

Årsredovisning
för
BP Luleå Hus 3 AB
559448-8529

Räkenskapsåret
2025

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-03-05.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.
Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Mikael Lindgren, Styrelseledamot
2026-03-05

Styrelsen för BP Luleå Hus 3 AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget äger och förvaltar fast och lös egendom, bedriver uthyrning av lokaler och därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Luleå.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolagets omsättning har ökat från förra räkenskapsåret beroende på att hyresintäkterna har ökat.

Flerårsöversikt (Tkr)	2025	2023/24 (16 mån)
Nettoomsättning	280	53
Resultat efter finansiella poster	29	-98
Soliditet (%)	2,0	0,9

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	25 000	100 000	-97 826	27 174
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-97 826	97 826	0
Årets resultat			28 808	28 808
Belopp vid årets utgång	25 000	2 174	28 808	55 982

Villkorade, ännu ej återbetalda, aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 100 000kr (100 000kr).

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	2 174
årets vinst	28 808
	30 982
disponeras så att i ny räkning överföres	30 982
	30 982

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2025-01-01
-2025-12-31

2023-09-18
-2024-12-31
(16 mån)

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

279 989

53 118

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

279 989

53 118

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-68 654

-61 434

Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella
anläggningstillgångar

-102 800

-60 033

Summa rörelsekostnader

-171 454

-121 467

Rörelseresultat

108 535

-68 349

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

16

367

Räntekostnader och liknande resultatposter

-79 743

-29 844

Summa finansiella poster

-79 727

-29 477

Resultat efter finansiella poster

28 808

-97 826

Resultat före skatt

28 808

-97 826

Årets resultat

28 808

-97 826

Balansräkning	Not	2025-12-31	2024-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	2 633 167	2 731 167
Inventarier, verktyg och installationer	3	42 000	46 800
Summa materiella anläggningstillgångar		2 675 167	2 777 967
Summa anläggningstillgångar		2 675 167	2 777 967
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		0	62 500
Övriga fordringar		2 502	469
Summa kortfristiga fordringar		2 502	62 969
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		155 483	168 655
Summa kassa och bank		155 483	168 655
Summa omsättningstillgångar		157 985	231 624
SUMMA TILLGÅNGAR		2 833 152	3 009 591

Balansräkning

Not

2025-12-31

2024-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

25 000

25 000

Summa bundet eget kapital

25 000

25 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

2 174

100 000

Årets resultat

28 808

-97 826

Summa fritt eget kapital

30 982

2 174

Summa eget kapital

55 982

27 174

Kortfristiga skulder

Skulder till koncernföretag

2 704 537

2 877 344

Skatteskulder

13 580

0

Övriga skulder

19 053

15 000

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

40 000

90 073

Summa kortfristiga skulder

2 777 170

2 982 417

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

2 833 152

3 009 591

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader	25 år
Inventarier, verktyg och installationer	10 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Byggnader och mark

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	2 790 000	0
Inköp	0	2 790 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	2 790 000	2 790 000
Årets avskrivningar	-98 000	-58 833
Utgående ackumulerade avskrivningar	-98 000	-58 833
Utgående redovisat värde	2 692 000	2 731 167

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	48 000	0
Inköp	0	48 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	48 000	48 000
Ingående avskrivningar	-1 200	0
Årets avskrivningar	-4 800	-1 200
Utgående ackumulerade avskrivningar	-6 000	-1 200
Utgående redovisat värde	42 000	46 800

Not 4 Ställda säkerheter

	2025-12-31	2024-12-31
Fastighetsinteckning	2 000 000	2 000 000
	2 000 000	2 000 000

Årsredovisningen beslutades 2026-03-04

Mikael Lindgren
Mikael Lindgren

2026-03-04