

Bolagsverket
2025-04-08

ÅRSREDOVISNING

för

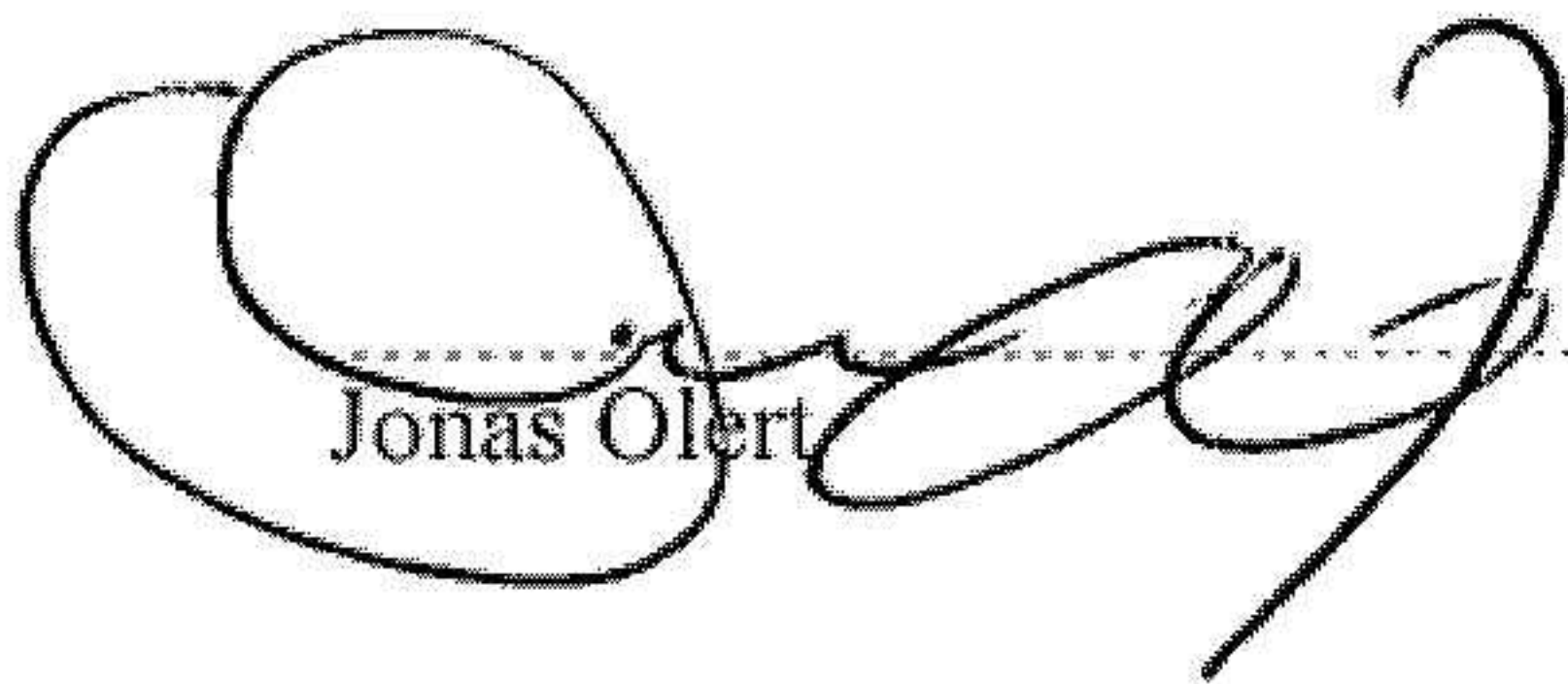
With You Norrland AB
Org.nr. 556787-6049

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2023-10-01 - 2024-09-30

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	8

Undertecknad styrelseledamot i With You Norrland AB intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på årsstämma den 31 mars 2025. Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Sundsvall 2025-03-31


Jonas Olert

ÅRSREDOVISNING

för

With You Norrland AB

Org.nr. 556787-6049

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2023-10-01 - 2024-09-30

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	8

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten

Bolaget ska förvalta fast egendom samt därmed förenlig verksamhet.

Säte: Sundsvall

Flerårsjämförelse*

	2023/2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	0	0	0	0
Res. efter finansiella poster	-22 070	-4 309	0	-1 851
Balansomslutning	7 811 711	325 216	107 840	113 765
Soliditet (%)	80,09	77,95	100,00	94,79%

*Definitioner av nyckeltal, se noter

Frg räkenskapsår är förkortat och består av 9 månader.

Ägarförhållanden

Bolaget är ett helägt dotterbolag till With You Fastigheter AB, org.nr 556948-2986.Säte: Sundsvall

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget har under året bytt bolagsnamn från Olert Fastigheter Norr AB till With You Norrland AB.

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Övrigt bundet eget kapital	Övrigt fritt eget kapital	Årets resultat	Summa fritt eget kapital
Belopp vid årets ingång	100 000	0	157 840	-4 309	153 531
Erhållna aktieägartillskott			6 000 000		6 000 000
Resultatdisp. enl. beslut av årsstämma:			-4 309	4 309	0
Årets vinst				2 930	2 930
Belopp vid årets utgång	100 000	0	6 153 531	2 930	6 156 461

Resultatdisposition

Förslag till disposition av bolagets vinst

Till årsstämmans förfogande står

balanserad vinst	153 531
erhållna aktieägartillskott	6 000 000
årets vinst	2 930
	6 156 461

Styrelsen föreslår att

i ny räkning överföres	6 156 461
	6 156 461

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

RESULTATRÄKNING

	Not	2023-10-01 2024-09-30	2023-01-01 2023-09-30
Rörelsens intäkter m.m.			
Nettoomsättning	2	0 0	0 0
Rörelsens kostnader			
Övriga externa kostnader		-22 070 -22 070	-5 108 -5 108
Rörelseresultat		-22 070	-5 108
Resultat från finansiella poster			
Övriga ränteintäkter från koncernföretag		45 250	799
Räntekostnader till koncernföretag		-45 250 0	0 799
Resultat efter finansiella poster		-22 070	-4 309
Bokslutsdispositioner			
Erhållna koncernbidrag		25 000 25 000	0 0
Resultat före skatt		2 930	-4 309
Skatt på årets resultat	3	0	0
Årets resultat		2 930	-4 309

BALANSRÄKNING		2024-09-30	2023-09-30
	Not		
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Finansiella anläggningstillgångar			
Andelar i koncernföretag	4	6 175 000	175 000
Fordringar hos koncernföretag	5	1 570 250	0
		7 745 250	175 000
Summa anläggningstillgångar		7 745 250	175 000
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Fordringar hos koncernföretag		0	150 000
		0	150 000
Kassa och bank			
Kassa och bank		66 461	216
Summa kassa och bank		66 461	216
Summa omsättningstillgångar		66 461	150 216
SUMMA TILLGÅNGAR		7 811 711	325 216

BALANSRÄKNING		2024-09-30	2023-09-30
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital	6	100 000	100 000
		100 000	100 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		6 153 531	157 840
Årets resultat		2 930	-4 309
		6 156 461	153 531
Summa eget kapital		6 256 461	253 531
Långfristiga skulder			
Skulder till koncernföretag	7	1 545 250	0
Summa långfristiga skulder		1 545 250	0
Kortfristiga skulder			
Skulder till koncernföretag		0	68 201
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	8	10 000	3 484
Summa kortfristiga skulder		10 000	71 685
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		7 811 711	325 216

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning.

Principerna är oförändrade jämfört med föregående år.

Fordringar

Fordringar har upptagits till de belopp varmed de beräknas inflyta.

Övriga tillgångar, avsättningar och skulder

Övriga tillgångar, avsättningar och skulder har värderats till anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

Inkomstskatt

Aktuell skatt är inkomstskatt för innevarande räkenskapsår som avser årets skattepliktiga resultat och den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte har redovisats.

