

Årsredovisning för

Halvankaren Fastighetsutveckling AB

559194-4078

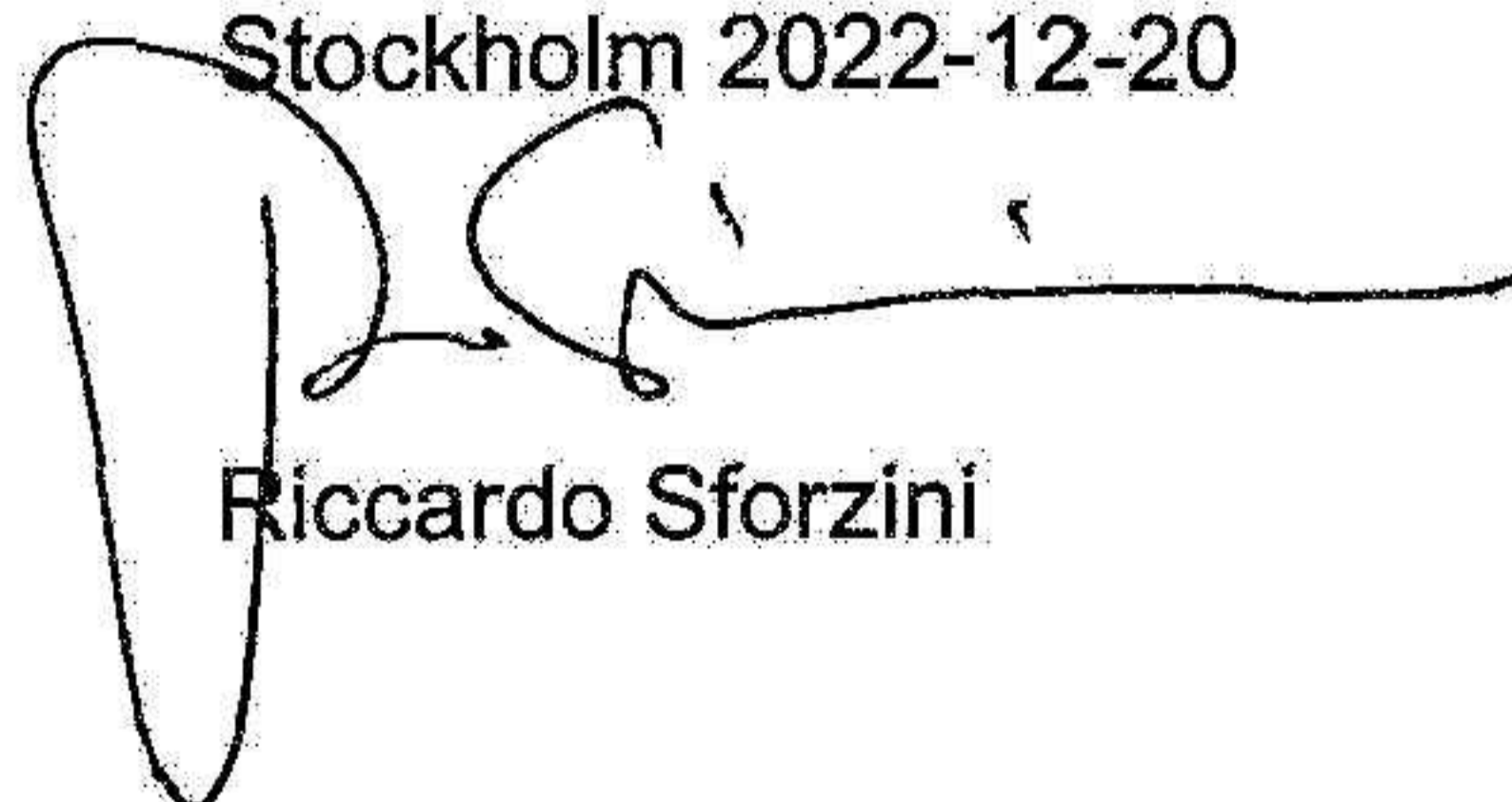
Räkenskapsåret
2021-01-01 - 2021-12-31

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1-2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4-5
Noter	6-7
Underskrifter	8

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Halvankaren Fastighetsutveckling AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämman 2022-12-20. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Stockholm 2022-12-20



Riccardo Sforzini

Förvaltningsberättelse

Styrelsen och VD för Halvankaren Fastighetsutveckling AB, 559194-4078 får härmed avge årsredovisning för 2021.

