

Årsredovisning
och
Koncernredovisning
för
Wilzéns Fastighetsförvaltning AB
559280-6854
Räkenskapsåret
2023

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Wilzéns Fastighetsförvaltning AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen för moderbolaget samt koncernresultaträkningen och koncernbalansräkningen har fastställts på årsstämma den 20 mars 2024. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Linköping den 20 mars 2024.



Andreas Wilzén

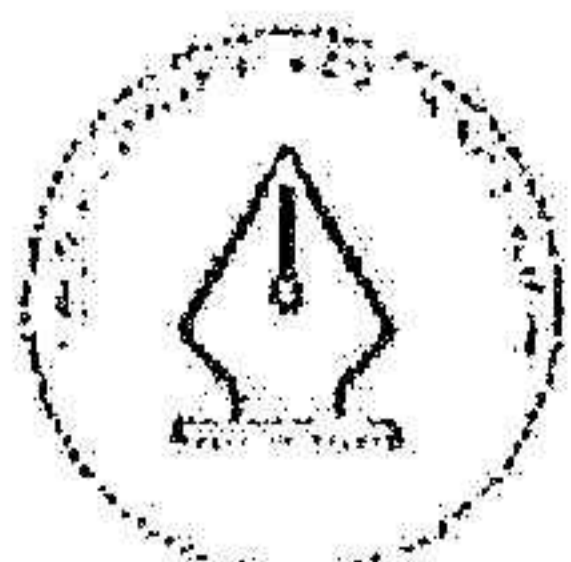
List of Signatures

Page 1/1

2024061806483

Fastställelseintyg Wilzés Fastighetsförvaltning AB 230101-...

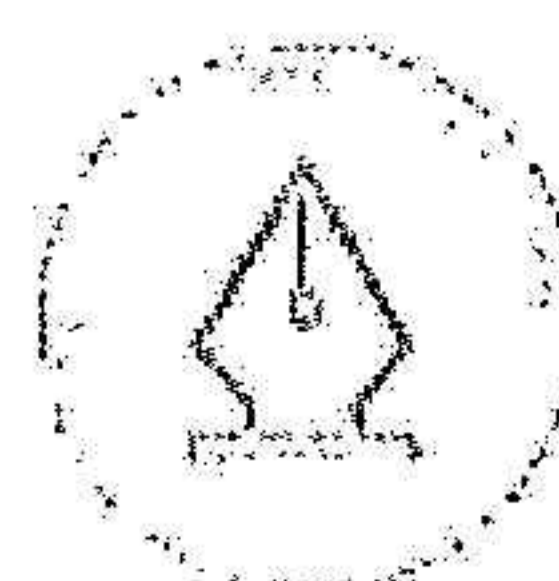
Name	Method	Signed at
Roger Ekström	BANKID	2024-03-20 11:00 GMT+01



This file is sealed with a digital signature. The seal is a guarantee for the authenticity of the document.

External reference: 817D0/26FB44146B02EBAC34C1BB337

Årsredovisning
och
Koncernredovisning
för
Wilzéns Fastighetsförvaltning AB
559280-6854
Räkenskapsåret
2023



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
AA7667BE9B6A4C86A9ABE350E8766BC1

Styrelsen för Wilzéns Fastighetsförvaltning AB avger följande årsredovisning och koncernredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Information om verksamheten

Bolaget som startades 2020 är ett moderbolag vars dotterbolag i huvudsak bedriver fastighetsförvaltning. Bolaget bedriver verksamheten i Östergötland.

Wilzéns Fastighetsförvaltning AB är moderbolag i den fastighetsförvaltande delen av Wilzénkoncernen och har själv ingen annan verksamhet än att äga och förvalta aktier.

Bolaget förvaltar aktier i de helägda dotterbolagen Wilzéns Invest AB, 559052-4277 med säte i Linköping, Wilzéns invest två AB, 559325-5267 med säte i Linköping och Wilzéns Invest Tre AB, 559381-1010 med säte i Linköping. Dotterbolagen innehar aktier i totalt 13 helägda dotterbolag som förvaltar fastigheter i Linköping, Norrköping, Motala och vadstena kommun.