Aktuell skatt värderas till det sannolika beloppet enligt de skattesatser och skatteregler som gäller på balansdagen.

UPPLYSNINGAR TILL ENSKILDA POSTER

Not 2 Inköp och försäljning inom koncernen

Koncerninterna inköp eller försäljningar har ej förekommit.

Not 3 Skatt på årets resultat	2023/2024	2023
Aktuell skatt	0	0
Uppskjuten skatt	0	0
	0	0
<i>Avstämning av effektiv skatt</i>		
Resultat före skatt	2 930	-4 309
Skattekostnad 20,60% (20,60%)	-604	888
Skatteeffekt av:		
Ej avdragsgilla kostnader	-1	0
Underskottsavdrag som nyttjas i år	604	0
I år uppkomna underskottsavdrag	0	-888
Summa	0	0

Not 4 Andelar i koncernföretag	2024-09-30	2023-09-30
Företag		
Organisationsnummer	Antal/Kap. andel %	Redovisat värde
With You Umeå AB	250	175 000
559349-6937	100,00%	175 000
	6 175 000	175 000
Ingående anskaffningsvärde	175 000	0
Inköp		25 000
Lämnat Aktieägartillskott	6 000 000	150 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	6 175 000	175 000
Utgående redovisat värde	6 175 000	175 000

NOTER

Not 5	Fordringar hos koncernföretag	2024-09-30	2023-09-30
	Tillkommande	1 570 250	0
	Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 570 250	0
	Utgående redovisat värde	1 570 250	0

Not 6	Upplysningar om aktiekapital	Antal aktier	Kvotvärde per aktie
	Antal/värde vid årets ingång	1 000	100,00
	Antal/värde vid årets utgång	1 000	100,00

Not 7	Långfristiga skulder	2024-09-30	2023-09-30
	Amortering efter 5 år	1 545 250	0

Not 8	Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	2024-09-30	2023-09-30
	Övriga Upplupna kostnader	10 000	3 484
		10 000	3 484

Not 9	Ställda säkerheter
	Bolgaet har inga ställda säkerheter.

Not 10	Eventualförpliktelser
	Enligt styrelsens bedömning har företaget inga eventualförpliktelser.

Not 11	Koncernförhållanden
	Bolaget är ett helägt dotterbolag till With You Fastigheter AB, Org.nr. 556948-2986. Säte: Sundsvall
	Bolaget är moderbolag, men med stöd av ÅRL 7 kap 2 § upprättas inte någon koncernredovisning.
	Övergripande koncernredovisning upprättas av: Olert Holding AB, Orgnr: 556689-1080, säte: Timrå

Not 12	Definition av nyckeltal
	Soliditet
	Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

With You Norrland AB

Org.nr. 556787-6049

NOTER

Sundsvall den dag som framgår av elektronisk underskrift

Jonas Olert

Andreas Wallén
Ordförande

Vår revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av elektronisk underskrift

Grant Thornton Sweden AB

Esko Ruusila
Auktoriserad revisor



Document history

COMPLETED BY ALL:
31.03.2025 14:39

SENT BY OWNER:
Julia Englund • 28.03.2025 14:35

DOCUMENT ID:
rkgwoBXNaJl

ENVELOPE ID:
SywiSXV6Je-rkgwoBXNaJl

DOCUMENT NAME:
WY Norrland ÅR 2409.pdf
8 pages

Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. JONAS OLERT jonas.olert@northbike.se	Signed Authenticated	28.03.2025 18:33 28.03.2025 18:32	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1977/09/21) IP: 90.233.195.15
2. THORD ANDREAS WAHLÉN Andreas@np3fastigheter.se	Signed Authenticated	29.03.2025 21:10 29.03.2025 21:10	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1980/03/28) IP: 178.174.137.218
3. ESKO RUUSILA esko.ruusila@se.gt.com	Signed Authenticated	31.03.2025 14:39 31.03.2025 14:37	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1983/03/16) IP: 194.14.78.10

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.
Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PAdES
sealed

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i With You Norrland AB

Org.nr. 556787 - 6049

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för With You Norrland AB för räkenskapsåret 2023-10-01 - 2024-09-30.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av With You Norrland ABs finansiella ställning per den 30 september 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till With You Norrland AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är

ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om

årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för With You Norrland AB för räkenskapsåret 2023-10-01 - 2024-09-30 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till With You Norrland AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen,

medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet.

Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Sundsvall, enligt datum som framgår av elektronisk signering.
Grant Thornton Sweden AB

Esko Ruusila
Auktoriserad revisor



Document history

COMPLETED BY ALL:
31.03.2025 14:37

SENT BY OWNER:
Julia Englund • 28.03.2025 14:36

DOCUMENT ID:
H1LL1I7VT1I

ENVELOPE ID:
SkIJLQV6Jg-H1LL1I7VT1I

DOCUMENT NAME:
Revisionsberättelse With You Norrland AB 2023-10-01--2024-09-30.
pdf
2 pages

Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
ESKO RUUSILA esko.ruusila@se.gt.com	Signed Authenticated	31.03.2025 14:37 31.03.2025 14:37	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1983/03/16) IP: 194.14.78.10

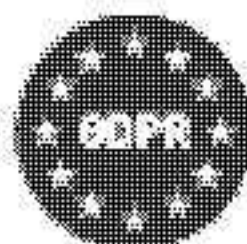
* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.
Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PAdES
sealed

ÅRSREDOVISNING
och
KONCERNREDOVISNING
för
Olert Holding AB
Org.nr. 556689-1080

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning och koncernredovisning för räkenskapsåret 2023-10-01 - 2024-09-30

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	5
- balansräkning	6
- kassaflödesanalys	8
- noter	10
- underskrifter	22

Olert Holding AB

Org.nr. 556689-1080

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten

Koncernen bedriver försäljning och reparationer av fritidsfordon, finansverksamhet samt fastighetsförvaltning och konsultverksamhet.

Koncernen består, förutom av moderbolaget Olert Holding AB av underkoncernen Northbike Sweden Holding AB, samt dotterbolaget Northrate Finance AB samt delägda (60%) underkoncernen With You Resurs AB och delägda (51%) underkoncernen With You Sweden AB.

Underkoncernen Northbike Sweden Holding AB består av dotterbolagen Northbike Sweden AB, Northbike Custom AB, Northbike Umeå AB och Northbike Custom Umeå AB.

Underkoncernen With You Sweden AB består av dotterbolagen, With You Lckatten 8 AB, With You Härnösand AB, With You Kantverket i Östersund AB, With You Krokom AB, With You Örnköldsvik AB, With You Norr AB. Samt underkoncernen, With You Sonw Holding AB med dess dotterbolag With You Vivstamon AB, With You Timrå AB samt ett finskt fastighetsbolag Kuopion Lukkosalmentie Kiinteistö OY.

I Underkoncernen finns även underkoncernen With You Fastigheter AB med dess dotterbolag With You Norrland AB, With You Umeå AB samt With You Skönsmon AB.

Flerårsjämförelse*, koncernen

	2023/2024	2022/2023	2021/2022	2020/2021	2019/2020
Nettoomsättning	528 455 095	512 405 448	466 672 537	424 950 938	396 440 896
Res. efter finansiella poster	-22 649 749	6 841 274	6 197 022	26 084 743	21 353 023
Res. i % av nettoomsättningen	-4,3	1,3	1,3	6,1	5,4
Balansomslutning	728 404 411	645 422 402	607 832 688	404 041 251	329 006 120
Kassalikviditet	39,7	38,1	32,0	109,9	67,3
Soliditet (%)	24,1	19,9	21,5	31,9	29,0
Soliditet (%)**	26,50	22,90	26,3	25,3	38,6
Soliditet (%)***	34,2	30,7	35,2	27,7	40,8

*Definitioner av nyckeltal, se noter

***) Soliditet exklusive dotterbolaget Northrate Finance AB.

****) Soliditet exklusive uppskjutna skatteskulder avseende byggnader, mark och förvaltningsfastigheter samt exklusive dotterbolaget Northrate Finance AB.

