

**Årsredovisning för**  
**Yngström & Nilsson Fastighets Aktiebolag**

556276-0065

Räkenskapsåret

**2022-09-01 - 2023-04-30**

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6
Underskrifter	8

### **Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-05-12. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### **Elektroniskt underskriven av**

Johan Nilsson  
Verkställande direktör

2023-05-12

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Yngström & Nilsson Fastighets Aktiebolag, 556276-0065, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-09-01 - 2023-04-30.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver konsultverksamhet inom bygg- och fastighetsbranschen samt har syfte att äga och förvalta andra bolag.

#### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Inga väsentliga ändringar har skett under verksamhetsåret.

### Flerårsöversikt

	2022/2023	2021/2022	2020/2021	Belopp i kr 2019/2020
Nettoomsättning	-1	15 450	7 200	125 798
Resultat efter finansiella poster	285 135	253 097	266 602	63 884
Soliditet %	87,6	90,7	61	-130

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

Soliditet

(Totalt eget kapital + (100 % - aktuell bolagsskattesats av obeskattade reserver)) / Totala tillgångar

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	100 000	207 995	253 097
Balanseras i ny räkning		253 097	-253 097
Årets resultat			285 135
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>100 000</b>	<b>461 092</b>	<b>285 135</b>

## Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämman förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	461 092
Årets resultat	285 135
<b>Summa</b>	<b>746 227</b>
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Utdelning	260 000
Balanseras i ny räkning	486 227
<b>Summa</b>	<b>746 227</b>

### Styrelsens yttrande om vinstutdelning

Bolagets egna kapital har beräknats i enlighet med svensk lag och bokföringsnämndens uttalande. Styrelsen finner att full täckning finns för bolagets bundna egna kapital efter den föreslagna vinstutdelningen.

Styrelsen finner även att den föreslagna utdelningen till aktieägarna är försvarbar med hänsyn till de parametrar (verksamhetens art, omfattning och risker samt konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt) som anges i 17 kap 3 §, andra och tredje stycket, i aktiebolagslagen.

## Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	2022-09-01 - 2023-04-30	2021-09-01 - 2022-08-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		-1	15 450
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>-1</b>	<b>15 450</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-12 374	-15 353
Personalkostnader		-68 717	-47 000
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-81 091</b>	<b>-62 353</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-81 092</b>	<b>-46 903</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Resultat från andelar i koncernföretag		6 250	0
Resultat från andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag		360 000	300 000
Räntekostnader och liknande resultatposter		-23	0
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>366 227</b>	<b>300 000</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>285 135</b>	<b>253 097</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>285 135</b>	<b>253 097</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>285 135</b>	<b>253 097</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-04-30</i>	<i>2022-08-31</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Finansiella anläggningstillgångar</b>			
Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	2	483 750	487 500
Andra långfristiga värdepappersinnehav	3	111 000	47 000
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>594 750</b>	<b>534 500</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>594 750</b>	<b>534 500</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Kundfordringar		0	4 313
Övriga fordringar		303	0
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>303</b>	<b>4 313</b>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		370 602	80 092
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>370 602</b>	<b>80 092</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>370 905</b>	<b>84 405</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>965 655</b>	<b>618 905</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-04-30</i>	<i>2022-08-31</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		100 000	100 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		461 092	207 995
Årets resultat		285 135	253 097
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>746 227</b>	<b>461 092</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>846 227</b>	<b>561 092</b>
<b>Avsättningar</b>			
Övriga avsättningar för pensioner och liknande förpliktelser exklusive avsättningar enligt tryggandelagen		111 000	47 000
<b>Summa avsättningar</b>		<b>111 000</b>	<b>47 000</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Övriga skulder		5 000	0
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>5 000</b>	<b>0</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Leverantörsskulder		3 428	9 441
Övriga skulder		0	1 372
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>3 428</b>	<b>10 813</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>965 655</b>	<b>618 905</b>

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

---

Inventarier, verktyg och installationer	5
---	---

### Not 2 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

	2023-04-30	2022-08-31
Ingående anskaffningsvärden	487 500	
<b>Förändringar av anskaffningsvärden</b>		
Försäljningar	-3 750	
Omklassificeringar		487 500
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>483 750</b>	<b>487 500</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>483 750</b>	<b>487 500</b>

Innehav av intresseföretag och gemensamt styrda företag

<i>Företagets namn</i>	<i>Typ av företag</i>	<i>Org.nr</i>	<i>Säte</i>		
Projektledarna Bygg & Fastighet i Sverige AB	Intresseföretag	559087-1546	Stockholm		
Förvaltarna Fastighetskonsult i Sverige AB	Intresseföretag	559145-3443	Stockholm		
<i>Företagets namn</i>	<i>Antal andelar</i>	<i>Kapitalandel %</i>	<i>Rösträttsandel %</i>	<i>Redovisat värde</i>	
Projektledarna Bygg & Fastighet i Sverige AB	250	25	25	480 000	
Förvaltarna Fastighetskonsult i Sverige AB	75	7,5	7,5	3 750	

### Not 3 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2023-04-30	2022-08-31
Ingående anskaffningsvärden	47 000	487 500
<b>Förändringar av anskaffningsvärden</b>		
Inköp	64 000	47 000
Omklassificeringar		-487 500
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>111 000</b>	<b>47 000</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>111 000</b>	<b>47 000</b>

## Underskrifter

Stockholm

*Johan Kristoffer Alf Nilsson*

2023-05-12

Johan Kristoffer Alf Nilsson  
Verkställande direktör

Datum