

Årsredovisning

för

Maria Abrahamsson Förvaltning i Mora AB

559099-9065

Räkenskapsåret

2024-07-01 – 2025-06-30

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-10-09.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Maria Abrahamsson, Styrelseledamot

2025-10-10

Styrelsen för Maria Abrahamsson Förvaltning i Mora AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-07-01 – 2025-06-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Ett bolag som äger och förvaltar fast egendom, samt bedriver stuguthyrning.

Bolaget är ett helägt dotterföretag till Maria Abrahamsson Holding AB.

Årsredovisningen är upprättad av auktoriserad redovisningskonsult Far, Mored Lusth Dahl AB. Företaget har sitt säte i Mora.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolagets omsättning har under räkenskapsåret minskat väsentligt jämfört med föregående år, detta beror på att efterfrågan på stuguthyrning i dalafjällen minskat betydligt.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024/25	2023/24	2022/23	2021/22
Nettoomsättning	462	754	815	915
Resultat efter finansiella poster	-109	16	68	143
Soliditet (%)	99,9	99,1	99,0	98,8

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	8 093 325	12 449	8 155 774
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		12 449	-12 449	0
Årets resultat			-109 143	-109 143
Belopp vid årets utgång	50 000	8 105 774	-109 143	8 046 631

Villkorade, ännu ej återbetalda, aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 7 930 010(7 930 010).

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	8 105 774
årets förlust	-109 143
	7 996 631
disponeras så att	
i ny räkning överföres	7 996 631
	7 996 631

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2024-07-01 -2025-06-30	2023-07-01 -2024-06-30
Rörelseintäkter			
Nettoomsättning		461 908	754 209
Summa rörelseintäkter		461 908	754 209
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-459 645	-555 283
Personalkostnader	2	-9 256	-88 979
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-102 368	-102 368
Summa rörelsekostnader		-571 269	-746 630
Rörelseresultat		-109 361	7 579
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		234	8 195
Räntekostnader och liknande resultatposter		-16	-126
Summa finansiella poster		218	8 069
Resultat efter finansiella poster		-109 143	15 648
Resultat före skatt		-109 143	15 648
Skatter			
Skatt på årets resultat		0	-3 199
Årets resultat		-109 143	12 449

Balansräkning	Not	2025-06-30	2024-06-30
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	5 834 721	5 937 089
Summa materiella anläggningstillgångar		5 834 721	5 937 089
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i bostadsrättsförening	4	1 390 484	1 390 484
Summa finansiella anläggningstillgångar		1 390 484	1 390 484
Summa anläggningstillgångar		7 225 205	7 327 573
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Fordringar hos koncernföretag		50 000	0
Övriga fordringar		41 201	20 530
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		14 894	14 520
Summa kortfristiga fordringar		106 095	35 050
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		727 408	868 745
Summa kassa och bank		727 408	868 745
Summa omsättningstillgångar		833 503	903 795
SUMMA TILLGÅNGAR		8 058 708	8 231 368

Balansräkning

Not

2025-06-30

2024-06-30

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

8 105 774

8 093 325

Årets resultat

-109 143

12 449

Summa fritt eget kapital

7 996 631

8 105 774

Summa eget kapital

8 046 631

8 155 774

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

5 863

14 889

Övriga skulder

976

5 688

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

5 238

55 017

Summa kortfristiga skulder

12 077

75 594

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

8 058 708

8 231 368

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 50 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Medelantalet anställda

	2024-07-01 -2025-06-30	2023-07-01 -2024-06-30
Medelantalet anställda	0,25	0,25

Not 3 Byggnader och mark

	2025-06-30	2024-06-30
Ingående anskaffningsvärden	6 660 904	6 660 904
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	6 660 904	6 660 904
Ingående avskrivningar	-723 815	-621 447
Årets avskrivningar	-102 368	-102 368
Utgående ackumulerade avskrivningar	-826 183	-723 815
Utgående redovisat värde	5 834 721	5 937 089

Not 4 Andelar i bostadsrättsförening

	2025-06-30	2024-06-30
Ingående anskaffningsvärden	1 390 484	1 390 484
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 390 484	1 390 484
Utgående redovisat värde	1 390 484	1 390 484

Årsredovisningen beslutades 2025-09-16

Mora

Maria Abrahamsson
Maria Abrahamsson

2025-10-09