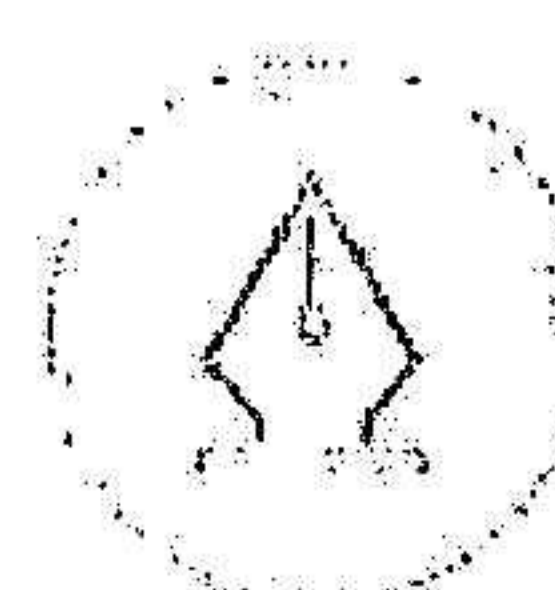
Företaget har sitt säte i Linköping.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Dotterbolaget Wilzéns Invest Tre AB har förvärvat bolagen Wilzéns Fastigheter Glasfatet AB, 556797-0685 med säte i Linköping och Wilzéns Fastigheter Regnbågen, 559105-9109 med säte i Linköping.

Ägarförhållanden

Bolaget är ett helägt dotterföretag till AWIL Holding AB, 556606-2245, säte Linköping och ingår i en större koncern. Det överordnade moderbolaget AWIL Holding AB upprättar koncernredovisning.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
AA7657BE9B6A4C66A9ABE35068765BC1

Flerårsöversikt (Tkr)

Koncernen	2023	2022		
Hyresintäkter	22 200	11 500		
Resultat efter finansiella poster	-223	2 074		
Balansomslutning	282 909	205 544		
Soliditet (%)	33	2		
Antal anställda	1,00	0,25		
Moderbolaget	2023	2022	2021	2020
				(2 mån)
Nettoomsättning	2 001	800	0	0
Resultat efter finansiella poster	-147	63	0	0
Balansomslutning	113 756	2 994	1 625	100
Soliditet (%)	79	3	3	50
Antal anställda	1,00	0,25	0,00	0,00

För definitioner av nyckeltal, se Redovisnings- och värderingsprinciper.

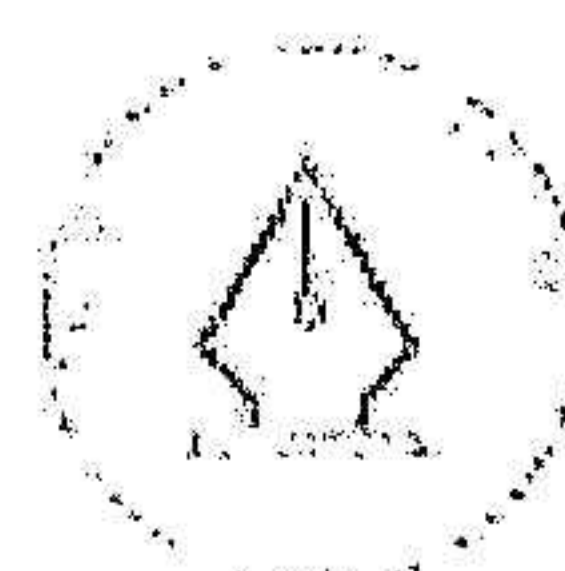
Innevarande år har införande av koncernredovisning skett. Nyckeltal, balans- och resultaträkning samt kassaflöde har tagits fram för jämförelseåret 2022.

Förändringar i eget kapital

Koncernen	Aktie- kapital	Annat eget kapital inkl. årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	4 268 675	4 318 675
Erhållna aktieägartillskott		89 551 000	89 551 000
Årets resultat		-466 744	-466 744
Belopp vid årets utgång	50 000	93 352 931	93 402 931

Moderbolaget	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Nybildning	50 000	-458	48 234	97 776
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		48 234	-48 234	0
Erhållna aktieägartillskott		89 551 000		89 551 000
Årets resultat			6 776	6 776
Belopp vid årets utgång	50 000	89 598 776	6 776	89 655 552

Villkorade, ännu ej återbetalda, aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 89 551 000 kr (0).



