

Årsredovisning

MöjaBo Fastigheter AB

559051-9632

Styrelsen avger följande årsredovisning för
räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (sek).


INNEHÅLLSFÖRTECKNING	SIDA
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4 - 5
- Noter	6 - 7
- Underskrifter	7

FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-06-30.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av
samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Möja 2023-06-30



Alex Tengvall

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Företaget äger och förvaltar fastigheter.

Företaget har sitt säte i Stockholms län, Värmdö kommun.

FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	2201-2212	2101-2112	2001-2012	1905-1912
Nettoomsättning	544	609	321	148
Resultat efter finansiella poster	-368	-246	-693	-50
Soliditet %	13	10	15	17

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	60 000	2 044 919	-246 072	1 858 847
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>				
Balanseras i ny räkning		-246 072	246 072	0
Årets resultat			612 153	612 153
Belopp vid årets utgång	60 000	1 798 847	612 153	2 471 000

RESULTATDISPOSITION

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	1 798 847
Årets resultat	612 153
<i>Summa</i>	2 411 000

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Balanseras i ny räkning	2 411 000
<i>Summa</i>	2 411 000

RESULTATRÄKNING

1

2022-01-01
2022-12-31

2021-01-01
2021-12-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

Nettoomsättning	543 747	608 914
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	543 747	608 914

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader	-329 315	-337 360
Personalkostnader	-3 552	-
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar	-333 707	-304 419
Summa rörelsekostnader	-666 574	-641 779

Rörelseresultat -122 827 -32 865

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	1	-
Räntekostnader och liknande resultatposter	-245 021	-213 207
Summa finansiella poster	-245 020	-213 207

Resultat efter finansiella poster -367 847 -246 072

Bokslutsdispositioner

Erhållna koncernbidrag	980 000	-
Summa bokslutsdispositioner	980 000	-

Resultat före skatt 612 153 -246 072

Årets resultat 612 153 -246 072

2023072117700

BALANSRÄKNING

1

2022-12-31

2021-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	2	17 697 929	17 934 956
Inventarier, verktyg och installationer	3	984 849	1 081 529
Summa materiella anläggningstillgångar		18 682 778	19 016 485

Summa anläggningstillgångar		18 682 778	19 016 485
------------------------------------	--	-------------------	-------------------

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar		21 248	14 000
Övriga fordringar		987	14 500
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		242 283	276 449
Summa kortfristiga fordringar		264 518	304 949

Kassa och bank

Kassa och bank		213 689	114 064
Summa kassa och bank		213 689	114 064

Summa omsättningstillgångar		478 207	419 013
------------------------------------	--	----------------	----------------

SUMMA TILLGÅNGAR		19 160 985	19 435 498
-------------------------	--	-------------------	-------------------

2023072117701

		2022-12-31	2021-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		60 000	60 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>		<i>60 000</i>	<i>60 000</i>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		1 798 847	2 044 919
Årets resultat		612 153	-246 072
<i>Summa fritt eget kapital</i>		<i>2 411 000</i>	<i>1 798 847</i>
Summa eget kapital		2 471 000	1 858 847
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	4, 5	2 222 420	2 274 500
Skulder till koncernföretag	4	14 043 715	15 023 715
Summa långfristiga skulder		16 266 135	17 298 215
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	5	52 080	52 080
Leverantörsskulder		14 970	25 159
Skatteskulder		14 060	2 888
Övriga skulder		129	—
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		342 611	198 309
Summa kortfristiga skulder		423 850	278 436
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		19 160 985	19 435 498

NOTER

Not 1 Redovisningsprinciper

Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

Materiella anläggningstillgångar

Avskrivning sker över den förväntade nyttjandeperioden.

