

ÅRSREDOVISNING

för

Södra Drömstan AB

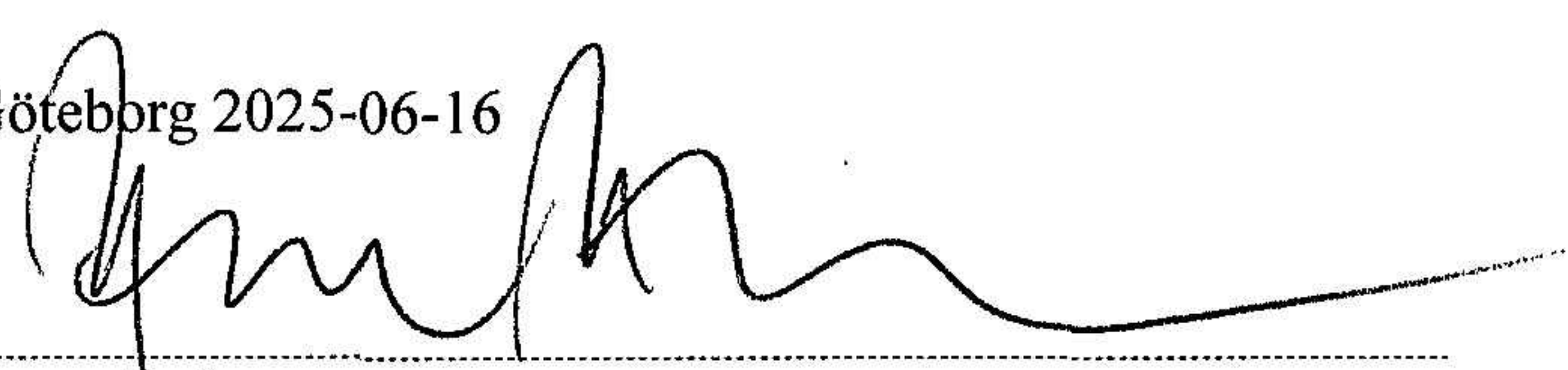
Org.nr. 559043-2174

Styrelsen och verkställande direktören får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	4
- balansräkning	5
- noter	7
- underskrifter	11

Undertecknad styrelseledamot i Södra Drömstan AB intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på årsstämma den .
Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Göteborg 2025-06-16



Anna Andersson

Södra Drömstan AB

Org.nr. 559043-2174

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten

Bolaget är ett helägt dotterbolag till KAB Holding 9 AB, org.nr 559043-2166, som är ett helägt dotterbolag till KAB Fastigheter AB, org.nr 556355-9250 och har säte i Göteborg. KAB Fastigheter AB upprättar koncernredovisning.

Bolaget äger och förvaltar fastigheten Lidköping Selen 7. Fastigheten har fyra hus med 120 lägenheter som färdigställdes under år 2020.

Bolaget redovisar en vinst efter finansiella poster på 3.084 tkr (2.084 tkr). Bolaget har år 2024 lämnat koncernbidrag till KAB Fastigheter AB med 89 tkr (erhållit 313 tkr). Verksamheten förväntas fortsätta på nuvarande nivå år 2025.

Flerårsjämförelse*

Beloppen i Flerårsjämförelse visas i KSEK

	2024	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	11 382	10 910	10 710	10 476	5 760
Res. efter finansiella poster	3 084	2 084	2 330	2 528	-771
Balansomslutning	164 729	167 683	169 977	179 437	224 169
Soliditet, synlig (%)	10,30	9,30	8,05	7,18	1,60

*Definitioner av nyckeltal, se noter

Investeringar

Bolaget har inte gjort några investeringar i anläggningstillgångar sedan fastigheterna uppfördes år 2020. De långfristiga skulderna till kreditinstitut redovisas till 116.000 tkr (116.000 tkr). De långfristiga skulderna till moderbolaget redovisas vid räkenskapsårets utgång till 25.854 tkr (31.254 tkr). Bolagets likvida medel per bokslutsdagen redovisades till 1.895 tkr (2.094 tkr).

