

Årsredovisning

för

Matz & Catarinas Fastighets AB

556847-2566

Räkenskapsåret

2021-05-01 - 2022-04-30

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2022-10-31. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition. Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Matz Hammarström, Styrelseledamot
2022-11-25

Styrelsen för Matz & Catarinas Fastighets AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2021-05-01 - 2022-04-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver förvaltning av fastigheter samt därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Västra Götalands län, Marks Kommun.

| Flerårsöversikt (tkr) | 2021/22 | 2020/21 | 2019/20 | 2018/19 |
|-----------------------------------|----------------|----------------|----------------|----------------|
| Nettoomsättning | 1 457 | 1 140 | 1 113 | 1 088 |
| Resultat efter finansiella poster | 12 | 257 | 401 | 316 |
| Soliditet (%) | 16 | 14 | 14 | 9 |

Bolaget uppvisar ett lägre resultat än vanligt på grund av ett omfattande golvbyte och ommålning av fasaden.

Förändringar i eget kapital

| | Aktie- kapital | Balanserat resultat | Årets resultat | Totalt |
|--|---------------------------|--------------------------------|---------------------------|----------------|
| Belopp vid årets ingång | 50 000 | 737 747 | 151 226 | 938 973 |
| Disposition enligt beslut av årets årsstämma: | | | | |
| Balanseras i ny räkning | | 151 226 | -151 226 | 0 |
| Årets resultat | | | 9 155 | 9 155 |
| Belopp vid årets utgång | 50 000 | 888 973 | 9 155 | 948 128 |

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

| | |
|------------------|----------------|
| balanserad vinst | 888 973 |
| årets vinst | 9 155 |
| | 898 128 |

| | |
|---|----------------|
| disponeras så att i ny räkning överföres | 898 128 |
| | 898 128 |

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

| Resultaträkning | Not | 2021-05-01 -2022-04-30 | 2020-05-01 -2021-04-30 |
|---|------------|-----------------------------------|-----------------------------------|
| Rörelseintäkter, lagerförändringar m m | | | |
| Nettoomsättning | | 1 457 191 | 1 140 092 |
| Övriga rörelseintäkter | | 1 734 | 1 141 |
| Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m m | | 1 458 925 | 1 141 233 |
| Rörelsekostnader | | | |
| Övriga externa kostnader | | -955 106 | -218 928 |
| Personalkostnader | 1 | -1 314 | -178 728 |
| Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar | | -336 216 | -320 873 |
| Summa rörelsekostnader | | -1 292 636 | -718 529 |
| Rörelseresultat | | 166 289 | 422 704 |
| Finansiella poster | | | |
| Räntekostnader och liknande resultatposter | | -154 419 | -165 778 |
| Summa finansiella poster | | -154 419 | -165 778 |
| Resultat efter finansiella poster | | 11 870 | 256 926 |
| Bokslutsdispositioner | | | |
| Förändring av periodiseringsfonder | | 0 | -64 000 |
| Summa bokslutsdispositioner | | 0 | -64 000 |
| Resultat före skatt | | 11 870 | 192 926 |
| Skatter | | | |
| Skatt på årets resultat | | -2 715 | -41 700 |
| Årets resultat | | 9 155 | 151 226 |

| Balansräkning | Not | 2022-04-30 | 2021-04-30 |
|---|------------|-------------------|-------------------|
| TILLGÅNGAR | | | |
| Anläggningstillgångar | | | |
| <i>Materiella anläggningstillgångar</i> | | | |
| Byggnader och mark | 2 | 6 076 588 | 6 404 804 |
| Inventarier, verktyg och installationer | 3 | 24 000 | 32 000 |
| Summa materiella anläggningstillgångar | | 6 100 588 | 6 436 804 |
| Summa anläggningstillgångar | | 6 100 588 | 6 436 804 |
| Omsättningstillgångar | | | |
| <i>Kortfristiga fordringar</i> | | | |
| Kundfordringar | | 18 668 | 593 750 |
| Övriga fordringar | | 329 474 | 43 369 |
| Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter | | 12 800 | 12 800 |
| Summa kortfristiga fordringar | | 360 942 | 649 919 |
| <i>Kassa och bank</i> | | | |
| Kassa och bank | | 703 648 | 711 609 |
| Summa kassa och bank | | 703 648 | 711 609 |
| Summa omsättningstillgångar | | 1 064 590 | 1 361 528 |
| SUMMA TILLGÅNGAR | | 7 165 178 | 7 798 332 |