Styrelsens säte: Uppsala
Företagets redovisningsvaluta: Svenska kronor (SEK)
Alla belopp redovisas i kronor.

Ägarförhållanden och koncernstruktur

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Sh bygg Fastighetsutveckling AB 556877-6354.

Allmänt om verksamheten

Bolaget bildades 2019 och syftet med bolaget är att utveckla den egna fastigheten Danmarks-Kumla 8:25.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under räkenskapsåret har vi en fortsatt spridning av Coronaviruset och bolaget följer noga uppkomna läget för finansiering etc.

Utveckling av företagets verksamhet, resultat och ställning

	2021-12-31	2020-12-31	Belopp i kr 2019-12-31
Nettoomsättning	-	-	-
Balansomslutning	8 584 823	8 847 349	8 471 138
Soliditet %	0,6	0,4	0,6

Definitioner: se not 7

Eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserad vinst	Årets resultat	Totalt
Vid årets början	50 000		-	-16 017	33 983
Omföring av förg års vinst			-16 017	16 017	-
Erhållet aktieägartillskott			111 443		111 443
Årets resultat				-95 426	-95 426
Vid årets slut	50 000		95 426	-95 426	50 000

Förslag till disposition av företagets vinst eller förlust

	<i>Belopp i kr</i>
<hr/>	
Styrelsen föreslår att till förfogande stående medel:	
balanserat resultat	-16 017
årets resultat	-95 426
aktieägartillskott	111 443
	<hr/>
Totalt	-
disponeras för	
balanseras i ny räkning	-
	<hr/>
Summa	-

Vad beträffar resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkning med tillhörande noter.

2022122311373

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2021-01-01- 2021-12-31</i>	<i>2020-01-01- 2020-12-31</i>
Rörelsens kostnader			
Övriga externa kostnader		-95 426	-16 017
Rörelseresultat		-95 426	-16 017
Resultat från finansiella poster			
Resultat efter finansiella poster		-95 426	-16 017
Resultat före skatt		-95 426	-16 017
Skatt på årets resultat		-	-
Årets resultat		-95 426	-16 017

2022122311374

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2021-12-31</i>	<i>2020-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Förvaltningsfastigheter	2	6 287 100	8 445 300
		<u>6 287 100</u>	<u>8 445 300</u>
Finansiella anläggningstillgångar			
Fordringar hos koncernföretag		1 901 100	-
		<u>1 901 100</u>	<u>-</u>
Summa anläggningstillgångar		<u>8 188 200</u>	<u>8 445 300</u>
Omsättningstillgångar			
Kassa och bank		396 623	402 049
Summa omsättningstillgångar		<u>396 623</u>	<u>402 049</u>
SUMMA TILLGÅNGAR		<u>8 584 823</u>	<u>8 847 349</u>

2022122311375

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2021-12-31</i>	<i>2020-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
		<u>50 000</u>	<u>50 000</u>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserad vinst eller förlust		-16 017	-
Aktieägartillskott		111 443	-
Årets resultat		-95 426	-16 017
		<u>-</u>	<u>-16 017</u>
Summa eget kapital		<u>50 000</u>	<u>33 983</u>
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Skulder till koncernföretag		8 444 823	8 813 366
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	3	90 000	-
		<u>8 534 823</u>	<u>8 813 366</u>
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		<u>8 584 823</u>	<u>8 847 349</u>

2022122311376

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Belopp i kr om inget annat anges

Bolaget ingår i den koncernredovisning som upprättas av moderbolaget AB Sven Heribert org. 556877-8426, säte Uppsala.

Allmänna redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Värderingsprinciper m m

Tillgångar, avsättningar och skulder har värderats utifrån anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

Skatt

Skatt på årets resultat i resultaträkningen består av aktuell skatt och uppskjuten skatt. Aktuell skatt är inkomstskatt för innevarande räkenskapsår som avser årets skattepliktiga resultat och den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte har redovisats. Uppskjuten skatt är inkomstskatt för skattepliktigt resultat avseende framtida räkenskapsår till följd av tidigare transaktioner eller händelser.