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Övrigt bundet eget kapital	Övrigt fritt eget kapital	Årets resultat	Summa fritt eget kapital
Belopp vid årets ingång	50 000	0	13 647 867	1 900 166	15 548 033
Resultatdisp. enligt beslut av årsstämma:			1 900 166	-1 900 166	0
Årets vinst				1 378 657	1 378 657
Belopp vid årets utgång	50 000	0	15 548 033	1 378 657	16 926 690

Södra Drömstan AB

Org.nr. 559043-2174

Resultatdisposition

Förslag till disposition av bolagets vinst

Till årsstämmans förfogande står	
balanserad vinst	15 548 033
årets vinst	<u>1 378 657</u>
	16 926 690
Styrelsen föreslår att	
i ny räkning överföres	<u>16 926 690</u>
	16 926 690

Upprättad årsredovisning innebär att koncernbidrag lämnats med 88.616 kr till moderbolaget KAB Fastigheter AB. Styrelsens uppfattning är att kapitalöverföringen i form av lämnat koncernbidrag inte hindrar bolaget från att fullgöra sina förpliktelser på kort och lång sikt eller att fullgöra erforderliga investeringar. Koncernbidraget kan därmed försvaras med hänsyn till vad som anförs i ABL 17 kap 3 §2-3 stycket (försiktighetsregeln).

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

Södra Drömstan AB

Org.nr. 559043-2174

RESULTATRÄKNING

	Not	2024-01-01 2024-12-31	2023-01-01 2023-12-31
Rörelsens intäkter m.m.			
Hysesintäkter	3	11 382 416	10 910 162
Fastighetskostnader	4	-1 473 732	-1 402 955
Avskrivningar enligt plan	5	-2 781 473	-2 781 473
Fastighetsförvaltningens resultat		7 127 211	6 725 734
Rörelsens kostnader	6		
Administrationskostnader	7	-551 319	-551 136
Övriga rörelseintäkter		108 864	108 864
		<u>-442 455</u>	<u>-442 272</u>
Rörelseresultat	8	6 684 756	6 283 462
Resultat från finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	8	29 246	4 094
Räntekostnader och liknande resultatposter	8	<u>-3 630 203</u>	<u>-4 204 017</u>
		-3 600 957	-4 199 923
Resultat efter finansiella poster		3 083 799	2 083 539
Bokslutsdispositioner			
Erhållna koncernbidrag	8	0	312 678
Lämnade koncernbidrag	8	<u>-88 616</u>	<u>0</u>
		-88 616	312 678
Resultat före skatt		2 995 183	2 396 217
Skatt på årets resultat	9	-1 616 526	-496 051
Årets resultat		<u>1 378 657</u>	<u>1 900 166</u>

2025061828946

Södra Drömstan AB

Org.nr. 559043-2174

BALANSRÄKNING**TILLGÅNGAR****Anläggningstillgångar****Materiella anläggningstillgångar**

Förvaltningsfastigheter

Summa materiella anläggningstillgångar**Summa anläggningstillgångar****Omsättningstillgångar****Kortfristiga fordringar**