Flerårsjämförelse*

	2023/2024	2022/2023	2021/2022	2020/2021	2019/2020
Nettoomsättning	4 197 032	3 511 935	3 523 137	2 897 949	3 089 774
Res. efter finansiella poster	74 108 173	1 695 060	223 216	3 194 713	11 707 032
Balansomslutning	115 994 898	53 092 652	41 067 165	42 130 925	39 175 956
Soliditet (%)	93,0	67,7	92,8	96,07	94,85
Kassalikviditet (%)	726,5	269,6	198,7	513,8	724,7

*Definitioner av nyckeltal, se noter

Ägarförhållanden

Bolagets ägare är Jonas Olert.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Förklaringen till koncernens negativa resultatutveckling är en nedskrivning av fastigheten i dotterbolaget With You Kantverket i Östersund AB. Fastigheten i Östersund rasade under 2023 varför byggnadsvärdet skrivits ned med 29 MSEK. I bokslutet 2023/2024 påverkar nedskrivningen koncernens resultat negativt med 29 MSEK.

Under räkenskapsåret har bolaget sålt 9 % av andelarna i With You Sweden AB samt sålt den tidigare helägda underkoncernen With You Fastigheter, till With You Sweden AB.

Olert Holding AB

Org.nr. 556689-1080

Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Efter räkenskapsåret har bolaget förvärvat andelar i Bifrost AB, verksamma inom vindkraften.

Framtida utveckling

På fordonssidan kommer vi att jobba med att aktivt sänka lagret i vissa segment.

I Umeå har man också stärkt upp med varumärkena Lynx och Can-Am, bolaget är nu ensamma på Umeåmarknaden om att sälja Can-Am.

På fastighetssidan har vi gjort vissa lokalanpassningar och kontrakterat nya hyresgäster.

Hållbarhetsupplysningar

Northbike koncernen arbetar aktivt med hållbarhetsarbetet. Fordonsbranschen står inför stora omställningar för att skifta om från förbränningsmotorer till eldrivna terrängmaskiner och motoreyklar.

BRP koncernen har varit en drivande aktör på marknaden och levererar nu bland annat elmotorcyklar och elskotrar men även hybridmotorer.

För Northbike koncernen innebär det att vi utbildar våra tekniker för att arbeta med både hybrid- och högspänningsmotorer.

I våra anläggningar har vi investerat i återvinningsstationer med både trä- och wellpappskomprimatorer för att minimera våra transporter av avfall.

Transporterna av fordon, dels mellan våra anläggningar, dels ut till våra kunder som finns i hela landet sköts av vår transportledare som säkerställer att transportsträckorna minimeras i syfte att minska transporternas påverkan på miljön.

För att vara en attraktiv arbetsgivare för vi ett samarbete med aktörer i företagshälsovården som kontinuerligt utför tester och konsulterade rådgivning för att vår personal ska ha ett aktivt och hållbart arbetsliv.

På fastighetssidan beaktar vi en cirkulär ekonomi i alla ombyggnationer och anpassningar. Vi har anpassat våra nybyggda fastigheter för en fossilfri uppvärmning och energiåtervinning.

Förändringar i eget kapital, koncern

	Aktiekapital	Övrigt tillskjutet kapital	Annat eget kapital inkl årets resultat	Innehav utan bestämmande inflytande	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	100 000	19 992 964	87 216 132	20 810 389	128 119 485
Förändring i koncerns struktur	0	-14 588 757	53 522 955	-5 570 379	33 363 819
Villkorat aktieägartillskott	0	0	0	40 000 000	40 000 000
Utdelning extra bolagsstämma	0	0	-4 000 000	0	-4 000 000
Årets förlust			-9 256 436	-12 890 360	-22 146 796
Belopp vid årets utgång	100 000	5 404 207	127 482 651	42 349 650	175 336 508

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Övrigt bundet eget kapital	Övrigt fritt eget kapital	Årets resultat	Summa fritt eget kapital
Belopp vid årets ingång	100 000	0	33 023 415	2 808 071	35 831 486
Resultatdisp. enl. beslut av årsstämma:			2 808 071	-2 808 071	0
Utdelning extra bolagsstämma	0	0	-4 000 000	0	-4 000 000
Årets vinst				75 992 352	75 992 352
Belopp vid årets utgång	100 000	0	31 831 486	75 992 352	107 823 838

2025042907807

Olert Holding AB
Org.nr. 556689-1080

Resultatdisposition

Förslag till disposition av bolagets vinst

Till årsstämman förfogande står	
balanserad vinst	31 831 486
Utdelning vid extra bolagsstämma	-5 500 000
årets vinst	<u>75 992 352</u>
	102 323 838
Styrelsen föreslår att	
i ny räkning överföres	<u>102 323 838</u>
	102 323 838

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

Olert Holding AB

Org.nr. 556689-1080

RESULTATRÄKNING

		Koncernen		Moderbolaget	
		2023-10-01	2022-10-01	2023-10-01	2022-10-01
		2024-09-30	2023-09-30	2024-09-30	2023-09-30
Not					
Rörelsens intäkter m.m.					
Nettoomsättning	2, 3	528 455 095	512 405 448	4 197 032	3 511 935
Aktiverat arbete för egen räkning		0	75 044	0	0
Övriga rörelseintäkter	4	15 986 658	11 205 120	72 319	108 150
		544 441 753	523 685 612	4 269 351	3 620 085
Rörelsens kostnader					
Direkta fastighetskostnader		-2 904 596	-1 732 920	0	0
Handelsvaror		-423 003 394	-407 687 572	0	0
Övriga externa kostnader	5, 6	-26 628 916	-29 257 043	-2 739 585	-1 348 995
Personalkostnader	7	-45 086 295	-43 565 721	-3 365 846	-3 252 892
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-42 995 751	-14 231 020	-56 898	-56 898
Övriga rörelsekostnader		-355 152	-452 523	0	0
		-540 974 104	-496 926 799	-6 162 329	-4 658 785
Rörelseresultat		3 467 649	26 758 813	-1 892 978	-1 038 700
Resultat från finansiella poster					
Resultat från andelar i koncernföretag	9	0	0	74 391 730	2 300 000
Resultat från andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	10	0	504 000	0	0
Ränteintäkter		73 468	16 934	1 596	649
Övriga ränteintäkter från koncernföretag		-0	0	2 413 749	793 514
Räntekostnader	11	-26 190 866	-20 438 473	-769 831	-313 363
Räntekostnader till koncernföretag		0		-36 093	-47 040
		-26 117 398	-19 917 539	76 001 151	2 733 760
Resultat efter finansiella poster		-22 649 749	6 841 274	74 108 173	1 695 060
Bokslutsdispositioner					
Erhållna koncernbidrag		0	0	1 885 000	1 915 000
Lämnade koncernbidrag		0	0	0	-850 000
		0	0	1 885 000	1 065 000
Resultat före skatt		-22 649 749	6 841 274	75 993 173	2 760 060
Skatt på årets resultat	12	502 953	-2 569 397	-821	48 011
Resultat i dotterföretag före förvärvstidpunkt		0	-794		
Årets resultat		-22 146 796	4 271 083	75 992 352	2 808 071
Hänförligt till:					
Moderföretagets aktieägare		-9 256 436	2 937 862		
Innehav utan bestämmande inflytande		-12 890 360	1 332 427		

