

Palmblad Fastighetsutveckling i Karlstad AB

556745-4318

ÅRSREDOVISNING

2023-01-01 — 2023-12-31

Årsredovisningen omfattar:	Sida
Förvaltningsberättelse	1-2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4-5
Noter	6-7

ÅRSREDOVISNING 2023

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Styrelsen och verkställande direktören för Palmblad Fastighetsutveckling i Karlstad AB får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 – 2023-12-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Verksamheten består av att direkt och indirekt äga och förvalta fastigheter samt därmed förenlig verksamhet.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget har inte haft några anställda och några löner och ersättningar har ej utbetalats. Inga väsentliga händelser har inträffat under räkenskapsåret.

Koncernförhållanden

Bolaget var tidigare ett helägt dotterbolag till Palmblad Fastighetsutveckling i Värmland AB, org.nr 556739-6824, med säte i Strömstads kommun. Under augusti 2023 flyttades ägandet upp till att ligga direkt under koncernmodern Palmblad Fastighetsutveckling AB, org.nr 556273-6800, med säte i Strömstads kommun.

Flerårsöversikt	2023	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning, tkr	2.032	1.986	1.756	1.786	1.752
Resultat efter finansiella poster, tkr	-692	166	848	575	606
Soliditet (%)	14,3	13,8	13,6	13,3	13,1

Definition av nyckeltal

Soliditet: Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Förändringar i eget kapital

<i>Årets förändringar av eget kapital</i>	<i>Aktie- kapital</i>	<i>Balanserat resultat</i>	<i>Årets resultat</i>	<i>Totalt</i>
Belopp vid årets början	2.500.000	3.883	54	2.503.937
Resultatdisposition enligt beslut av årets årsstämma:				
- Överföring till balanserat resultat		54	54-	0
Årets resultat			650	650
<i>Belopp vid årets utgång</i>	<i>2.500.000</i>	<i>3.937</i>	<i>650</i>	<i>2.504.587</i>

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående medel

balanserat resultat	3.937
årets resultat	650
<i>Totalt</i>	<i>4.587</i>

Disponeras för

överföring till balanserat resultat	4.587
<i>Totalt</i>	<i>4.587</i>

Övrigt

Samtliga belopp i årsredovisningen är uttryckta i entals svenska kronor om inte annat anges.

RESULTATRÄKNING

2023

2022

Rörelseintäkter m.m.