Hyres- och kundfordringar

Aktuell skattefordran

Övriga fordringar

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

Summa kortfristiga fordringar**Kassa och bank**

Kassa och bank

Summa kassa och bank**Summa omsättningstillgångar****SUMMA TILLGÅNGAR**

Not

2024-12-31

2023-12-31

10,11

12

161 785 555

161 785 555

161 785 555

285

957 593

26 715

64 161

1 048 754

1 895 087

1 895 087

2 943 841

164 729 396

164 567 028

164 567 028

164 567 028

2 617

957 593

10 034

52 042

1 022 286

2 093 840

2 093 840

3 116 126

167 683 154

2025061828947

Södra Drömstan AB

Org.nr. 559043-2174

BALANSRÄKNING**EGET KAPITAL OCH SKULDER****Eget kapital****Bundet eget kapital**

Aktiekapital

Not

2024-12-31

2023-12-31

Summa bundet eget kapital

13

50 000

50 000

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

15 548 033

13 647 867

Årets resultat

1 378 657

1 900 166

Summa fritt eget kapital

16 926 690

15 548 033

Summa eget kapital

16 976 690

15 598 033

Avsättningar

Uppskjuten skatteskuld

14

5 087 684

3 471 158

Summa avsättningar

5 087 684

3 471 158

Långfristiga skulder

15

Skulder till kreditinstitut

16

116 000 000

116 000 000

Skulder till koncernföretag

8

25 854 330

31 254 393

Summa långfristiga skulder

141 854 330

147 254 393

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

211 628

207 862

Skulder till koncernföretag

104 860

142 041

Övriga skulder

4 694

13 770

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

17

489 510

995 897

Summa kortfristiga skulder

810 692

1 359 570

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**164 729 396****167 683 154**

2025061828948

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen (1995:1554) och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Principerna är oförändrade jämfört med föregående år.

Intäkter

Hysesintäkter redovisas i den period uthyrningen avser. Hysesintäkterna redovisas efter avdrag för moms och rabatter.

Ränta redovisas med tillämpning av effektivräntemetoden.

Finansiella kostnader

Lånekostnader redovisas som kostnader i den period till vilken de hänförs.

Inkomstskatt

Aktuell skatt är inkomstskatt för innevarande räkenskapsår som avser årets skattepliktiga resultat och den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte har redovisats.

Aktuell skatt värderas till det sannolika beloppet enligt de skattesatser och skatteregler som gäller på balansdagen.

Uppskjuten skatt beräknas på temporära skillnader. En temporär skillnad finns när det redovisade värdet på en tillgång eller skuld skiljer sig från det skattemässiga värdet.

Uppskjuten skattefordran avseende underskottsavdrag eller andra framtida skattemässiga avdrag redovisas i den omfattning det är sannolikt att avdragen kan avräknas mot framtida skattemässiga överskott.

Materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde med avdrag för ackumulerade avskrivningar. I anskaffningsvärdet ingår utgifter som direkt kan hänföras till förvärvet av tillgången. Inga låneutgifter aktiveras.

När en komponent i en anläggningstillgång byts ut, uträknas eventuell kvarvarande del av den gamla komponenten och den nya komponentens anskaffningsvärde aktiveras. Tillkommande utgifter som avser tillgångar som inte delas upp i komponenter läggs till anskaffningsvärdet om de beräknas ge företaget framtida ekonomiska fördelar, till den del tillgångens prestanda ökar i förhållande till tillgångens värde vid anskaffningstidpunkten. Utgifter för löpande reparation och underhåll redovisas som kostnader.

Materiella anläggningstillgångar skrivs av systematiskt över tillgångens bedömda nyttjandeperiod. Bolagets mark har obegränsad nyttjandeperiod och skrivs inte av. Linjär avskrivningsmetod används för samtliga typer av materiella tillgångar.

Följande avskrivningstider tillämpas:

	Antal år
Stomme	80
Fasader, fönster, tak	40-50
Installationer, stammar	50
Stomkomplettering, köksinredning	30
Badrum	30
Hissar	40
Markanläggningar	20
Fastighets- och markinventarier	10

NOTER*Leasing*

Leasingavtal där företaget är leasetagare redovisas som operationell leasing, oavsett om avtalen är finansiella eller operationella.

Samtliga leasingavtal kostnadsförs linjärt över leasingperioden.

Leasingavtal där bolaget är leasegivare avser främst hyresavtal på bostäder och lokaler. Bolagets hyresavtal redovisas som operationella leasingavtal.

Samtliga leasingavtal intäktsförs linjärt över leasingperioden.

Finansiella instrument

Finansiella instrument värderas utifrån anskaffningsvärde.

Kundfordringar och övriga fordringar redovisas som omsättningstillgångar med undantag för poster med förfallodag mer än 12 månader efter balansdagen, vilka klassificeras som anläggningstillgångar. Fordringar tas upp till det belopp som förväntas bli inbetalt efter avdrag för individuellt bedömda osäkra fordringar.