BALANSRÄKNING

		Koncernen		Moderbolaget	
		2024-09-30	2023-09-30	2024-09-30	2023-09-30
TILLGÅNGAR	Not				
Anläggningstillgångar					
Immateriella anläggningstillgångar					
Koncessioner, patent, licenser, varumärken m.m.	13	152 150	213 010	0	0
Goodwill	14	2 801 746	3 970 781	0	0
Summa immateriella anläggningstillgångar		2 953 896	4 183 791	0	0
Materiella anläggningstillgångar					
Byggnader och mark	15	198 658 416	187 286 064	0	0
Förvaltningsfastigheter	16	203 149 785	197 424 375	0	0
Leasingfordon	17	4 232 036	6 067 051	0	0
Inventarier, verktyg och installationer	18	6 158 644	6 556 245	36 786	93 684
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	19	22 736 221	737 623	0	0
Summa materiella anläggningstillgångar		434 935 102	398 071 358	36 786	93 684
Finansiella anläggningstillgångar					
Andelar i koncernföretag	20	0	0	46 068 000	26 465 000
Fordringar hos koncernföretag	21	0	0	62 349 152	15 308 750
Uppskjuten skattefordran	22	28 447	51 432	0	0
Långfristiga kontraktsfordringar	23	51 663 693	67 761 628	0	0
Summa finansiella anläggningstillgångar		51 692 140	67 813 060	108 417 152	41 773 750
Summa anläggningstillgångar		489 581 138	470 068 209	108 453 938	41 867 434
Omsättningstillgångar					
Varulager m.m.					
Färdiga varor och handelsvaror		159 516 336	129 512 923	0	0
Summa varulager m.m.		159 516 336	129 512 923	0	0
Kortfristiga fordringar					
Kundfordringar		24 112 121	25 823 182	6 425	11 607
Fordringar hos koncernföretag		-0	0	2 197 877	8 554 264
Aktuell skattefordran		0	0	83 262	35 283
Övriga fordringar		34 574 984	1 053 460	69 803	0
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	24	5 052 556	5 326 807	27 941	57 838
Summa kortfristiga fordringar		63 739 661	32 203 449	2 385 308	8 658 992
Kassa och bank					
Kassa och bank	30	15 567 276	13 637 821	5 155 652	2 566 226
Summa kassa och bank		15 567 276	13 637 821	5 155 652	2 566 226
Summa omsättningstillgångar		238 823 273	175 354 193	7 540 960	11 225 218
SUMMA TILLGÅNGAR		728 404 411	645 422 402	115 994 898	53 092 652

BALANSRÄKNING

BALANSRÄKNING		Koncernen		Moderbolaget	
		2024-09-30	2023-09-30	2024-09-30	2023-09-30
	Not				
EGET KAPITAL OCH SKULDER					
Eget kapital, koncern					
Aktiekapital		100 000	100 000		
Övrigt tillskjutet kapital		5 404 207	19 992 964		
Annat eget kapital inklusive årets resultat		127 482 651	87 758 215		
Eget kapital hänförligt till moderföretagets aktieägare		132 986 858	107 851 179		
Innehav utan bestämmande inflytande		42 349 650	20 268 306		
Summa eget kapital, koncern		175 336 508	128 119 485		
Eget kapital, moderföretag					
Bundet eget kapital					
Aktiekapital	25			100 000	100 000
Summa bundet eget kapital				100 000	100 000
Fritt eget kapital					
Balanserat resultat				31 831 486	33 023 415
Årets resultat				75 992 352	2 808 071
Summa fritt eget kapital				107 823 838	35 831 486
Summa eget kapital, moderföretag				107 923 838	35 931 486
Avsättningar					
Uppskjuten skatteskuld	22	40 876 909	35 851 735	0	0
Summa avsättningar		40 876 909	35 851 735	0	0
Långfristiga skulder					
Skulder till kreditinstitut	26	286 546 419	299 182 198	0	0
Skulder till koncernföretag		0	0	1 033 133	997 040
Övriga skulder		20 087 657	24 050 000	6 000 000	12 000 000
Summa långfristiga skulder		306 634 076	323 232 198	7 033 133	12 997 040
Kortfristiga skulder					
Checkräkningskredit	27	72 619 757	60 907 085	0	0
Skulder till kreditinstitut		27 146 624	32 045 420	0	200 000
Förskott från kunder		368 270	604 678	18 750	0
Leverantörsskulder		57 900 757	24 422 523	159 059	21 643
Aktuell skatteskuld		3 665 794	2 700 188	0	0
Övriga skulder		27 774 675	17 600 721	137 370	3 286 606
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	28	16 081 041	19 938 369	722 748	655 877
Summa kortfristiga skulder		205 556 918	158 218 984	1 037 927	4 164 126
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		728 404 411	645 422 402	115 994 898	53 092 652

Olert Holding AB

Org.nr. 556689-1080

KASSAFLÖDESANALYS

	Not	Koncernen		Moderbolaget	
		2023-10-01 2024-09-30	2022-10-01 2023-09-30	2023-10-01 2024-09-30	2022-10-01 2023-09-30
Den löpande verksamheten					
Rörelseresultat	2	3 467 649	26 758 813	-1 892 978	-1 038 700
Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet	29	43 402 225	13 291 184	101 898	56 897
Erhållen ränta m.m.		73 467	16 935	2 415 345	794 163
Erlagd ränta		-26 190 866	-20 438 473	-805 924	-360 403
Betald inkomstskatt		-1 454 737	-2 294 834	-48 800	-36 544
Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital		19 297 738	17 333 625	-230 459	-584 587
Kassaflöde från förändringar av rörelsekapital					
Minskning(+)/ökning(-) av varulager/pågående arbete		-30 003 413	20 563 694	0	0
Minskning(+)/ökning(-) av kundfordringar		1 711 062	1 691 126	5 182	-11 607
Minskning(+)/ökning(-) av fordringar		-33 247 274	-19 516 576	6 316 481	2 416 165
Minskning(-)/ökning(+) av leverantörsskulder		33 478 234	-19 133 656	137 416	-76 823
Minskning(-)/ökning(+) av kortfristiga skulder		17 792 890	10 918 898	-3 063 615	1 746 471
Kassaflöde från den löpande verksamheten		9 029 237	11 857 111	3 165 005	3 489 619
Investeringsverksamheten					
Förvärv av koncessioner, patent, licenser m.m.	13	0	0	0	0
Förvärv av goodwill	14	0	0	0	0
Förvärv av byggnader och mark	15, 16	-22 879 410	-78 767 566	0	0
Förvärv av maskiner och andra tekniska anläggningar	17	-349 200	-2 640 032	0	0
Förvärv av inventarier, verktyg och installationer	18	-1 700 093	-1 645 372	0	0
Försäljning av inventarier, verktyg och installationer		120 000	0	0	0
Förvärv av pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar		-22 004 596	-1 289 145	0	0
Förvärv av koncernföretag	20	0	0	-40 270 000	-17 500 000
Utdelning från koncernföretag	9	0	0	0	2 300 000
Försäljning av andelar i koncernföretag	20	9 112 500	0	95 013 730	0
Årets lämnade lån till koncernföretag	21	0	0	-47 040 402	0
Årets amorteringar från koncernföretag	21	0	0	0	4 569 577
Utdelning från intresseföretag	10	0	504 000	0	0
Ny utlåning till utomstående	23	-21 800 695	-28 960 464	0	0
Återbetalning av lån från utomstående	23	37 898 630	45 815 497	0	0

2025042907812

KASSAFLÖDESANALYS

	Not	Koncernen		Moderbolaget	
		2023-10-01	2022-10-01	2023-10-01	2022-10-01
		2024-09-30	2023-09-30	2024-09-30	2023-09-30
Kassaflöde från investeringsverksamheten		-21 602 864	-66 983 082	7 703 328	-10 630 423
Finansieringsverksamheten					
Erhållna aktieägartillskott		40 000 000	0	0	0
Koncernbidrag		0	0	1 885 000	1 065 000
Upptagna långfristiga lån		10 548 502	57 852 800	36 093	12 997 040
Amortering av låneskulder		-32 045 420	1 575 118	-6 200 000	-200 000
Belåning till utomstående, netto		0	0	0	-200 000
Utbetald utdelning		-4 000 000	0	-4 000 000	-5 000 000
Kassaflöde från finansieringsverksamheten		14 503 082	59 427 918	-8 278 907	8 662 040
Förändring av likvida medel		1 929 455	4 301 947	2 589 426	1 521 236
Likvida medel vid årets början		13 637 821	9 335 874	2 566 226	1 044 990
Likvida medel vid årets slut	30	15 567 276	13 637 821	5 155 652	2 566 226

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning.