Nettoomsättning 2.031.969 1.985.591

Övriga rörelseintäkter 47.845 0

Summa rörelseintäkter 2.079.814 1.985.591

Rörelsekostnader

Råvaror och förnödenheter 703.644- 598.180-

Övriga externa kostnader 687.609- 414.683-

Avskrivningar materiella anläggningstillgångar *Not 2* 392.169- 392.169-

Summa rörelsekostnader 1.783.422- 1.405.032-

Rörelseresultat 296.392 580.559

Finansiella poster

Ränteintäkter och liknande resultatposter 565 0

Räntekostnader och liknande resultatposter 989.307- 414.488-

Summa finansiella poster 988.742- 414.488-

Resultat efter finansiella poster - 692.350 166.071

Bokslutsdispositioner

Erhållna koncernbidrag 693.000 0

Lämnade koncernbidrag 0- 165.900-

Summa bokslutsdispositioner 693.000 165.900-

Resultat före skatter 650 171

Skatter

Skatt på årets resultat 0- 117-

Årets resultat 650 54

2024071518631

BALANSRÄKNING **2023-12-31** **2022-12-31**

TILLGÅNGAR

ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

Not 2

17.281.806

17.673.975

Summa materiella anläggningstillgångar

17.281.806

17.673.975

Summa anläggningstillgångar

17.281.806

17.673.975

OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

255.297

221.907

Övriga fordringar

3

30.117

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

38.111

63.867

Summa kortfristiga fordringar

293.411

315.891

Kassa och bank

Kassa och bank

505

176.751

Summa kassa och bank

505

176.751

Summa omsättningstillgångar

293.916

492.642

SUMMA TILLGÅNGAR

17.575.722

18.166.617

BALANSRÄKNING

2023-12-31

2022-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

2.500.000

2.500.000

Summa bundet eget kapital

2.500.000

2.500.000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

3.937

3.883

Årets resultat

650

54

Summa fritt eget kapital

4.587

3.937

Summa eget kapital

2.504.587

2.503.937

Långfristiga skulder

Not 3

Övriga skulder till kreditinstitut

11.700.000

12.200.000

Skulder till koncernföretag

136.139

1.958.075

Övriga skulder

1.534.222

0

Summa långfristiga skulder

13.370.361

14.158.075

Kortfristiga skulder

Checkräkningskredit

521.630

498.108

Övriga skulder till kreditinstitut

500.000

500.000

Leverantörsskulder

170.860

36.431

Skatteskulder

8.668

8.785

Övriga skulder

40.101

71.172

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

459.515

390.109

Summa kortfristiga skulder

1.700.774

1.504.605

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

17.575.722

18.166.617

NOTER

Not 1. Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna upplysningar

Bolaget tillämpar årsredovisningslagen samt de redovisningsprinciper som följer av BFNAR 2016:10, årsredovisning i mindre företag.

Avskrivningar

Bolaget tillämpar följande avskrivningstider:
Byggnader och mark 50 år

Hysesintäkter

Hysesintäkter redovisas i den period som uthyrningen avser.

Not 2. Byggnader och mark

	2023	2022
Ingående anskaffningsvärde	22.684.041	22.684.041
Årets anskaffning / aktivering	0	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	22.684.041	22.684.041
Ingående avskrivningar	5.010.066-	4.617.897-
Årets avskrivningar	392.169-	392.169-
Utgående ackumulerade avskrivningar	5.402.235-	5.010.066-
Utgående redovisat värde på byggnader och mark	17.281.806	17.673.975

Not 3. Långfristiga skulder

	2023	2022
<i>Skulder som betalas senare än fem år efter balansdagen</i>		
Övriga skulder till kreditinstitut	9.700.000	10.200.000
Skulder till koncernföretag	136.139	1.958.075
Övriga skulder	1.136.133	0
	10.972.272	12.158.075

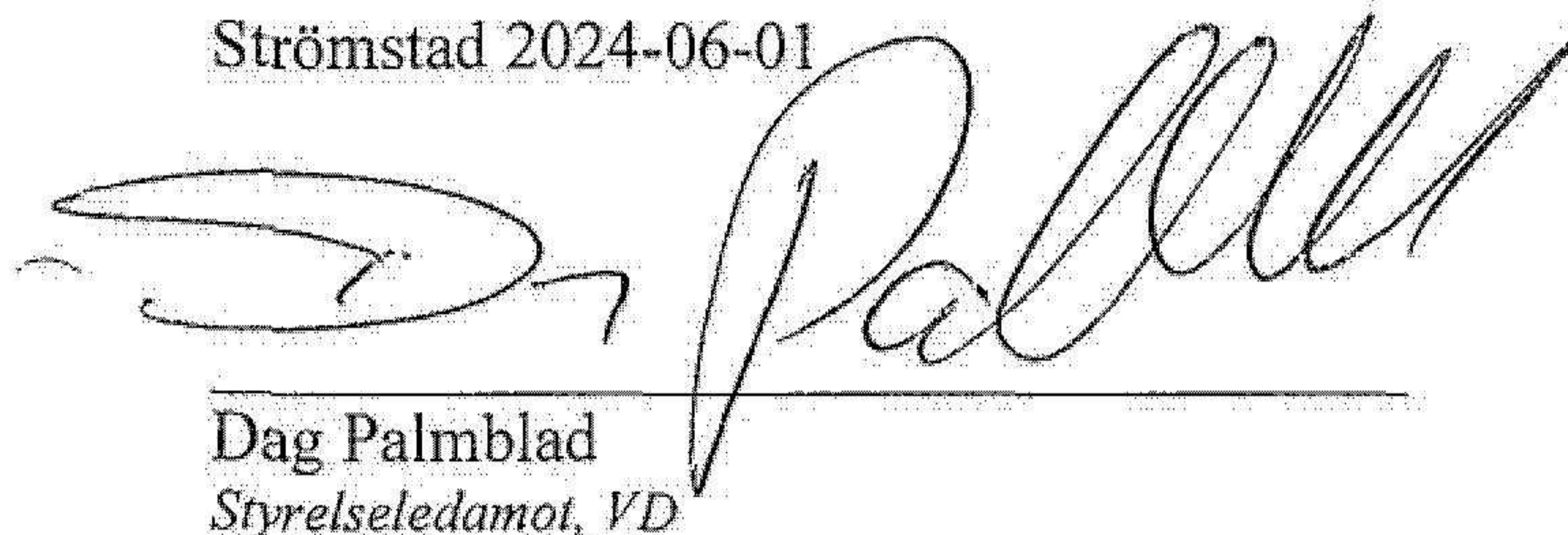
Not 4. Ställda säkerheter

	2023	2022
Fastighetsinteckning	15.600.000	15.120.000
<i>Skuldbördan för vilka dessa säkerheter ställts uppgår vid årets utgång till</i>	13.734.222	13.200.000

Not 5. Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut


Inga väsentliga händelser har inträffat efter räkenskapsårets utgång.