Låneskulder och leverantörsskulder redovisas initialt till anskaffningsvärde efter avdrag för transaktionskostnader. Skiljer sig det redovisade beloppet från det belopp som ska återbetalas vid förfallotidpunkten periodiseras mellanskillnaden som räntekostnad över lånets löptid med hjälp av instrumentets effektivränta. Härigenom överensstämmer vid förfallotidpunkten det redovisade beloppet och det belopp som ska återbetalas.

Obeskattade reserver

Obeskattade reserver redovisas med bruttobelopp i balansräkningen, inklusive den uppskjutna skatteskuld som är hänförlig till reserverna.

Bokslutsdispositioner

Förändringar av obeskattade reserver redovisas som bokslutsdispositioner i resultaträkningen. Koncernbidrag redovisas som bokslutsdispositioner.

Not 2 Uppskattningar och bedömningar

Upprättandet av bokslut och tillämpningen av redovisningsprinciper, baseras på ledningens bedömningar, uppskattningar och antaganden som anses vara rimliga vid den tidpunkt då bedömningen görs. Uppskattningar och antaganden är baserade på historiska erfarenheter och ett antal andra faktorer som under rådande förhållanden anses vara rimliga. Resultatet av dessa används för att bedöma de redovisade värdena på tillgångar och skulder som inte annars framgår tydligt från andra källor. Det verkliga utfallet kan avvika från dessa uppskattningar och bedömningar. Eventuella ändringar av uppskattningar och bedömningar redovisas i den period ändringen görs.

UPPLYSNINGAR TILL ENSKILDA POSTER**Not 3 Operationella leasingavtal****2024****2023**

Bostäder, parkeringar, garage mm
inom tre månader

2 816 491
2 816 491

2 705 159
2 705 159

Bolaget hyr ut sina förvaltningsfastigheter enligt operationella leasingavtal. Bostadshyresavtal löper normalt med en uppsägningstid om tre månader. De framtida icke uppsägningsbara leasingbetalningarna anges i nominella belopp och exkl utdebitering av bränsle, VA och fastighetsskatt där dessa inte ingår i den avtalade bashyran.

Kostnaden för leasingavtal där bolaget är leasetagare avser parkeringsplatser och uppgår till 38 tkr.

Södra Drömstan AB

Org.nr. 559043-2174

NOTER

Not 4	Fastighetskostnader	2024	2023
	Drift	1 363 544	1 316 871
	Reparation och underhåll	91 938	67 834
	Fastighetsskatt	18 250	18 250
		<u>1 473 732</u>	<u>1 402 955</u>

Not 5	Avskrivningar enligt plan	2024	2023
	Byggnader	2 698 052	2 698 052
	Markanläggningar	66 000	66 000
	Byggnads- och markinventarier	17 421	17 421
		<u>2 781 473</u>	<u>2 781 473</u>

Not 6 Personal

Bolaget har inte haft några anställda. Inga löner eller andra ersättningar har utbetalats under räkenskapsåret.

Not 7	Ersättning till revisorer	2024	2023
	<i>Moore KLN AB</i>		
	Revisionsuppdrag	16 050	18 656
		<u>16 050</u>	<u>18 656</u>

Med revisionsuppdrag avses revisors arbete för den lagstaddade revisionen och med revisionsverksamhet olika typer av kvalitetssäkringstjänster. Övriga tjänster är sådant som inte ingår i revisionsuppdrag, revisionsverksamhet eller skatterådgivning.

Not 8	Transaktioner med närstående	2024-12-31	2023-12-31
	Inköp	-481 956	-481 955
	Räntekostnader	-745 492	-931 192
	Ränteswap	2 635 536	2 270 742

Bolaget är ett helägt dotterbolag till KAB Holding 9 AB, org.nr 559043-2166, Göteborg. Moderföretag i den största koncern där bolaget är dotterföretag och koncernredovisning upprättas är KAB Fastigheter AB, org.nr 556355-9250, Göteborg. Under räkenskapsåret har bolaget lämnat koncernbidrag till KAB Fastigheter AB med 89 tkr (erhållit 313 tkr). Inköp och försäljningar avseende koncernföretag anges ovan.