Not 2 Förvaltningsfastigheter

	2021-12-31	2020-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden		
-Vid årets början	8 445 300	8 445 300
-Nyanskaffningar		-
-Omklassificeringar	-2 158 200	
Vid årets slut	6 287 100	8 445 300
Akkumulerade avskrivningar		
-Årets avskrivning	-	-
Vid årets slut	-	-
Redovisat värde vid årets slut	6 287 100	8 445 300
Varav mark		
Akkumulerade anskaffningsvärden	6 287 100	8 445 300
Redovisat värde vid årets slut	6 287 100	8 445 300

Not 3 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

	2021-12-31	2020-12-31
Fastighetsskatt	90 000	-
Summa	90 000	-

Not 4 Disposition av vinst eller förlust

Förslag till disposition av företagets vinst eller förlust

Styrelsen föreslår att fritt eget kapital, kronor 0 disponeras enligt följande:

	2021-12-31
Balanseras i ny räkning	<u>0</u>
Totalt	0

Not 5 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser

Inga ställda säkerheter och eventalförpliktelser

Not 6 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Bolaget har avyttrats efter räkenskapsårets slut.

Not 7 Nyckeltalsdefinitioner

Balansomslutning:

Totala tillgångar.

Soliditet:


Totalt eget kapital / Totala tillgångar.