Principerna är oförändrade jämfört med föregående år.

Fordringar

Fordringar har upptagits till de belopp varmed de beräknas inflyta.

Övriga tillgångar, avsättningar och skulder

Övriga tillgångar, avsättningar och skulder har värderats till anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

Intäktsredovisning

Inkomsten redovisas till det verkliga värdet av vad som erhållits eller kommer att erhållas. Företaget redovisar därför inkomsten till nominellt värde (fakturabelopp) om ersättningen erhålls i likvida medel direkt vid leverans. Avdrag görs för lämnade rabatter.

Materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde med avdrag för ackumulerade avskrivningar och eventuella nedskrivningar. Tillgångarna skrivs av linjärt över tillgångarnas bedömda nyttjandeperiod förutom mark som inte skrivs av. Nyttjandeperioden omprövas per varje balansdag. Följande nyttjandeperioder tillämpas:

	Antal år
Byggnader	15-50
Leasingfordon	3-5
Inventarier, verktyg och maskiner	5

Immateriella anläggningstillgångar

Immateriella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde med avdrag för ackumulerade avskrivningar och eventuella nedskrivningar. Tillgångarna skrivs av linjärt över tillgångarnas bedömda nyttjandeperiod. Nyttjandeperioden omprövas per varje balansdag. Pågående projekt skrivs inte av utan nedskrivningsprövas årligen. Följande nyttjandeperioder tillämpas:

	Antal år
Goodwill	5

Leasing

Samtliga leasingavtal kostnadsförs linjärt över leasingperioden.

Varulager

Varulagret är värderat till det lägsta av anskaffningsvärdet, beräknat enligt först-in-först-ut, och nettoförsäljningsvärde. Nettoförsäljningsvärdet har beräknats till försäljningsvärdet efter avdrag för beräknad försäljningskostnad, varmed hänsyn har tagits till inkurans.

Inkomstskatt

Aktuell skatt är inkomstskatt för innevarande räkenskapsår som avser årets skattepliktiga resultat och den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte har redovisats.

Aktuell skatt värderas till det sannolika beloppet enligt de skattesatser och skatteregler som gäller på balansdagen.

Offentliga bidrag

Offentligt bidrag värderas till det verkliga värdet av den tillgång som företaget fått eller kommer att få.

Offentliga bidrag som inte är förenade med krav på framtida prestation, så kallade ovillkorade bidrag, intäktsförs när villkoren för att få bidraget uppfyllts, det vill säga oftast i samband med att bidrag erhålls. Offentliga bidrag som är förenade med krav på framtida prestation, så kallade villkorade bidrag, skuldförs när bidraget erhålls och intäktsförs därefter när prestationen utförs.

NOTER

Koncernredovisning
Dotterföretag
Dotterföretag är företag i vilka moderföretaget direkt eller indirekt innehar mer än 50 % av röstetalet eller på annat sätt har ett bestämmande inflytande. Bestämmande inflytande innebär en rätt att utforma ett företags finansiella och operativa strategier i syfte att erhålla ekonomiska fördelar. Redovisningen av rörelseförvärv bygger på enhetssynen. Det innebär att förvärvsanalysen upprättas per den tidpunkt då förvärvaren får bestämmande inflytande. Från och med denna tidpunkt ses förvärvaren och den förvärvade enheten som en redovisningsenhet. Tillämpningen av enhetssynen innebär vidare att alla tillgångar (inklusive goodwill) och skulder samt intäkter och kostnader medräknas i sin helhet även för delägda dotterföretag.
Anskaffningsvärdet för dotterföretag beräknas till summan av verkligt värde vid förvärvstidpunkten för erlagda tillgångar med tillägg av uppkomna och övertagna skulder samt emitterade egetkapitalinstrument, utgifter som är direkt hänförliga till rörelseförvärvet samt eventuell tilläggsköpeskillning. I förvärvsanalysen fastställs det verkliga värdet, med några undantag, vid förvärvstidpunkten av förvärvade identifierbara tillgångar och övertagna skulder samt minoritetsintresse.
Minoritetsintresse värderas till verkligt värde vid förvärvstidpunkten. Från och med förvärvstidpunkten inkluderas i koncernredovisningen det förvärvade företags intäkter och kostnader, identifierbara tillgångar och skulder liksom eventuell uppkommen goodwill eller negativ goodwill.

UPPLYSNINGAR TILL ENSKILDA POSTER

Not 2	Nettoomsättning	Koncernen		Moderbolaget	
		2023/2024	2022/2023	2023/2024	2022/2023
	<i>Nettoomsättning uppdelad på rörelsegren</i>				
	Fordonsförsäljning, uthyrning och service av fordon	500 030 687	481 426 922	0	0
	Fordonsfinansiering	8 466 930	10 382 944	0	0
	Fastighetsförvaltning	19 170 627	19 865 995	0	0
	Konsulttjänster	45 431	37 586	4 197 032	3 511 936
	Sportanläggning	509 518	692 001	0	0
		528 223 193	512 405 448	4 197 032	3 511 936
	<i>Nettoomsättning uppdelad på geografiskt område</i>				
	Sverige	554 408 965	499 866 209	4 197 032	3 511 936
	EU	5 946 290	12 299 399	0	0
	Övriga länder	0	239 840	0	0
		560 355 255	512 405 448	4 197 032	3 511 936
Not 3	Inköp och försäljning inom koncernen	Koncernen		Moderbolaget	
		2023/2024	2022/2023	2023/2024	2022/2023
	Andel av försäljningen som avser koncernföretag	0%	0%	97,21%	99,46%
	Andel av inköpen som avser koncernföretag	0%	0%	18,07%	49,39%

Olert Holding AB

Org.nr. 556689-1080

NOTER**Not 4 Övriga rörelseintäkter***Övriga rörelseintäkter uppdelade på intäktsslag*

	Koncernen		Moderbolaget	
	2023/2024	2022/2023	2023/2024	2022/2023
Bidrag	1 351 641	1 144 608	0	0
Vinst vid avyttring av anläggningstillgång	120 000	66 729	0	0
Skadestånd	3 423 870	5 640 603	0	0
Valutakursvinster	18 830	3 163	0	0
Övrigt	11 072 317	4 350 017	72 319	108 150
	<u>15 986 658</u>	<u>11 205 120</u>	<u>72 319</u>	<u>108 150</u>

Not 5 Leasingavtal - Operationell leasing leasetagare

Under året har företags leasingavgifter uppgått till

Framtida minimileasingavgifter för icke uppsägningsbara leasingavtal, förfaller till betalning enligt följande:
Inom 1 år
Mellan 2 till 5 år

	Koncernen		Moderbolaget	
	2023/2024	2022/2023	2023/2024	2022/2023
	13 261 174	13 171 616	832 498	856 497
	12 281 343	12 540 293	410 735	794 848
	46 829 128	47 158 467	700 010	2 610 326
	<u>59 110 471</u>	<u>59 698 760</u>	<u>1 110 745</u>	<u>3 405 174</u>

Not 6 Ersättning till revisorer*Grant Thornton Sweden AB*

	Koncernen		Moderbolaget	
	2023/2024	2022/2023	2023/2024	2022/2023
Revisionsuppdrag	384 797	356 000	47 300	42 844
Revisionsverksamhet utöver revisionsuppdrag	156 200	99 800	32 100	7 600
Skatterådgivning	83 600	162 404	0	0

Grant Thornton Finland OY

	Koncernen		Moderbolaget	
	2023/2024	2022/2023	2023/2024	2022/2023
Revisionsuppdrag	24 600	22 676	0	0
	<u>649 197</u>	<u>640 880</u>	<u>79 400</u>	<u>50 444</u>

Med revisionsuppdrag avses revisors arbete för den lagstadgade revisionen och med revisionsverksamhet olika typer av kvalitetssäkringstjänster. Övriga tjänster är sådant som inte ingår i revisionsuppdrag, revisionsverksamhet eller skatterådgivning.

