-12-31
<b>Eget kapital och skulder</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		-10 519	-16 837
Årets resultat		143 732	6 318
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>133 213</b>	<b>-10 519</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>183 213</b>	<b>39 481</b>
<b>Obeskattade reserver</b>			
Periodiseringsfonder		53 000	0
<b>Summa obeskattade reserver</b>		<b>53 000</b>	<b>0</b>
<b>Långfristiga skulder</b>	<b>5</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	6	176 659	233 962
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>176 659</b>	<b>233 962</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut	6	69 180	70 000
Leverantörsskulder		253 951	346 713
Skulder till intresseföretag och gemensamt styrda företag		10 000	0
Skatteskulder		32 088	0
Övriga skulder		392 461	264 036
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		0	40 000
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>757 680</b>	<b>720 749</b>
<b>Summa eget kapital och skulder</b>		<b>1 170 552</b>	<b>994 192</b>

# Noter

## Not 1 - Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

### Avskrivningstider

Typ av anläggningstillgång	Antal år
Inventarier, verktyg och installationer	5

### Nyckeltalsdefinitioner

#### Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

#### Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

#### Soliditet

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutningen.

## Not 2 - Medelantal anställda

	2022-01-01 - 2022-12-31
Medelantal anställda under året	1,0

## Not 3 - Inventarier, verktyg och installationer

	2022-12-31
<b>Anskaffningsvärden</b>	
Ingående anskaffningsvärden	433 596
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>433 596</b>
<b>Avskrivningar</b>	
Ingående avskrivningar	-138 698
Årets avskrivningar	-86 719
<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-225 417</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>208 179</b>

## Not 4 - Andra långfristiga fordringar

2022-12-31

---

### Anskaffningsvärden

Ingående anskaffningsvärden	360 635
Årets insättningar och lämnade lån	174 145
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>534 780</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>534 780</b>

## Not 5 - Långfristiga skulder

2022-12-31

---

Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	0
--	---

## Not 6 - Tillgångar, avsättningar och skulder som avser flera poster

Avbetalningskontrakt

2022-01-01  
- 2022-12-31

---

### Långfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut	176 659
------------------------------------	---------

### Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut	69 180
------------------------------------	--------

## Not 7 - Uppgift om moderbolag

Bolaget är ett dotterbolag till T&J Real Estate AB, med organisationsnummer 556967-5910 och säte i Sollentuna.

## Not 8 - Ställda säkerheter

2022-01-01  
- 2022-12-31

---

Tillgångar med äganderättsförbehåll	208 179
<b>Summa ställda säkerheter</b>	<b>208 179</b>

# Underskrifter

Årsredovisning för T&J Construction AB, 559044-2603  
Avseende räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31

Elektroniskt underskriven  
Sollentuna

Jonny Andersson  
Jonny Andersson  
Ordförande  
2023-07-03

Tim Levin  
Tim Levin  
Styrelseledamot  
2023-07-05