	<i>Procent</i>
Byggnader och mark	3-5% per år
Inventarier, verktyg och installationer	3,3-10% per år

Not 2 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	18 479 173	12 988 060
<i>Förändringar av anskaffningsvärden</i>		
Inköp	–	5 491 113
Utgående anskaffningsvärden	18 479 173	18 479 173
Ingående avskrivningar	-544 217	-316 783
<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
Årets avskrivningar	-237 027	-227 434
Utgående avskrivningar	-781 244	-544 217
Redovisat värde	17 697 929	17 934 956

Not 3 Maskiner och inventarier

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 265 387	876 219
<i>Förändringar av anskaffningsvärden</i>		
Inköp	–	389 168
Utgående anskaffningsvärden	1 265 387	1 265 387
Ingående avskrivningar	-183 858	-106 873
<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
Årets avskrivningar	-96 680	-76 985
Utgående avskrivningar	-280 538	-183 858
Redovisat värde	984 849	1 081 529

Not 4 Långfristiga skulder 2022-12-31 2021-12-31

Långfristiga skulder som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen 16 057 815 17 089 895

Not 5 Tillgångar, avsättningar och skulder som avser flera poster 2022-12-31 2021-12-31

Företagets banklån som uppgår till 2 274 500 kr har delats upp på följande poster i balansräkningen.

Långfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut 2 222 420 2 274 500

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut 52 080 52 080

Not 6 Ställda säkerheter 2022-12-31 2021-12-31

Fastighetsinteckningar 2 600 000 2 600 000

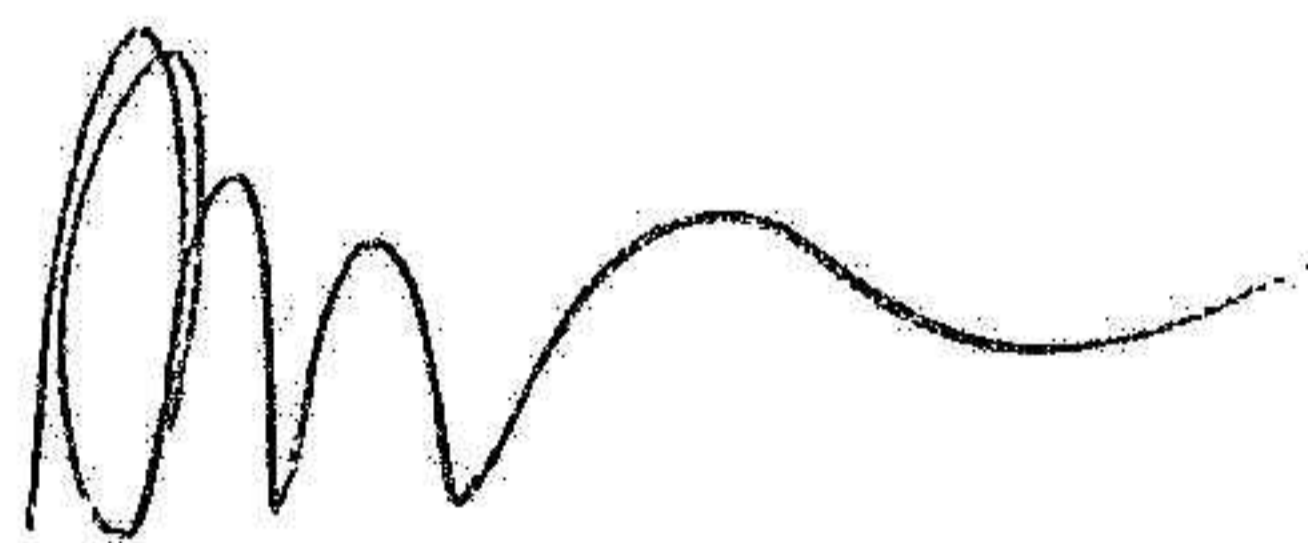
Summa ställda säkerheter 2 600 000 2 600 000

Not 7 Upplysning om moderföretag

Bolaget är helägt dotterbolag till Coolax Holding AB, org nr 556063-9998, med säte i Stockholm.

UNDERSKRIFTER

Möja



Alex Tengvall
2023-06-30