Olert Holding AB

Org.nr. 556689-1080

NOTER**Not 7 Personal****Koncernen****2023/2024****2022/2023****Moderbolaget****2023/2024****2022/2023*****Medelantalet anställda***

Medelantalet anställda bygger på av bolaget betalda närvarotimmar relaterade till en normal arbetstid.

Medelantal anställda har varit
varav kvinnor
varav män

68,00
15,00
53,00

67,00
14,00
53,00

5,00
4,00
1,00

5,00
4,00
1,00

Löner, ersättningar m.m.

Löner, ersättningar, sociala kostnader och pensionskostnader har utgått med följande belopp:

Styrelsen:

Löner och ersättningar
Pensionskostnader

2 376 860
549 234

2 575 040
556 398

553 000
147 480

706 000
147 558

2 926 094

3 131 438

700 480

853 558

Övriga anställda:

Löner och ersättningar
Pensionskostnader

27 900 406
2 173 293

27 846 614
1 872 475

1 710 512
118 602

1 476 894
92 177

30 073 699

29 719 089

1 829 114

1 569 071

Sociala kostnader

10 149 850

9 867 148

809 573

771 525

Summa styrelse och övriga

43 149 643

42 717 675

3 339 167

3 194 154

Könsfördelning i styrelse och företagsledning

Antal styrelseledamöter

36

36

1

1

varav kvinnor

0

0

0

0

varav män

36

36

1

1

Antal övriga befättningshavare

29

29

1

1

varav kvinnor

10

10

1

1

varav män

19

19

0

0

Not 8 Avskrivningar m.m. på materiella och immateriella anläggningstillgångar fördelade på funktion**Koncernen****Moderbolaget****2023/2024****2022/2023****2023/2024****2022/2023**

Koncessioner, patent, licenser, varumärken etc.

60 860

60 860

0

0

Goodwill

1 169 035

1 020 179

0

0

Byggnad och Mark

5 095 617

4 221 804

0

0

Förvaltningsfastigheter

4 383 710

4 932 386

0

0

Leasingfordon

1 066 362

2 412 170

0

0

Inventarier och verktyg

1 801 716

1 583 621

-56 898

56 898

Nedskrivning förvaltningsfastigheter

29 418 451

0

0

0

42 995 751

14 231 020

-56 898

56 898

NOTER

Not 9	Resultat från andelar i koncernföretag	Koncernen		Moderbolaget	
		2023/2024	2022/2023	2023/2024	2022/2023
	Utdelning	0	0	45 000	2 300 000
	Realisationsresultat	0	0	74 346 730	0
		0	0	74 391 730	2 300 000

Not 10	Resultat från andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	Koncernen		Moderbolaget	
		2023/2024	2022/2023	2023/2024	2022/2023
	Kursdifferens	0	0	0	0
	Realisationsresultat	0	504 000	0	0
		0	504 000	0	0

Not 11	Räntekostnader och liknande resultatposter	Koncernen		Moderbolaget	
		2023/2024	2022/2023	2023/2024	2022/2023
	Övriga räntekostnader	26 190 866	20 438 468	769 831	313 363
		26 190 866	20 438 468	769 831	313 363

Olert Holding AB

Org.nr. 556689-1080

NOTER

Not 12	Skatt på årets resultat Koncernen	2023/2024		2022/2023	
	Aktuell skatt		-3 251 086		-1 729 224
	Uppskjuten skatt		3 754 039		-840 173
			502 953		-2 569 397
	<i>Avstämning av effektiv skatt</i>				
	Resultat före skatt		-22 649 749		6 841 274
	Skattekostnad 20,60% (20,60%)		4 665 848		-1 409 302
	Skatteeffekt av:				
	Ej avdragsgilla kostnader		-5 775 729		-2 148 538
	Ej skattepliktiga intäkter		1 246 937		101 236
	Skattemässiga justeringar		465 618		551 429
	Schablonintäkt periodiseringsfond		-33 234		-21 376
	Tillägg på återförd periodiseringsfond		-8 850		-6 443
	Underskottsavdrag som nyttjas i år		604		364 485
	I år uppkomna underskottsavdrag		-58 241		-888
	Summa		502 953		-2 569 397
	Moderbolaget		2023/2024		2022/2023
	Aktuell skatt		-821		48 011
			-821		48 011
	<i>Avstämning av effektiv skatt</i>				
	Resultat före skatt		75 993 173		2 760 060
	Skattekostnad 20,60% (20,60%)		-15 654 594		-568 572
	Skatteeffekt av:				
	Ej avdragsgilla kostnader		-2 565		4 776
	Ej skattepliktiga intäkter		15 325 025		473 934
	Skattemässiga justeringar		331 311		89 253
	Skatt hänförlig till tidigare år		0		48 620
	Summa		-821		48 011
Not 13	Koncessioner, patent, licenser, varumärken m.m.	Koncernen		Moderbolaget	
		2024-09-30	2023-09-30	2024-09-30	2023-09-30
	Ingående anskaffningsvärde	304 300	304 300	0	0
	Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	304 300	304 300	0	0
	Ingående avskrivningar	-91 290	-30 430	0	0
	Årets avskrivningar	-60 860	-60 860	0	0
	Utgående ackumulerade avskrivningar	-152 150	-91 290	0	0
	Utgående redovisat värde	152 150	213 010	0	0

Olert Holding AB

Org.nr. 556689-1080

NOTER**Not 14 Goodwill**

	Koncernen		Moderbolaget	
	2024-09-30	2023-09-30	2024-09-30	2023-09-30
Ingående anskaffningsvärde	11 277 521	11 277 521	0	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	11 277 521	11 277 521	0	0
Ingående avskrivningar	-7 306 740	-5 885 390	0	0
Årets avskrivningar	-1 169 035	-1 421 350	0	0
Utgående ackumulerade avskrivningar	-8 475 775	-7 306 740	0	0
Utgående redovisat värde	2 801 746	3 970 781	0	0

Not 15 Byggnader och mark

	Koncernen		Moderbolaget	
	2024-09-30	2023-09-30	2024-09-30	2023-09-30
Ingående anskaffningsvärde	160 953 850	87 096 793	0	0
Inköp	0	60 553 342	0	0
Omklassificeringar	0	13 303 715	0	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	160 953 850	160 953 850	0	0
Ingående avskrivningar	-13 140 533	-8 621 692	0	0
Årets avskrivningar	-4 447 926	-3 701 266	0	0
Omräkningsdifferens	0	-817 575	-	-
Utgående ackumulerade avskrivningar	-17 588 459	-13 140 533	0	0
Ingående uppskrivningar	39 472 747	18 379 161	0	0
Årets uppskrivning	16 467 969	18 214 124	0	0
Omklassificering		3 400 000	0	0
Årets avskrivningar på uppskrivet belopp	-647 691	-520 538	0	0
Utgående ackumulerade uppskrivningar netto	55 293 025	39 472 747	0	0
Utgående redovisat värde	198 658 416	187 286 064	0	0
Redovisat värde byggnader	169 349 037	158 153 645	0	0
Redovisat värde markanläggningar	1 761 203	2 067 572	0	0
Redovisat värde mark	27 548 176	27 064 847	0	0
	198 658 416	187 286 064	0	0

