

Årsredovisning för
Fastighetsbolaget 2000 AB
556615-4224

Räkenskapsåret
2022-01-01 - 2022-12-31

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5-6

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Fastighetsbolaget 2000 AB intygar härmed dels, att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2023-06-15. Stämman beslöt också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Göteborg 2023-06-15


Mikael von Zweigbergk

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Fastighetsbolaget 2000 AB, org.nr 556650-8205 får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver värdepappershandel, förvaltning av fastigheter och därmed förenlig verksamhet.

Flerårsöversikt

	2022	2021	2020	Belopp i SEK 2019
Nettoomsättning	-	-	-	-
Resultat efter finansiella poster	-186	-83	-28	-72
Soliditet, %	85	66	90	91

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Fritt eget kapital
Vid årets början	100 000	20 000	927 631
<i>Disposition enl årsstämmobeslut</i>			
Årets resultat			-269 132
Vid årets slut	100 000	20 000	658 499

Bolaget har 1 000 st aktier med ett kvotvärde om 100 kr st

Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att till förfogande stående medel:	
balanserat resultat	1 010 768
årets resultat	-269 132
Totalt	741 636
disponeras för	
balanseras i ny räkning	741 636
Summa	741 636

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med tilläggsupplysningar.

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-01-01- 2022-12-31</i>	<i>2021-01-01- 2021-12-31</i>
Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.		-	-
Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.		-	-
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-12 143	-77 200
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-	-5 916
Övriga rörelsekostnader		-175 483	-
Summa rörelsekostnader		-187 626	-83 116
Rörelseresultat		-187 626	-83 116
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		1 631	-21
Summa finansiella poster		1 631	-21
Resultat efter finansiella poster		-185 995	-83 137
Bokslutsdispositioner		-	-
Summa bokslutsdispositioner		-	-
Resultat före skatt		-185 995	-83 137
Skatter		-	-
Årets resultat		-185 995	-83 137

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	-	579 923
Summa materiella anläggningstillgångar		-	579 923
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andra långfristiga fordringar		400 000	400 000
Summa finansiella anläggningstillgångar		400 000	400 000
Summa anläggningstillgångar		400 000	979 923
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		-	-
Övriga fordringar		159 457	157 093
Summa kortfristiga fordringar		159 457	157 093
<i>Kortfristiga placeringar</i>			
Övriga kortfristiga placeringar		16 611	16 611
Summa kortfristiga placeringar		16 611	16 611
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		433 758	439 133
Summa kassa och bank		433 758	439 133
Summa omsättningstillgångar		609 826	612 837
SUMMA TILLGÅNGAR		1 009 826	1 592 760

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Reservfond		20 000	20 000
Summa bundet eget kapital		120 000	120 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		1 010 768	1 010 768
Årets resultat		-269 132	-83 137
Summa fritt eget kapital		741 636	927 631
Summa eget kapital		861 636	1 047 631
<i>Långfristiga skulder</i>			
Övriga skulder		7 500	-
Summa långfristiga skulder		7 500	-
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Leverantörsskulder		65 875	65 875
Övriga skulder		33 505	33 505
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		41 310	445 749
Summa kortfristiga skulder		140 690	545 129
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		1 009 826	1 592 760

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre aktieföretag (K2-reglerna).

Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas: 5 år

<i>Anläggningstillgångar</i>	<i>År</i>
Materiella anläggningstillgångar:	
-Byggnader	40

Definition av nyckeltal

Soliditet

Eget kapital och obeskickade reserver med avdrag för uppskjuten skatt (20,6%) i förhållande till balansomslutningen.

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före extraordinära intäkter och kostnader.

Not 2 Byggnader och mark

	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	709 915	709 915
-Nyanskaffningar	-	-
-Avyttringar och utrangeringar	-709 915	-
	-	709 915
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-129 992	-124 076
-Avyttringar och utrangeringar	129 992	-
-Årets avskrivning enligt plan	-	-5 916
	-	-129 992
Redovisat värde vid årets slut	-	579 923

Not 3 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser

Ställda säkerheter

	2022-12-31	2021-12-31
Ställda panter och säkerheter	Inga	Inga
Eventalförpliktelser	Inga	Inga

Underskrifter

Göteborg 2023-06-15

Mikael von Zweigbergk

Mikael von Zweigbergk