

Årsredovisning för
Mabentho Handelslokaler AB

556528-8312

Räkenskapsåret

2025-01-01 - 2025-12-31

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	7

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-03-30.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Benny Mattsson
Styrelseledamot

2026-03-30

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Mabentho Handelslokaler AB, 556528-8312, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025-01-01 - 2025-12-31.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning och uthyrning av lokaler och förråd samt mindre entreprenadverksamhet i Melleruds kommun

Flerårsöversikt

	2025	Belopp i kr 2024
Nettoomsättning	1 965 368	1 867 502
Resultat efter finansiella poster	68 930	705 782
Soliditet %	58,5	58,2

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	200 000	11 158 743	705 782
Balanseras i ny räkning		705 782	-705 782
Årets resultat			68 930
Belopp vid årets utgång	200 000	11 864 525	68 930

Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämman förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	11 864 525
Årets resultat	68 930
Summa	11 933 455
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Balanseras i ny räkning	11 933 455
Summa	11 933 455

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2025-01-01 - 2025-12-31</i>	<i>2024-01-01 - 2024-12-31</i>
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		1 965 368	1 867 502
Övriga rörelseintäkter		34 018	889 794
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		1 999 386	2 757 296
Rörelsekostnader			
Råvaror och förnödenheter		-52 200	0
Övriga externa kostnader		-705 326	-831 178
Personalkostnader		-60 162	-8 080
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-925 168	-866 756
Summa rörelsekostnader		-1 742 856	-1 706 014
Rörelseresultat		256 530	1 051 282
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		79 568	31 971
Räntekostnader och liknande resultatposter		-267 168	-377 471
Summa finansiella poster		-187 600	-345 500
Resultat efter finansiella poster		68 930	705 782
Resultat före skatt		68 930	705 782
Årets resultat		68 930	705 782

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2025-12-31</i>	<i>2024-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	2	13 340 912	13 845 395
Maskiner och andra tekniska anläggningar	3	1 171 275	1 505 116
Inventarier, verktyg och installationer	4	127 133	185 533
Summa materiella anläggningstillgångar		14 639 320	15 536 044
Finansiella anläggningstillgångar			
Andra långfristiga värdepappersinnehav		2 641 739	0
Summa finansiella anläggningstillgångar		2 641 739	0
Summa anläggningstillgångar		17 281 059	15 536 044
Omsättningstillgångar			
Varulager m.m.			
Råvaror och förnödenheter		0	29 977
Summa varulager m.m.		0	29 977
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		0	0
Övriga fordringar		2 207 092	1 261 872
Summa kortfristiga fordringar		2 207 092	1 261 872
Kassa och bank			
Kassa och bank		1 235 181	3 912 679
Summa kassa och bank		1 235 181	3 912 679
Summa omsättningstillgångar		3 442 273	5 204 528
SUMMA TILLGÅNGAR		20 723 332	20 740 572

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2025-12-31</i>	<i>2024-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		200 000	200 000
Summa bundet eget kapital		200 000	200 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		11 864 525	11 158 743
Årets resultat		68 930	705 782
Summa fritt eget kapital		11 933 455	11 864 525
Summa eget kapital		12 133 455	12 064 525
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	5	8 500 000	8 500 000
Övriga skulder		31 417	109 323
Summa långfristiga skulder		8 531 417	8 609 323
Kortfristiga skulder			
Skatteskulder		0	37
Övriga skulder		58 460	66 687
Summa kortfristiga skulder		58 460	66 724
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		20 723 332	20 740 572

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

<i>Avskrivningar</i>	<i>År</i>
Byggnader	20-30
Maskiner och andra tekniska anläggningar	5-7
Inventarier, verktyg och installationer	5

Not 2 Byggnader och mark

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	16 683 738	16 641 903
Förändringar av anskaffningsvärden		
Inköp		41 835
Försäljningar/utrangeringar	-41 835	
Utgående anskaffningsvärden	16 641 903	16 683 738
Ingående avskrivningar	-2 838 343	-2 375 698
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-462 648	-462 645
Utgående avskrivningar	-3 300 991	-2 838 343
Redovisat värde	13 340 912	13 845 395

Not 3 Maskiner och andra tekniska anläggningar

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	2 562 000	1 698 400
Förändringar av anskaffningsvärden		
Inköp	99 446	1 254 600
Försäljningar/utrangeringar	-50 000	-391 000
Utgående anskaffningsvärden	2 611 446	2 562 000
Ingående avskrivningar	-1 056 884	-1 102 173
Förändringar av avskrivningar		
Försäljningar/utrangeringar	20 833	391 000
Årets avskrivningar	-404 120	-345 711
Utgående avskrivningar	-1 440 171	-1 056 884
Redovisat värde	1 171 275	1 505 116

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	292 000	292 000
Utgående anskaffningsvärden	292 000	292 000
Ingående avskrivningar	-106 467	-48 067
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-58 400	-58 400
Utgående avskrivningar	-164 867	-106 467
Redovisat värde	127 133	185 533

Not 5 Långfristiga skulder

	2025-12-31	2024-12-31
Belopp på skuldpost som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	6 475 000	8 500 000

Underskrifter

Årsredovisningens innehåll bestämdes 2026-03-25

MELLERUD

Benny Mattsson

Benny Mattsson
Styrelseledamot

2026-03-30

Datum