| Balansräkning | Not | 2022-04-30 | 2021-04-30 |
|--|------------|-------------------|-------------------|
| EGET KAPITAL OCH SKULDER | | | |
| Eget kapital | | | |
| <i>Bundet eget kapital</i> | | | |
| Aktiekapital | | 50 000 | 50 000 |
| Summa bundet eget kapital | | 50 000 | 50 000 |
| <i>Fritt eget kapital</i> | | | |
| Balanserat resultat | | 888 973 | 737 747 |
| Årets resultat | | 9 155 | 151 226 |
| Summa fritt eget kapital | | 898 128 | 888 973 |
| Summa eget kapital | | 948 128 | 938 973 |
| Obeskattade reserver | | | |
| Periodiseringsfonder | | 229 000 | 229 000 |
| Summa obeskattade reserver | | 229 000 | 229 000 |
| Långfristiga skulder | | | |
| Övriga skulder till kreditinstitut | 4 | 4 280 000 | 4 540 000 |
| Summa långfristiga skulder | | 4 280 000 | 4 540 000 |
| Kortfristiga skulder | | | |
| Övriga skulder till kreditinstitut | | 260 000 | 260 000 |
| Leverantörsskulder | | 1 108 776 | 22 542 |
| Skulder till koncernföretag | | 117 239 | 113 049 |
| Skatteskulder | | 25 535 | 51 070 |
| Övriga skulder | | 149 891 | 248 649 |
| Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter | | 46 609 | 1 395 049 |
| Summa kortfristiga skulder | | 1 708 050 | 2 090 359 |
| SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER | | 7 165 178 | 7 798 332 |

Noter

Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Not 1 Medelantalet anställda

| | 2021-05-01 -2022-04-30 | 2020-05-01 -2021-04-30 |
|------------------------|---------------------------|---------------------------|
| Medelantalet anställda | 0 | 0,5 |

Not 2 Byggnader och mark

| | 2022-04-30 | 2021-04-30 |
|---|-------------------|-------------------|
| Ingående anskaffningsvärden | 8 346 455 | 7 474 805 |
| Inköp | 0 | 871 650 |
| Utgående ackumulerade anskaffningsvärden | 8 346 455 | 8 346 455 |
| Ingående avskrivningar | -1 941 651 | -1 636 838 |
| Årets avskrivningar | -328 216 | -304 813 |
| Utgående ackumulerade avskrivningar | -2 269 867 | -1 941 651 |
| Utgående redovisat värde | 6 076 588 | 6 404 804 |

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

| | 2022-04-30 | 2021-04-30 |
|---|----------------|----------------|
| Ingående anskaffningsvärden | 80 300 | 40 300 |
| Inköp | 0 | 40 000 |
| Utgående ackumulerade anskaffningsvärden | 80 300 | 80 300 |
| Ingående avskrivningar | -48 300 | -32 240 |
| Årets avskrivningar | -8 000 | -16 060 |
| Utgående ackumulerade avskrivningar | -56 300 | -48 300 |
| Utgående redovisat värde | 24 000 | 32 000 |

Not 4 Långfristiga skulder

| | 2022-04-30 | 2021-04-30 |
|--|-------------------|-------------------|
| Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen | 3 240 000 | 3 500 000 |
| | 3 240 000 | 3 500 000 |

Not 5 Ställda säkerheter

| | 2022-04-30 | 2021-04-30 |
|----------------------|-------------------|-------------------|
| Fastighetsinteckning | 6 630 000 | 6 630 000 |
| | 6 630 000 | 6 630 000 |

Not 6 Rapport om årsredovisningen

För denna årsredovisning har Rapport om årsredovisningen upprättats av:

Magnus Haglund, Markekonomerna i Kinna AB, som är auktoriserad redovisningskonsult genom medlemskap i Srf konsulternas förbund.

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Kinna 2022-10-31

Matz Hammarström
Matz Hammarström