

# Årsredovisning

---

## *Lumedem Konsult & Invest AB*

556706-6856

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 – 2023-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor(sek).

Innehåll	Sida
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4
- Noter	6
- Underskrifter	6

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-03-18. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:  
Kristian Medailleu  
2024-03-18

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

### VERKSAMHETEN

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver konsultverksamhet samt värdepappershandel och förvaltar egen fastighet.

Företaget har sitt säte i Göteborg.

### FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	2301-2312	2201-2212	2101-2112	2001-2012
Nettoomsättning	2 218	2 611	938	664
Resultat efter finansiella poster	-40	438	216	95
Soliditet %	13	11	10	8
Avkastning på eget kapital %	-3	34	23	12

### FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
- Belopp vid årets ingång	100 000	761 865	268 319	1 130 184
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>				
- Balanseras i ny räkning		268 319	-268 319	0
- Årets resultat			3 718	3 718
- Belopp vid årets utgång	100 000	1 030 184	3 718	1 133 902

### RESULTATDISPOSITION

*Till årsstämmans förfogande står följande medel:*

Balanserat resultat	1 030 184
Årets resultat	3 718
Summa	1 033 902

*Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:*

Balanseras i ny räkning	1 033 902
Summa	1 033 902

## RESULTATRÄKNING

1

	2023-01-01 2023-12-31	2022-01-01 2022-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		
Nettoomsättning	2 217 746	2 610 891
Övriga rörelseintäkter	20 000	316 438
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>	<b>2 237 746</b>	<b>2 927 329</b>
<b>Rörelsekostnader</b>		
Övriga externa kostnader	-1 889 798	-1 934 228
Personalkostnader	-65 414	-436 655
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar	-96 874	-96 874
<b>Summa rörelsekostnader</b>	<b>-2 052 086</b>	<b>-2 467 757</b>
<b>Rörelseresultat</b>	<b>185 660</b>	<b>459 572</b>
<b>Finansiella poster</b>		
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar	14 563	71 033
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	8 758	726
Räntekostnader och liknande resultatposter	-249 133	-93 063
<b>Summa finansiella poster</b>	<b>-225 812</b>	<b>-21 304</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>	<b>-40 152</b>	<b>438 268</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>		
Förändring av periodiseringsfonder	57 000	-100 000
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>	<b>57 000</b>	<b>-100 000</b>
<b>Resultat före skatt</b>	<b>16 848</b>	<b>338 268</b>
<b>Skatter</b>		
Skatt på årets resultat	-13 130	-69 949
<b>Årets resultat</b>	<b>3 718</b>	<b>268 319</b>

## BALANSRÄKNING

1

		2023-12-31	2022-12-31
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	8 213 274	8 310 148
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>		8 213 274	8 310 148
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andra långfristiga värdepappersinnehav	3	773 481	882 528
<i>Summa finansiella anläggningstillgångar</i>		773 481	882 528
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>8 986 755</b>	<b>9 192 676</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		187 274	1 869 668
Övriga fordringar		14 281	0
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		15 260	14 262
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>		216 815	1 883 930
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		528 805	615 548
<i>Summa kassa och bank</i>		528 805	615 548
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>745 620</b>	<b>2 499 478</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>9 732 375</b>	<b>11 692 154</b>

## BALANSRÄKNING

	2023-12-31	2022-12-31
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		
<b>Eget kapital</b>		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital	100 000	100 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>	100 000	100 000
<i>Fritt eget kapital</i>		
Balanserat resultat	1 030 184	761 865
Årets resultat	3 718	268 319
<i>Summa fritt eget kapital</i>	1 033 902	1 030 184
<b>Summa eget kapital</b>	<b>1 133 902</b>	<b>1 130 184</b>
<b>Obeskattade reserver</b>		
Periodiseringsfonder	130 000	187 000
<b>Summa obeskattade reserver</b>	<b>130 000</b>	<b>187 000</b>
<b>Långfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	4 755 500	4 783 000
Övriga skulder	3 625 648	3 735 683
<b>Summa långfristiga skulder</b>	<b>8 381 148</b>	<b>8 518 683</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>		
Leverantörsskulder	0	1 334 477
Skatteskulder	0	58 094
Övriga skulder	44 347	416 436
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	42 978	47 280
<b>Summa kortfristiga skulder</b>	<b>87 325</b>	<b>1 856 287</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>	<b>9 732 375</b>	<b>11 692 154</b>

## NOTER

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

#### Materiella anläggningstillgångar

	Procent	År
Byggnader och mark	2	50

### Not 2 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
--	------------	------------

Ingående anskaffningsvärden	8 982 878	8 982 878
Utgående anskaffningsvärden	8 982 878	8 982 878
Ingående avskrivningar	-672 730	-575 856
<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
Årets avskrivningar	-96 874	-96 874
Utgående avskrivningar	-769 604	-672 730
Redovisat värde	8 213 274	8 310 148

### Not 3 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2023-12-31	2022-12-31
--	------------	------------

Ingående anskaffningsvärden	882 528	806 704
Inköp	54 884	75 824
Försäljningar	-163 931	-
Utgående anskaffningsvärden	773 481	882 528

Aktieförluster på aktieförsäljningar under räkenskapsåret har uppkommit med totalt 40 852 kr.  
Denna förlust hamnar i fällan att kvittas mot kommande års aktievinster.

### Not 4 Ställda säkerheter

	2023-12-31	2022-12-31
--	------------	------------

Fastighetsinteckningar, pantbrev	5 443 000	5 443 000
Summa ställda säkerheter	5 443 000	5 443 000

### Not 5 Rapport om årsredovisningen

Rapport om årsredovisningen enligt Rex - Svensk standard för redovisningsuppdrag har upprättats av Srf Auktoriserad Redovisningskonsult:

Henrik Jerdén

*UNDERSKRIFTER*

Göteborg

*Kristian Medailleu*

Kristian Medailleu

2024-03-18

*Katrin Fendell*

Katrin Fendell

2024-03-18