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
AA7657BE9B6A1C88A9ABE35C88765BC1

Förslag till vinstdisposition

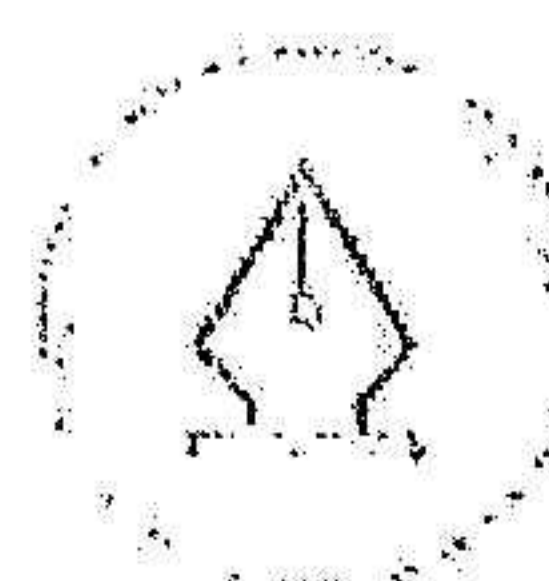
Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	89 598 776
årets vinst	6 776
	89 605 552

disponeras så att	
i ny räkning överföres	89 605 552
	89 605 552

Koncernens och moderbolagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar samt kassaflödesanalyser med noter.

2024061806487



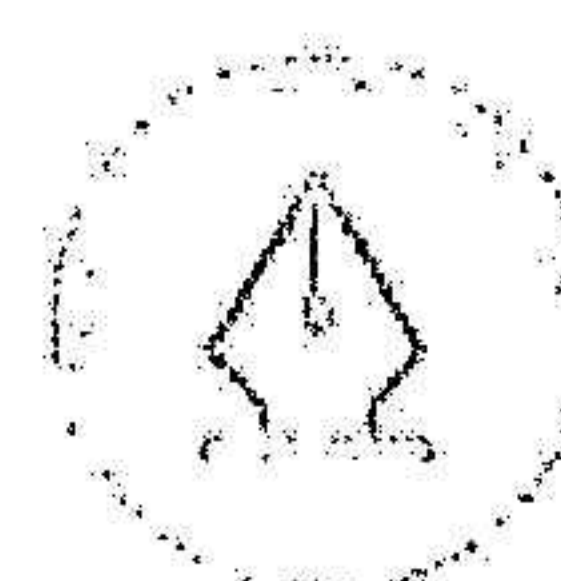
This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
AA7B57BE9B5A1C63A9ABE35C28765BC1

Koncernens Resultaträkning

	Not	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
Hyrersintäkter		22 200 065	11 500 085
Aktiverat arbete för egen räkning		9 439 263	0
Övriga rörelseintäkter		1 186 020	73 095
		32 825 348	11 573 180
Rörelsens kostnader			
Övriga externa kostnader	2, 3	-17 403 282	-3 208 155
Personalkostnader	4	-871 952	-307 623
Avskrivningar och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-6 346 110	-2 879 679
Övriga rörelsekostnader		-180 090	0
		-24 801 434	-6 395 457
Rörelseresultat		8 023 914	5 177 723
Resultat från finansiella poster			
Övriga ränteutgifter och liknande resultatposter		-94 925	-12 056
Räntekostnader och liknande resultatposter		-8 151 543	-3 091 451
		-8 246 468	-3 103 507
Resultat efter finansiella poster		-222 554	2 074 216
Koncernbidrag		0	1 815 000
Resultat före skatt		-222 554	3 889 216
Skatt på årets resultat	5	-227 848	-663 192
Uppskjuten skatt	5	-16 342	-93 793
Årets resultat		-466 744	3 132 231
Hänförligt till moderföretagets aktieägare		-466 744	3 132 231

2024061806488



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
AA7667BE9B6A4C86A9ABE35068766BC1

Koncernens Balansräkning

Not 2023-12-31 2022-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	6	231 737 925	142 170 190
Inventarier, verktyg och installationer	7	6 875 145	1 912 139
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	8	30 083 185	46 483 178
		268 696 255	190 565 507

Finansiella anläggningstillgångar

Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	9, 10	1 234 500	734 500
Uppskjuten skattefordran	11	68 473	45 343
Andra långfristiga fordringar		1 000	1 000
		1 303 973	780 843
Summa anläggningstillgångar		270 000 228	191 346 350

