

---

# ÅRS- REDOVISNING

## 2023-04-30

---

Styrelsen för KLER Förvaltning AB får härmed  
avge årsredovisning för räkenskapsåret 2022-05-01--2023-04-30.

*Årsredovisningen omfattar*

- Sid 1 **FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE**
- Sid 2 **RESULTATRÄKNINGAR**
- Sid 3-4 **BALANSRÄKNINGAR**
- Sid 5-6 **REDOVISNINGSPRINCIPER OCH NOTER**
- Sid 7 **UNDERSKRIFTER**

---

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i KLER Förvaltning AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman den 31/10-2023.

Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till hur vinsten ska fördelas.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen stämmer överens med originalen.

Aneby 2023-11-14

  
Kenneth Karlsson/ Ledamot

**KLER Förvaltning AB***Org nr 556837-1651***FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE****Allmänt om verksamheten**

Bolaget har under räkenskapsåret avvecklat tidigare bedriven verksamhet. Ny verksamhet utgörs av att äga och förvalta fastigheter och annan därmed förenlig verksamhet.

**Ekonomisk översikt (tkr)**

	2022/2023	2021/2022	2020/2021
Nettoomsättning	75	112	81
Rörelseresultat	-76	-67	781
Resultat efter finansiella poster	-95	-78	696
Balansomslutning	4 083	4 084	4 285
Soliditet	11%	13%	14%

**Förändringar i eget kapital (kronor)**

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	50 000	410 068	-206	459 862
Resultatdisposition enligt bolagsstämman; - disposition enligt årsstämmobeslut		-206	206	
Årets resultat			552	552
Belopp vid årets utgång	50 000	409 862	552	460 414

**Dispositioner beträffande vinst och förlust**

Balanserad vinst	409 862
Periodens resultat	552
<b>Summa att balansera i ny räkning</b>	<b>410 414</b>

Bolagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med tilläggsupplysningar.

KLER Förvaltning AB

Org nr 556837-1651

RESULTATRÄKNINGAR

Resultaträkning	Not	2022-05-01	2021-05-01
<i>Belopp i kronor</i>		2023-04-30	2022-04-30
Nettoomsättning (hyror)		75 130	112 407
Vinst avyttrad fastighet			
<b>Rörelsens intäkter</b>		75 130	112 407
<b>Rörelsens kostnader</b>			
Övriga externa kostnader	1	-88 953	-117 262
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-62 000	-62 000
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-75 823</b>	<b>-66 855</b>
<b>Resultat från finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		14 375	22 649
Räntekostnader och liknande resultatposter		-34 000	-34 000
		<b>-19 625</b>	<b>-11 351</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-95 448</b>	<b>-78 206</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Förändring av periodiseringsfonder		96 000	78 000
<b>Resultat före skatt</b>		<b>552</b>	<b>-206</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat	4		
<b>Årets resultat</b>		<b>552</b>	<b>-206</b>

2023111607137

**KLER Förvaltning AB**

Org nr 556837-1651

**BALANSRÄKNINGAR**

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2023-04-30</b>	<b>2022-04-30</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
Fastigheter	2	2 976 000	3 038 000
		<u>2 976 000</u>	<u>3 038 000</u>
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Fordringsrätter		510 000	570 000
		<u>510 000</u>	<u>570 000</u>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>3 486 000</b>	<b>3 608 000</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		61 077	61 077
Fordringsrätter (kortfristig del)		80 000	80 000
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		2 000	1 650
		<u>143 077</u>	<u>142 727</u>
<i>Kassa och bank</i>		<u>454 664</u>	<u>383 335</u>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>597 741</b>	<b>526 062</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>4 083 741</b>	<b>4 134 062</b>

**KLER Förvaltning AB**

Org nr 556837-1651

**BALANSRÄKNINGAR**

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2023-04-30</b>	<b>2022-04-30</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital (500 aktier á 100 kr)		50 000	50 000
		<u>50 000</u>	<u>50 000</u>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		409 862	410 068
Årets resultat		552	-206
		<u>410 414</u>	<u>409 862</u>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>460 414</b>	<b>459 862</b>
<i>Obeskattade reserver</i>			
Periodiseringsfonder	3		96 000
		<u>0</u>	<u>96 000</u>
		—	—
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Leverantörsskulder		11 905	
Skulder till koncernföretag		3 400 000	3 400 000
Skatteskulder	4	10 222	11 000
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		201 200	167 200
		<u>3 623 327</u>	<u>3 578 200</u>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>4 083 741</b>	<b>4 134 062</b>
<b>Ställda säkerheter</b>			
<i>För egna skulder och avsättningar</i>			
Fastighetsinteckningar		1 400 000	1 400 000
Företagsinteckningar		2 000 000	2 000 000
		<u>3 400 000</u>	<u>3 400 000</u>
<i>Övriga ställda panter och säkerheter</i>		Inga	Inga
<b>Ansvarsförbindelser</b>		Inga	Inga

2023111607138

## REDOVISNINGSPRINCIPER OCH NOTER

### Allmänna redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10, Årsredovisning i mindre aktiebolag.

### Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad ekonomisk livslängd. Nedskrivning sker vid bestående värdenedgång.

	2022-05-01	2021-05-01
Följande avskrivningstider tillämpas:	-2023-04-30	-2022-04-30

### Materiella anläggningstillgångar

Byggnader	50 år	50år
-----------	-------	------

Skillnaden mellan ovan nämnda avskrivningar och skattemässigt gjorda avskrivningar redovisas som ackumulerade överavskrivningar, vilka ingår i obeskattade reserver.

### Noter till resultaträkningen

Not 1	2022-05-01	2021-05-01
Anställda och personalkostnader	-2023-04-30	-2022-04-30

Bolaget har inte haft några anställda under de två senaste åren och inga lönkostnader har erlagts.

## REDOVISNINGSPRINCIPER OCH NOTER

## Noter till balansräkningen

Not 2	Fastighet	2023-04-30	2022-04-30
	Akkumulerade anskaffningsvärden:		
	-vid årets början	3 100 000	
	-årets inköp		3 100 000
	<i>vid årets slut</i>	<i>3 100 000</i>	<i>3 100 000</i>
	Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
	-Vid årets början	-62 000	
	-årets avskrivningar	-62 000	-62 000
	<i>vid årets slut</i>	<i>-124 000</i>	<i>-62 000</i>
	<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>2 976 000</b>	<b>3 038 000</b>

## REDOVISNINGSPRINCIPER OCH NOTER

**Not 3 Periodiseringsfonder**

	<u>2023-04-30</u>	<u>2022-04-30</u>
Periodiseringsfond		96 000
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>0</b>	<b>96 000</b>

**Not 4 Skatt på årets resultat**


Redovisat resultat före skatt  
Ej avdragsgilla kostnader

**Redovisat skatt på årets resultat**

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

### Underskrifter

Aneby 2023-10-31

  
Kenneth Karlsson

Fotokopians överensstämmelse  
med originalet intygas:  