Not 9	Skatt på årets resultat	2024	2023
	Aktuell skatt	0	0
	Uppskjuten skatt	-1 616 526	-496 051
		<u>-1 616 526</u>	<u>-496 051</u>
	<i>Avstämning av effektiv skatt</i>		
	Resultat före skatt	2 995 183	2 396 217
	Skattekostnad 20,60% (20,60%)	-617 008	-493 621
	Skatteeffekt av:		
	Ej avdragsgilla kostnader	-165 700	-286 494
	Ej skattepliktiga intäkter	3 436	843
	Skattemässiga justeringar	779 272	779 272
	Förändring Uppskjuten skatt	-1 616 526	-496 051
	Summa	<u>-1 616 526</u>	<u>-496 051</u>

Södra Drömstan AB

Org.nr. 559043-2174

NOTER

Not 10 Förvaltningsfastigheter	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärde	174 303 637	174 303 637
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	174 303 637	174 303 637
Ingående avskrivningar	-9 736 609	-6 955 136
Årets avskrivningar	-2 781 473	-2 781 473
Utgående ackumulerade avskrivningar	-12 518 082	-9 736 609
Utgående redovisat värde	161 785 555	164 567 028

Tillgångar anskaffade med offentligt bidrag ingår med redovisat anskaffningsvärde	45 110 675	45 110 675
---	------------	------------

Not 11 Specifikation restvärde	2024	2023
Mark	3 112 360	3 112 360
Markanläggningar	1 023 000	1 089 000
Byggnader	157 555 589	160 253 640
Fastighets- och markinventarier	94 606	112 028
	161 785 555	164 567 028

Not 12 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	2024-12-31	2023-12-31
Förutbetalda försäkringar	11 431	7 932
Upplupna intäkter	21 772	21 290
Övriga poster	30 958	22 820
	64 161	52 042

Not 13 Upplysningar om aktiekapital

	Antal aktier	Kvotvärde per aktie
Antal/värde	500	100,00

Not 14 Uppskjuten skatt 2024-12-31

	Temporär skillnad	Uppskjuten skattefordran	Uppskjuten skatteskuld
Byggnader och mark	24 697 497	0	5 087 684
		0	5 087 684

	Temporär skillnad	Uppskjuten skattefordran	Uppskjuten skatteskuld
Byggnader och mark	20 914 623	0	4 308 412
Framtida ränteavdrag	4 064 341	837 254	0
Delsumma		837 254	4 308 412
Kvittning		-837 254	-837 254
		0	3 471 158

Skillnaden mellan å ena sidan den inkomstskatt som har redovisats i resultaträkningen under räkenskapsåret och tidigare räkenskapsår samt å andra sidan den inkomstskatt som belöper sig på verksamheten för dessa år utgörs av ovan.

Södra Drömstan AB

Org.nr. 559043-2174

NOTER

Not 15	Långfristiga skulder	2024-12-31	2023-12-31
	<u>Den del av långfristiga skulder som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen</u>		
	Skulder till kreditinstitut	116 000 000	116 000 000
	Skulder till koncernföretag	25 000 000	30 000 000
		<u>141 000 000</u>	<u>146 000 000</u>

Lånets formella kapitalbindning understiger fem år men refinansieringsrisken bedöms låg och krediten bedöms löpande förlängas. Amortering sker ej.