Strömstad 2024-06-01


Dag Palmblad
Styrelseledamot, VD

Revisorspåteckning

Vår revisionsberättelse beträffande denna årsredovisning har lämnats den 2024-07-04


Magnus Frostung
Auktoriserad revisor

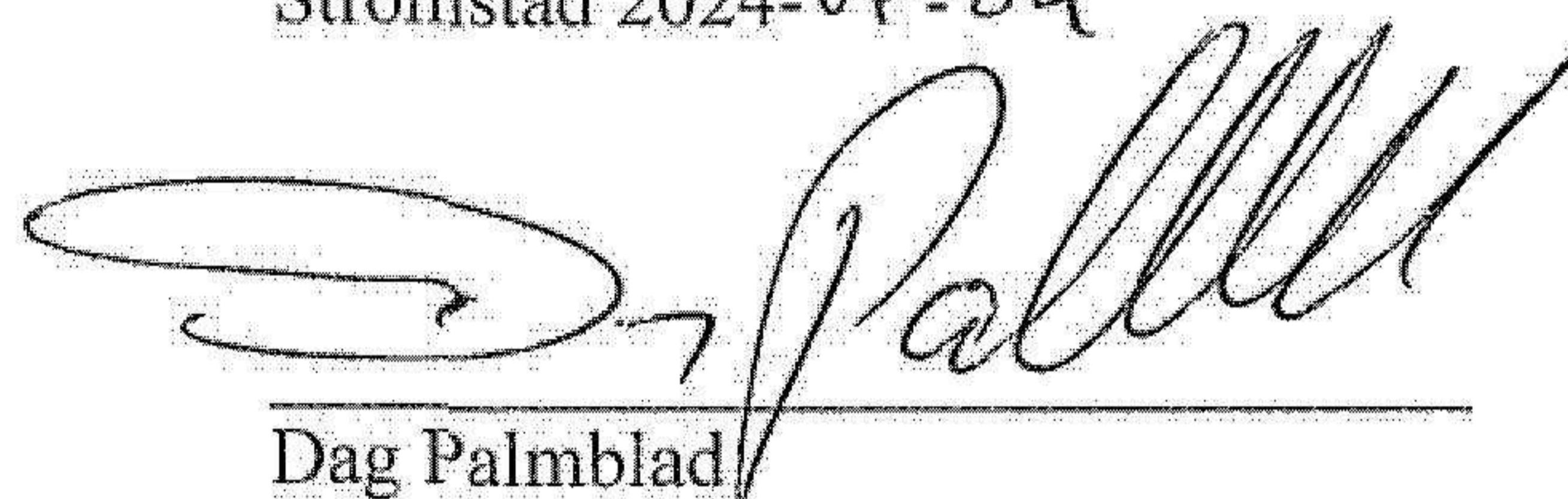
FASTSTÄLLELSEINTYG

Härmed intygas att resultaträkningen och balansräkningen avseende räkenskapsåret 2023-01-01 -- 2023-12-31 blivit fastställda på bolagets årsstämma den 2024-07-04

Årsstämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Intygas även att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet.

Strömstad 2024-07-04



Dag Palmblad
Styrelseledamot, VD

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Palmblad Fastighetsutveckling i Karlstad AB

Org.nr 556745-4318

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Palmblad Fastighetsutveckling i Karlstad AB för år 2023.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Palmblad Fastighetsutveckling i Karlstad ABs finansiella ställning per den 2023-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Palmblad Fastighetsutveckling i Karlstad AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats:

www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Palmblad Fastighetsutveckling i Karlstad AB för räkenskapsåret 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Palmblad Fastighetsutveckling i Karlstad AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.


En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats:

www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Anmärkning

Årsredovisningen har inte upprättats i sådan tid att det varit möjligt att, enligt 7 kap. 10 § aktieföretagslagen, hålla årsstämma inom sex månader efter räkenskapsårets utgång.

Strömstad den 4 juli 2024


Magnus Frostung
Auktoriserad revisor