Olert Holding AB

Org.nr. 556689-1080

NOTER**Not 16 Förvaltningsfastigheter**

	Koncernen		Moderbolaget	
	2024-09-30	2023-09-30	2024-09-30	2023-09-30
Ingående anskaffningsvärde	191 203 416	200 360 171	0	0
Inköp	22 879 410	0	0	0
Omklassificeringar	0	-13 303 715	0	0
Omräkningsdifferens	-530 346	4 146 960	-	-
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	213 552 480	191 203 416	0	0
Ingående avskrivningar	-18 076 965	-12 536 513	0	0
Försäljningar/utrangeringar	0	1	0	0
Omklassificeringar	0	817 575	0	0
Årets avskrivningar	-3 098 534	-4 863 960	0	0
Omräkningsdifferens	41 879	-1 494 068	-	-
Utgående ackumulerade avskrivningar	-21 133 620	-18 076 965	0	0
Ingående uppvärdering	24 297 924	27 820 350	0	0
Omklassificeringar	0	-3 400 000	0	0
Årets uppvärdering	16 413 106	0	0	0
Årets avskrivningar på uppvärderat belopp	-1 285 176	-122 426	0	0
Omräkningsdifferens	685 811	0	-	-
Utgående ackumulerad uppvärdering netto	40 111 665	24 297 924	0	0
Årets nedskrivningar	-29 380 740	0	0	0
Utgående ackumulerade nedskrivningar	-29 380 740	0	0	0
Utgående redovisat värde	203 149 785	197 424 375	0	0

Fastighetsbeståndet omfattar sex fastigheter med ett samlat fastighetsvärde om 200-215 MSEK

Not 17 Leasingfordon

	Koncernen		Moderbolaget	
	2024-09-30	2023-09-30	2024-09-30	2023-09-30
Ingående anskaffningsvärde	18 727 256	22 441 643	0	0
Inköp	349 200	2 640 032	0	0
Försäljningar/utrangeringar	-7 660 795	-6 354 419	0	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	11 415 661	18 727 256	0	0
Ingående avskrivningar	-12 660 205	-15 073 505	0	0
Försäljningar/utrangeringar	6 542 942	4 825 470	0	0
Årets avskrivningar	-1 066 362	-2 412 170	0	0
Utgående ackumulerade avskrivningar	-7 183 625	-12 660 205	0	0
Utgående redovisat värde	4 232 036	6 067 051	0	0

2025042907821

NOTER

Not 18 Inventarier, verktyg och installationer		Koncernen		Moderbolaget	
		2024-09-30	2023-09-30	2024-09-30	2023-09-30
	Ingående anskaffningsvärde	13 658 525	12 461 242	300 232	300 232
	Inköp	1 700 093	1 645 372	0	0
	Försäljningar/utrangeringar	-533 958	-448 089	0	0
	Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	14 824 660	13 658 525	300 232	300 232
	Ingående avskrivningar	-7 102 280	-5 665 477	-206 548	-149 650
	Försäljningar/utrangeringar	237 980	146 819	0	0
	Årets avskrivningar	-1 801 716	-1 583 622	-56 898	-56 898
	Utgående ackumulerade avskrivningar	-8 666 016	-7 102 280	-263 446	-206 548
	Utgående redovisat värde	6 158 644	6 556 245	36 786	93 684
Not 19 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar		Koncernen		Moderbolaget	
		2024-09-30	2023-09-30	2024-09-30	2023-09-30
	Ingående anskaffningsvärde	737 623	557 484	0	0
	Inköp	22 004 596	1 289 145	0	0
	Försäljningar/utrangeringar	0	-1 109 006	0	0
	Omräkningsdifferens	5 529	0	-	-
	Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	22 747 748	737 623	0	0
	Utgående redovisat värde	22 747 748	737 623	0	0
Not 20 Andelar i koncernföretag		Moderbolaget			
		2024-09-30		2023-09-30	
Företag		Antal/Kap. andel %		Redovisat värde	
Organisationsnummer	Säte			Redovisat värde	
Northbike Sweden Holding AB		500		4 985 000	
556902-9092	Sundsvall	100,00%			
With You Sweden AB		50 000		40 663 000	
559102-7940	Sundsvall	51,00%		780 000	
Olert Fastigheter AB		50 000		0	
556948-2986	Sundsvall	0,00%		20 550 000	
Northrate Finance AB		50 000		150 000	
556985-2923	Sundsvall	100,00%			
With You Resurs AB		50 000		270 000	
559102-7957	Sundsvall	60,00%		0	
				46 068 000	
				26 465 000	
	Ingående anskaffningsvärde			34 450 000	
	Inköp			30 000	
	Försäljningar/utrangeringar			-20 667 000	
	Lämnade aktieägarutskott			40 240 000	
	Utgående ackumulerade anskaffningsvärden			54 053 000	
	Ingående nedskrivningar			-7 985 000	
	Utgående ackumulerade nedskrivningar			-7 985 000	
	Utgående redovisat värde			46 068 000	
				26 465 000	

NOTER

Not 21 Fordringar hos koncernföretag

	Koncernen		Moderbolaget	
	2024-09-30	2023-09-30	2024-09-30	2023-09-30
Ingående anskaffningsvärde	0	0	15 308 750	26 500 000
Tillkommande	0	0	47 040 402	0
Avgående	0	0	0	-4 569 577
Omklassificeringar	0	0	0	-6 621 673
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	0	0	62 349 152	15 308 750
Utgående redovisat värde	0	0	62 349 152	15 308 750

Not 22 Uppskjuten skatt
Koncernen

2024-09-30			
	Temporär skillnad	Uppskjuten skattefordran	Uppskjuten skatteskuld
Byggnader och mark	-62 978 910	0	12 973 650
Förvaltningsfastigheter	-123 217 496	28 447	24 958 356
Obeskattade reserver	-13 879 903	0	2 859 260
Övrigt	-415 742	0	85 643
		28 447	40 876 909
2023-09-30			
	Temporär skillnad	Uppskjuten skattefordran	Uppskjuten skatteskuld
Byggnader och mark	-43 303 037	18 566	4 542 360
Förvaltningsfastigheter	-139 450 647	21 339	28 965 177
Obeskattade reserver	-11 374 903	0	2 343 230
Justering Leasingfordon	-4 699	0	968
Justering internvinster	55 956	11 527	0
		51 432	35 851 735

Not 23 Andra långfristiga fordringar
Koncernen

	2024-09-30	2023-09-30
Ingående anskaffningsvärde	67 761 628	84 616 661
Nya lån	21 800 695	28 960 464
Amorteringar	-37 898 630	-45 815 497
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	51 663 693	67 761 628
Utgående redovisat värde	51 663 693	67 761 628
Moderbolaget		2023-09-30

Not 24 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

	Koncernen		Moderbolaget	
	2024-09-30	2023-09-30	2024-09-30	2023-09-30
Förutbetalda hyror	0	52 814	0	0
Övriga upplupna intäkter	2 721 679	4 381 054	0	0
Övriga förutbetalda kostnader	2 330 877	892 939	27 941	57 838
	5 052 556	5 326 807	27 941	57 838

Olert Holding AB

Org.nr. 556689-1080

NOTER**Not 25 Upplysningar om aktiekapital**

	Antal aktier	Kvotvärde per aktie
Antal/värde vid årets ingång	1 000	100,00
Antal/värde vid årets utgång	1 000	100,00

Not 26 Långfristiga skulder

	Koncernen		Moderbolaget	
	2024-09-30	2023-09-30	2024-09-30	2023-09-30
Skulder till kreditinstitut	285 377 590	298 013 369	0	0
Amortering inom 2 till 5 år	39 289 200	42 003 565	0	0
Amortering efter 5 år	197 044 115	189 547 887	0	0
Övriga långfristiga skulder	6 000 000	24 050 000	6 000 000	12 000 000
Amortering inom 2 till 5 år	6 000 000	24 050 000	6 000 000	12 000 000
Amortering efter 5 år	0	0	0	0
Skulder till koncernföretag	0	0	1 033 133	997 040
Summa amortering inom 2 till 5 år	45 289 200	66 053 565	6 000 000	12 997 040
Summa amortering efter 5 år	197 044 115	189 547 887	0	0

Not 27 Checkräkningskredit

	Koncernen		Moderbolaget	
	2024-09-30	2023-09-30	2024-09-30	2023-09-30
Beviljad checkräkningskredit uppgår till:	76 000 000	75 000 000	0	0