Not 16	Ställda säkerheter	2024-12-31	2023-12-31
	För egna avsättningar och skulder		
	Avseende skulder till kreditinstitut		
	Fastighetsinteckningar	116 000 000	116 000 000
	Summa ställda säkerheter	<u>116 000 000</u>	<u>116 000 000</u>

Not 17	Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	2024-12-31	2023-12-31
	Upplupna räntekostnader	21 731	49 648
	Förskottsbetalda hyror	452 779	931 249
	Övriga poster	15 000	15 000
		<u>489 510</u>	<u>995 897</u>

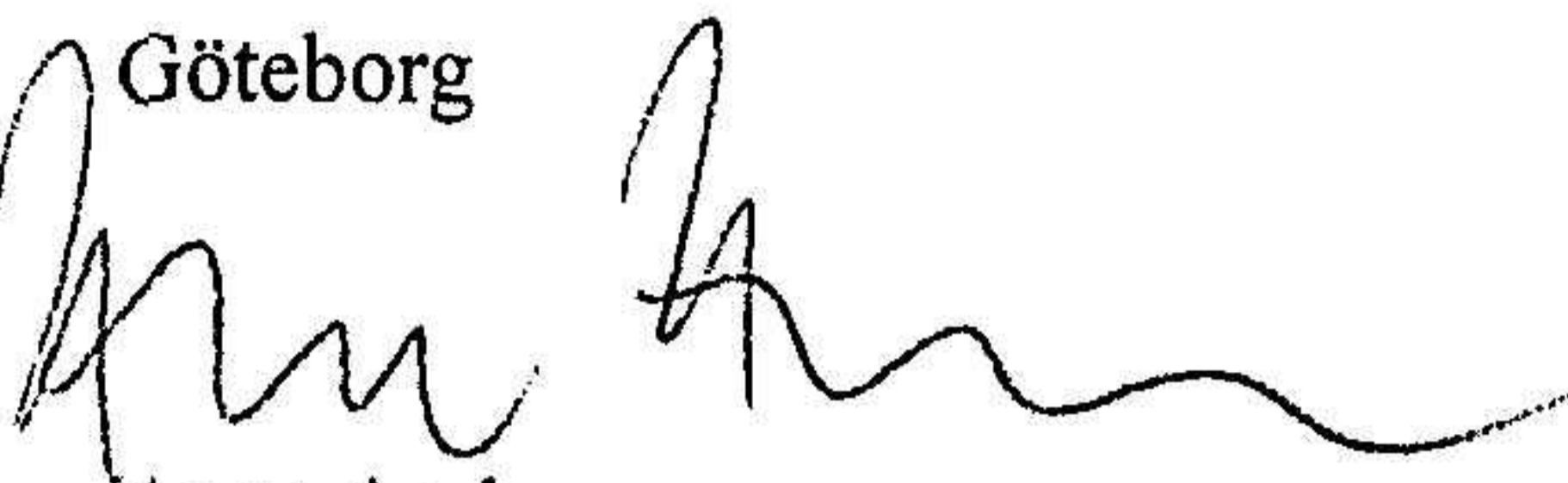
Not 18 Definition av nyckeltal


Soliditet
Justerat eget kapital i procent av balansomslutning.