Underskrifter

Uppsala 2022-05-18

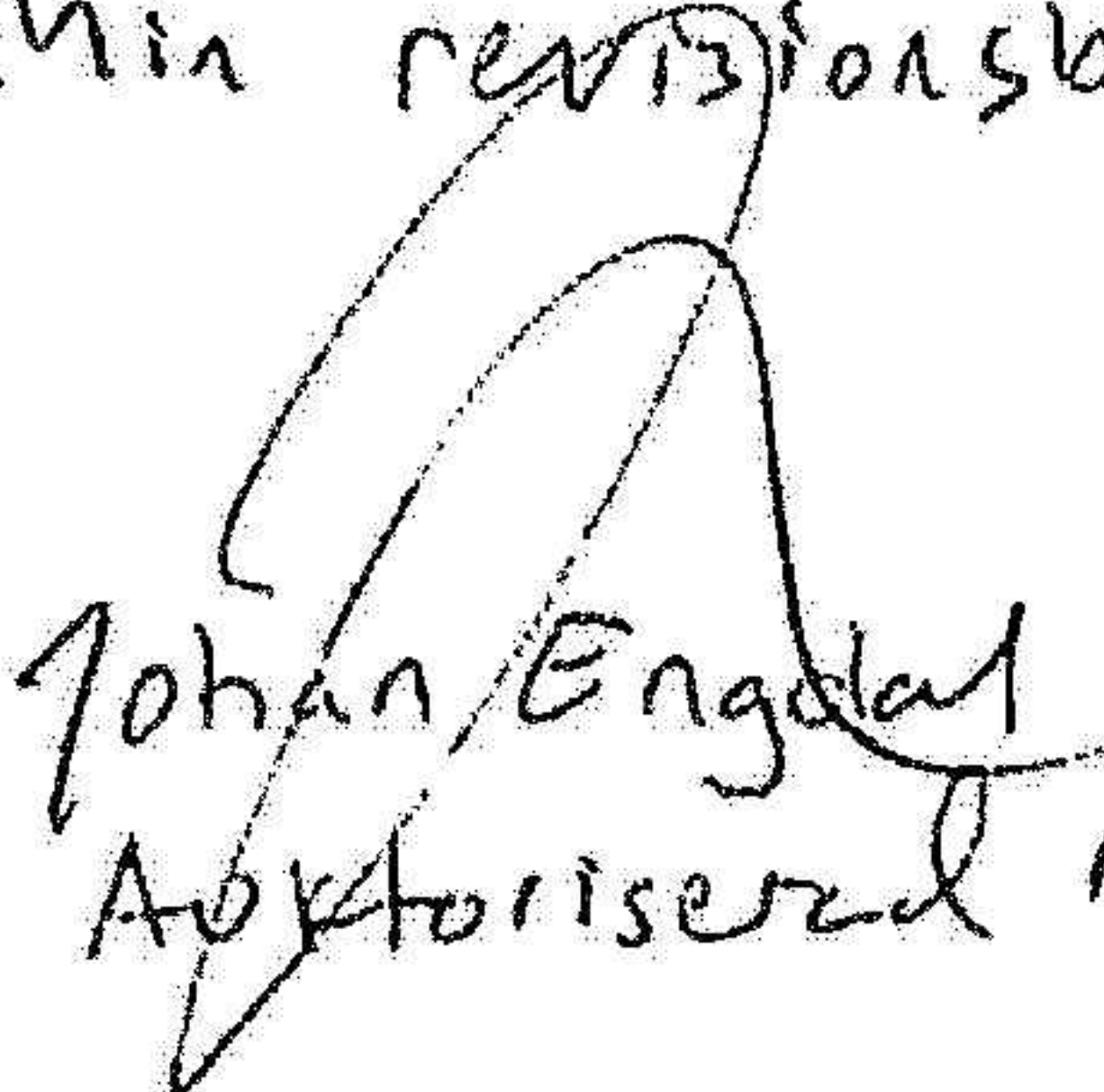


Robert Eek
Styrelseordförande



Riccardo Sforzini
Styrelseledamot

Min revisionsberättelse har lämnats 2022-12-20



Johan Engdahl
Auktoriserad revisor

Sonora | Revision

2022122311380

REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Halvankaren Fastighetsutveckling AB, org.nr 559194-4078

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Halvankaren Fastighetsutveckling AB för räkenskapsår 2021-01-01 – 2021-12-31.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Halvankaren Fastighetsutveckling AB:s finansiella ställning per den 31 december 2021 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Halvankaren Fastighetsutveckling AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Övriga upplysningar

Revisionen av årsredovisningen för räkenskapsår 2020 har utförts av en annan revisor som i sin revisionsberättelse daterad 2 juni 2021 uttalade sig enligt standardutformningen om denna årsredovisning. Jag har valts till revisor efter räkenskapsårets utgång. Detta innebär att jag inte kunnat utföra någon granskning under löpande år eller i anslutning till balansdagen. Detta påverkar inte mina uttalanden ovan.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på misstag. Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter

Sonora | Revision

2022122311381

eller fel och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på fel, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Halvankaren Fastighetsutveckling AB för räkenskapsår 2021-01-01 – 2021-12-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Halvankaren Fastighetsutveckling AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Sonora | Revision

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

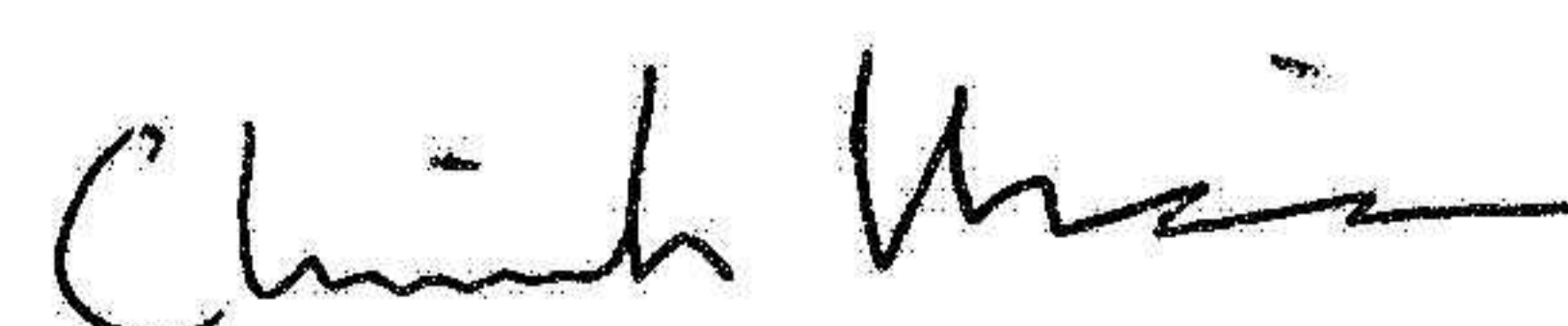
Anmärkningar

Årsredovisningen har ej upprättats i sådan tid att det varit möjligt att hålla årsstämman inom sex månader efter räkenskapsårets utgång.

Stockholm den 20 december 2022

Johan Engdal
Auktoriserad revisor

Vidimeras!



CHRISTOPHER HEMMINGS