Not 28 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

	Koncernen		Moderbolaget	
	2024-09-30	2023-09-30	2024-09-30	2023-09-30
Upplupna personalkostnader	5 458 890	5 392 946	295 220	272 396
Förutbetalda intäkter	3 565 848	11 339 884	0	0
Upplupna övriga kostnader	2 637 294	527 268	0	0
Övriga upplupna kostnader	4 419 009	2 678 271	427 528	383 481
	16 081 041	19 938 369	722 748	655 877

Not 29 Justering för poster som inte ingår i kassaflödet

	Koncernen		Moderbolaget	
	2024-09-30	2023-09-30	2024-09-30	2023-09-30
Avskrivningar	42 995 751	13 767 460	56 898	56 898
Vinst vid försäljning av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-120 000	-671 684	0	0
Övriga poster	526 473	195 408	45 000	0
	43 402 224	13 291 184	101 898	56 898

Not 30 Likvida medel

	Koncernen		Moderbolaget	
	2024-09-30	2023-09-30	2024-09-30	2023-09-30
Kassa och bank	15 567 276	13 637 821	5 155 652	2 566 226
	15 567 276	13 637 821	5 155 652	2 566 226

Olert Holding AB

Org.nr. 556689-1080

NOTER

Not 31 Disposition av vinst eller förlust

Förslag till disposition av bolagets vinst

Till årsstämman förfogande står balanserad vinst
Utdelning vid extra bolagsstämma årets vinst

31 831 486
-5 500 000
75 992 352
102 323 838

Styrelsen föreslår att i ny räkning överföres

102 323 838
102 323 838

Not 32 Ställda säkerheter

	Koncernen		Moderbolaget	
	2024-09-30	2023-09-30	2024-09-30	2023-09-30
Fastighetsinteckningar	404 266 042	382 540 042	0	0
Företagsinteckningar	97 200 000	97 100 000	2 300 000	0
Andra ställda säkerheter	14 658 416	7 361 334	0	0
Lånefordringar	66 515 437	86 840 445	0	0
Summa ställda säkerheter	<u>582 639 895</u>	<u>573 841 821</u>	<u>2 300 000</u>	<u>2 300 000</u>

Skulder för vilka säkerheter ställts

Checkräkningskredit, utnyttjat belopp
Företagsinteckningar

72 619 757 60 907 085 0 0
85 400 000 85 400 000 0 0

Övriga skulder till kreditinstitut
Fastighetsinteckningar
Företagsinteckningar
Andra ställda panter

311 540 093 319 422 133 0 0
404 266 042 382 540 042 0 0
9 500 000 9 400 000 0 0
81 173 853 86 840 445 0 0

Not 33 Eventualförpliktelser

	Koncernen		Moderbolaget	
	2024-09-30	2023-09-30	2024-09-30	2023-09-30
Borgensförbindelser till förmån för koncernföretag	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>80 901 821</u>	<u>68 977 365</u>
	0	0	80 901 821	68 977 365

Not 34 Definition av nyckeltal

Soliditet
Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Kassalikviditet
Omsättningstillgångar exkl. varulager och inklusive outnyttjad checkräkningskredit i procent av kortfristiga skulder

Olert Holding AB
Org.nr. 556689-1080

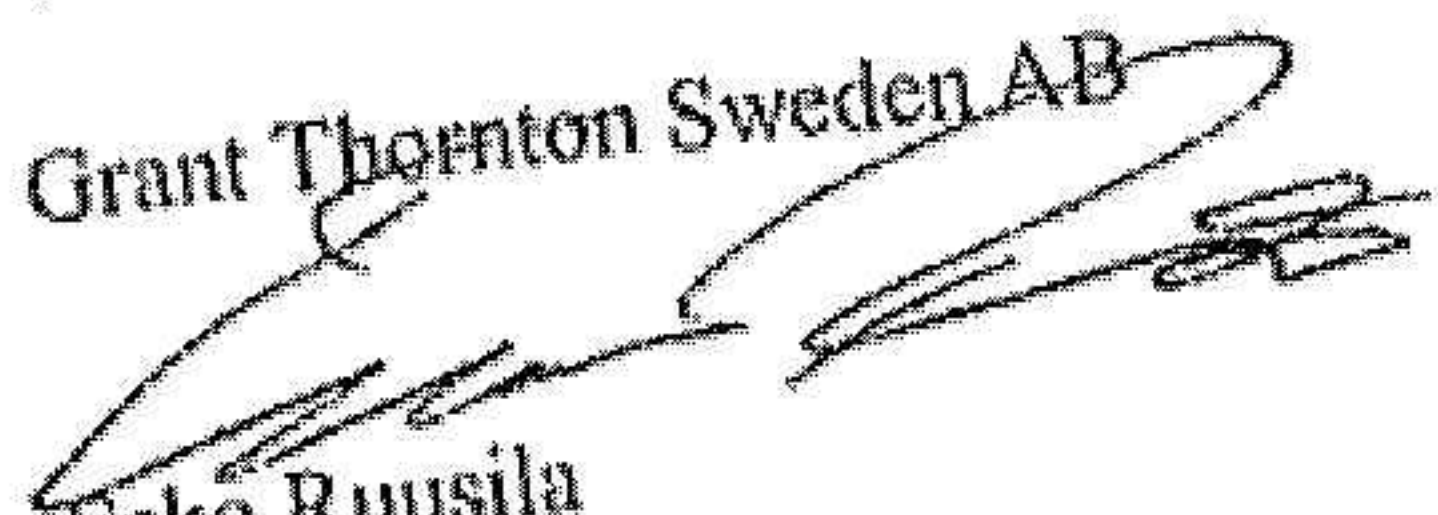
NOTER

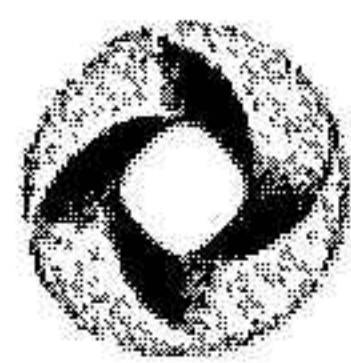
Sundsvall 2025-03-31

Jonas Olert

Vår revisionsberättelse har lämnats den 31 mars 2025.

Grant Thornton Sweden AB


Esko Ruusila
Auktoriserad revisor



Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Olert Holding AB

Org.nr. 556689 - 1080

Rapport om årsredovisningen och koncernredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen och koncernredovisningen för Olert Holding AB för räkenskapsåret 2023-10-01 - 2024-09-30.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen och koncernredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av moderbolagets och koncernens finansiella ställning per den 30 september 2024 och av dessas finansiella resultat och kassaflöden för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens och koncernredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för moderbolaget och koncernen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs är närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till moderbolaget och koncernen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen och koncernredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning och koncernredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen och koncernredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets och koncernens förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen och koncernredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen och koncernredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen och koncernredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risker för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen och koncernredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets och koncernens förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen och koncernredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen och koncernredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till



datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag och en koncern inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen och koncernredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen och koncernredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.
- planerar och utför vi koncernrevisionen för att inhämta tillräckliga och ändamålsenliga revisionsbevis avseende den finansiella informationen för företag eller affärsenheter inom koncernen som grund för att göra ett uttalande avseende koncernredovisningen. Vi ansvarar för styrning, övervakning och genomgång av det revisionsarbete som utförts för koncernrevisionens syfte. Vi är ensamt ansvariga för våra uttalanden.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen och koncernredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Olert Holding AB för räkenskapsåret 2023-10-01 - 2024-09-30 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till moderbolaget och koncernen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets och koncernens

verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av moderbolagets och koncernens egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlopande bedöma bolagets och koncernens ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Sundsvall den 31 mars 2025,
Grant Thornton Sweden AB


Esko Ruusila

Auktoriserad revisor