

2025032110392

ES & Dotter Fastigheter 1 AB
c/O Sunee Jansen Fors
Västra Fäladsvägen 2
247 53 Dalby
Kontaktperson: Sunee Jansen Fors

ES & Dotter Fastigheter 1 AB

Org nr 559384-8467

ÅRSREDOVISNING

för räkenskapsåret 2023-09-01 -- 2024-08-31

Undertecknad styrelseledamot intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på ordinarie årsstämma den 2025-02-27. Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Genarp 2025-02-27

Sunee Jansen Fors

Sunee Jansen Fors

Styrelsen får härmed avge årsredov för räkenskapsåret 2023-09-01 -- 2024-08-31

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

VERKSAMHET

Bolaget bildades 2022-06-14 och har sitt säte i Lund kommun.
Bolaget förvaltar fastigheter.
Bolaget är helägt dotterbolag till ES & Dotter Fastigheter 2 AB
Företaget förväntas redovisa ett positivt resultat under det kommande året.
kommande året.

FLERÅRSÖVERSIKT

(tkr)	2023/24	2022/23
Nettoomsättning	255	235
Resultat före disponeringar	-17	89
Balansomslutning	1 722	1 635
Soliditet	6,0%	7,4%

FÖRÄNDRING AV EGET KAPITAL

	Aktie- kapital	Balan. medel	Årets resultat
Ingående balans	50 000	70 740	0
Dispositioner		0	0
Årets resultat			-16 711
Utgående balans	50 000	70 740	-16 711

FÖRSLAG TILL VINSTDISPOSITIONER

Till bolagsstämman förfogande står

balanserat resultat	70 740
årets resultat	-16 711
	54 029

Styrelsen föreslår att till förfogande medel behandlas så

-att till utdelning avsätts	0
-att i ny räkning överföres	54 029

Bolagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med tilläggsupplysningar.

ES & Dotter Fastigheter 1 AB

3(6)

Org nr 559384-8467

för räkenskapsåret 2023-09-01 -- 2024-08-31

2025032110594

RESULTATRÄKNING

	2023-09-01	2022-06-14
	NOT	2023-08-31
Nettoomsättning	255 000	235 000
	255 000	235 000
Rörelsens kostnader		
Råvaror och förnödenheter	0	0
Övriga externa kostnader	223 731	101 118
Personalkostnader	0	0
Avskrivningar och nedskrivning av materiella och immateriella anläggningstillgångar	0	0
	47 452	44 540
Resultat avyttrade tillgångar	0	0
Rörelseresultat	-16 183	89 342
Resultat från finansiella investeringar		
Ränteintäkter och liknande resultatposter	119	1
Räntekostnader och liknande resultatposter	-647	-199
Resultat efter finansiella poster	-16 711	89 144
Bokslutsdispositioner	0	0
Skatt på årets resultat	0	-18 404
Årets resultat	-16 711	70 740

ES & Dotter Fastigheter 1 AB

4(6)

Org nr 559384-8467

för räkenskapsåret 2023-09-01 -- 2024-08-31

NOT

20240831

20230831

BALANSRÄKNING

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Byggnader och Mark

2

1 290 811

1 338 263

Omsättningstillgångar

Varulager m m

Råvaror och förnödenheter

0

0

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

0

262 500

Övriga kortfristiga fordringar

14 683

1 384

Förutbetalda kostnader upplupna intäkter

7 920

0

22 603

263 884

Kassa och bank

408 589

32 972

408 589

32 972

Summa omsättningstillgångar

431 192

296 856

SUMMA TILLGÅNGAR

1 722 003

1 635 119

2025032110395

ES & Dotter Fastigheter 1 AB

Org nr 559384-8467

för räkenskapsåret 2023-09-01 -- 2024-08-31

NOT

20240831

20230831

EGET KAPITAL OCH SKULDER**Eget kapital** *500 aktier á 100 kronor.***Bundet eget kapital**

Aktiekapital	50 000	50 000
Reservfond	0	0
	50 000	50 000

Fritt eget kapital

Balanserad vinst och förlust	70 740	0
Årets resultat	-16 711	70 740
	54 029	70 740

Summa eget kapital **104 029** **120 740****Kortfristiga skulder**

Leverantörsskulder	24 312	0
Skatteskulder	25 153	20 231
Övriga kortfristiga skulder	1 545 509	1 481 148
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	23 000	13 000
	1 617 974	1 514 379

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER **1 722 003** **1 635 119**

2025032110396

2025032110397

A ALLMÄNNA UPPLYSNINGAR

1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Bolaget tillämpar årsredovisningslagen samt de redovisningsprinciper som följer av BFNAR 2016:10, årsredovisning i mindre bolag.

Avskrivningar

Företaget har inom ramen för det allmänna rådet valt att skriva av inventarier utifrån en schablonmässig nyttjandeperiod på 5 år.

B UPPLYSNINGAR TILL RESULTATRÄKNINGEN

PERSONALKOSTNADER

	2024	2023
Bolaget har inga anställda		

2 Byggnader och mark, fastigheten Lund Dalby 34:6

Anskaffningsvärde	1 186 303	1 186 303
Ingående anskaffningsvärde mark	196 500	196 500
Försäljning/utrangering	0	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärde	1 382 803	1 382 803

Ackumulerade avskrivningar enligt plan

Ingående avskrivning	-44 540	0
Försäljning/utrangering	0	0
Årets avskrivning	-47 452	-44 540
Utgående ackumulerade avskrivning enligt plan	-91 992	-44 540
Utgående planenligt restvärde	1 290 811	1 338 263

BOKSLUTSRAPPORT

För denna årsredovisning har en bokslutsrapport upprättats av:
Ronny Persson, Ronny Persson Konsult AB som är auktoriserad
redovisningskonsult genom medlemskap i Sveriges Redovisningskonsulters
Förbund, SRF

Genarp 2025-02-27

Sune Jansen Fors
Sune Jansen Fors