2025061828953

NOTER

2025061828954

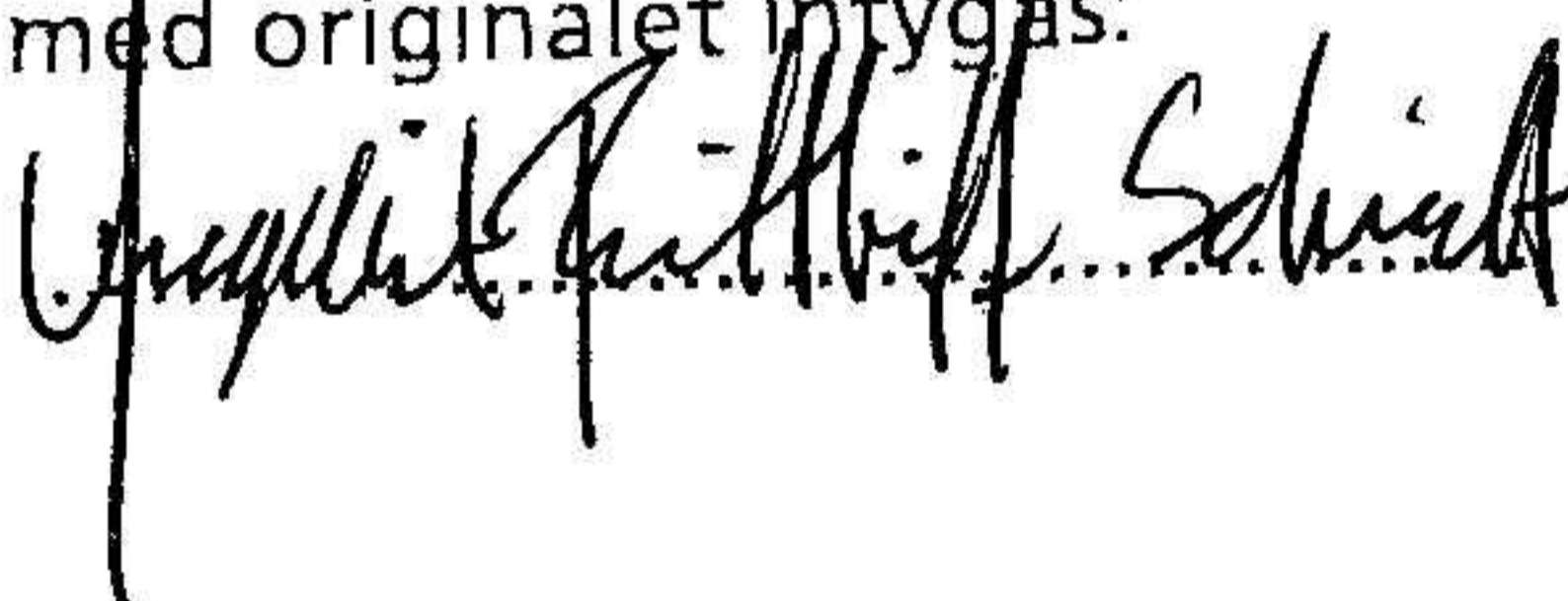
Göteborg

Anna Andersson
Verkställande direktör
2025-05-28


Johan Andersson
2025-05-28

Min revisionsberättelse har lämnats den 9 juni 2025.


Ludvig Kollberg
Auktoriserad revisor

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:


Ulf Erik Pettersson



REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Södra Drömstan AB
Org.nr. 559043-2174

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Södra Drömstan AB för år 2024.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Södra Drömstan ABs finansiella ställning per den 31 december 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Södra Drömstan AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen och verkställande direktören avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.



Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Södra Drömstan AB för år 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Södra Drömstan AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

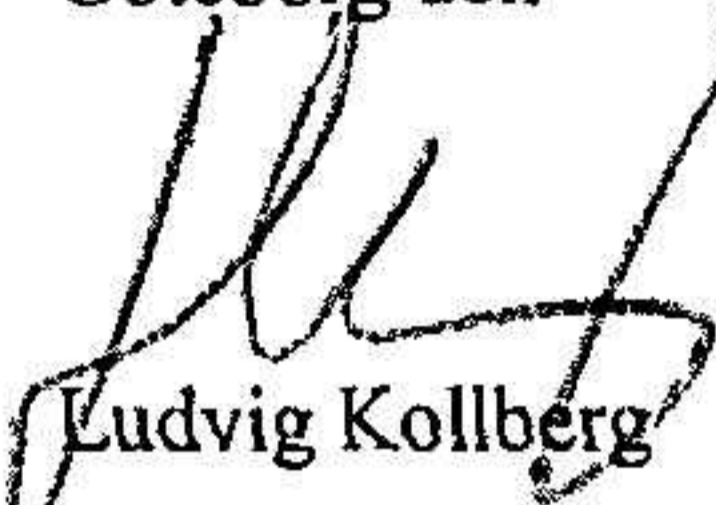
- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Göteborg den 9/6 2025


Ludvig Kollberg
Auktoriserad revisor

Fotokopians överensstämmelse med originalet intygas:

