

# Årsredovisning

---

## *Gamlegårdens Fastigheter AB*

559435-6817

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-03-01 – 2025-02-28.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor(sek).

Innehåll	Sida
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4
- Noter	6
- Underskrifter	6

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-09-29. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Yasin Eken

2025-09-30

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

### VERKSAMHETEN

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget skall bedriva uthyrning och förvaltning av egen fastighet samt därmed förenlig verksamhet. Företaget har sitt säte i Kungsbacka.

#### Egna aktier

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Pizzeria Campine AB 556846-9224.

### FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	2403-2502	2305-2402
Resultat efter finansiella poster	-324	19
Soliditet %	1	1

### FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat
- Belopp vid årets ingång	25 000		14 947
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>			
- Balanseras i ny räkning		14 947	-14 947
- Årets resultat			1 164
- Belopp vid årets utgång	25 000	14 947	1 164

### RESULTATDISPOSITION

*Till årsstämmans förfogande står följande medel:*

Balanserat resultat	14 947
Årets resultat	1 164
Summa	16 111

*Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:*

Balanseras i ny räkning	16 111
Summa	16 111

## RESULTATRÄKNING

1

	2024-03-01 2025-02-28	2023-05-25 2024-02-29
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		
Övriga rörelseintäkter	0	71 001
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>	<b>0</b>	<b>71 001</b>
<b>Rörelsekostnader</b>		
Råvaror och förnödenheter	-68 297	-13 529
Handelsvaror	-192 213	0
Övriga externa kostnader	-3 362	-74
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-55 366	-38 575
<b>Summa rörelsekostnader</b>	<b>-319 238</b>	<b>-52 178</b>
<b>Rörelseresultat</b>	<b>-319 238</b>	<b>18 823</b>
<b>Finansiella poster</b>		
Räntekostnader och liknande resultatposter	-4 598	0
<b>Summa finansiella poster</b>	<b>-4 598</b>	<b>0</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>	<b>-323 836</b>	<b>18 823</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>		
Erhållna koncernbidrag	325 000	0
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>	<b>325 000</b>	<b>0</b>
<b>Resultat före skatt</b>	<b>1 164</b>	<b>18 823</b>
<b>Skatter</b>		
Skatt på årets resultat	0	-3 876
<b>Årets resultat</b>	<b>1 164</b>	<b>14 947</b>

## BALANSRÄKNING

1

	2025-02-28	2024-02-29
<b>TILLGÅNGAR</b>		
<b>Anläggningstillgångar</b>		
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>		
Byggnader och mark	2 4 198 007	4 253 373
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>	<i>4 198 007</i>	<i>4 253 373</i>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>	<b>4 198 007</b>	<b>4 253 373</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>		
<i>Kassa och bank</i>		
Kassa och bank	19 495	67 965
<i>Summa kassa och bank</i>	<i>19 495</i>	<i>67 965</i>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>	<b>19 495</b>	<b>67 965</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>	<b>4 217 502</b>	<b>4 321 338</b>

## BALANSRÄKNING

	2025-02-28	2024-02-29
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		
<b>Eget kapital</b>		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital	25 000	25 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>	25 000	25 000
<i>Fritt eget kapital</i>		
Balanserat resultat	14 947	0
Årets resultat	1 164	14 947
<i>Summa fritt eget kapital</i>	16 111	14 947
<b>Summa eget kapital</b>	<b>41 111</b>	<b>39 947</b>
<b>Långfristiga skulder</b>		
Skulder till koncernföretag	4 172 515	4 277 515
<b>Summa långfristiga skulder</b>	<b>4 172 515</b>	<b>4 277 515</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>		
Skatteskulder	3 876	3 876
<b>Summa kortfristiga skulder</b>	<b>3 876</b>	<b>3 876</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>	<b>4 217 502</b>	<b>4 321 338</b>

## NOTER

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

Not 2	Byggnader och mark	2025-02-28	2024-02-29
	Ingående anskaffningsvärden	4 291 948	
	<i>Förändringar av anskaffningsvärden</i>		
	Inköp	-	4 291 948
	Utgående anskaffningsvärden	4 291 948	4 291 948
	Ingående avskrivningar	-38 575	
	<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
	Årets avskrivningar	-55 366	-38 575
	Utgående avskrivningar	-93 941	-38 575
	Redovisat värde	4 198 007	4 253 373

## UNDERSKRIFTER

Göteborg

*Yasin Eken*

Yasin Eken

2025-08-31