Omsättningstillgångar

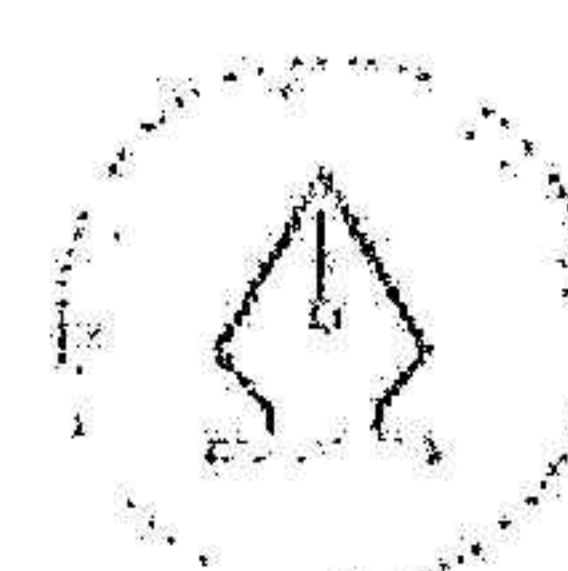
Kortfristiga fordringar

Kundfordringar		2 027 137	1 879 041
Fordringar hos koncernföretag		50 351	86 519
Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag		1 246 500	1 246 500
Övriga fordringar		8 063 034	7 744 880
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	12	915 436	1 019 835
		12 302 458	11 976 775

<i>Kassa och bank</i>		606 261	2 221 292
Summa omsättningstillgångar		12 908 719	14 198 067

SUMMA TILLGÅNGAR 282 908 947 205 544 417

2024061806489



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
AA76G7BE9BGA1C66A9ABE36C68766BC1

Koncernens Balansräkning

Not 2023-12-31 2022-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Eget kapital hänförligt till moderföretagets
aktieägare

Aktiekapital

50 000

50 000

Annat eget kapital inklusive årets resultat

93 352 931

4 268 675

Eget kapital hänförligt till moderföretagets
aktieägare

93 402 931

4 318 675

Summa eget kapital

93 402 931

4 318 675

Avsättningar

Uppskjuten skatteskuld

11

69 176

919 823

69 176

919 823

Långfristiga skulder

13, 14

Byggnadskreditiv

32 605 875

43 640 000

Skulder till kreditinstitut

141 232 805

67 773 002

Skulder till koncernföretag

0

41 967 546

173 838 680

153 380 548

Kortfristiga skulder

Skulder till kreditinstitut

6 223 384

11 751 765

Leverantörsskulder

279 011

588 533

Skulder till koncernföretag

5 185 320

24 970 002

Skulder till intresseföretag och gemensamt styrda
företag

0

20 000

Aktuella skatteskulder

100 926

842 442

Övriga skulder

1 679 494

6 741 086

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

15

2 130 025

2 011 543

15 598 160

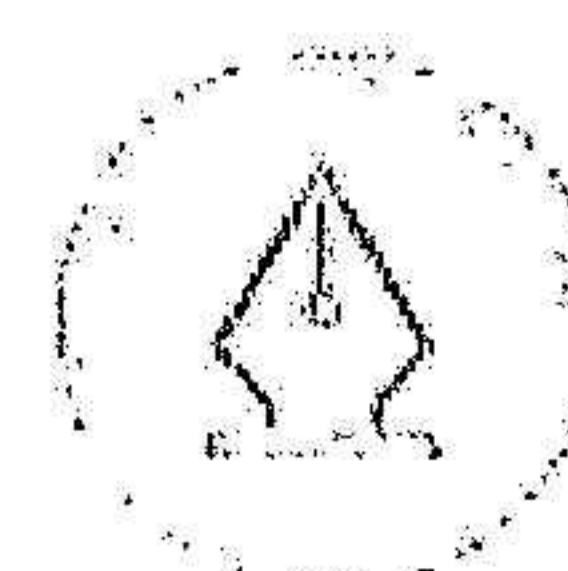
46 925 371

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

282 908 947

205 544 417

2024061806490



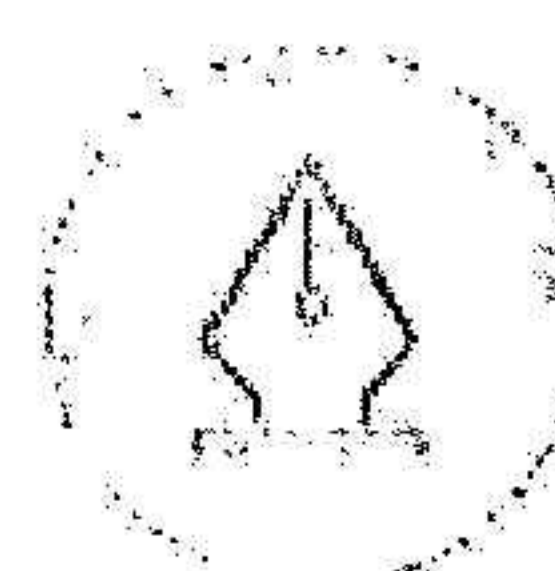
This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
AA7667BE9B5A1C66A9ABE36C68766BC1

**Koncernens
Kassaflödesanalys**

	Not	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
Den löpande verksamheten			
Resultat efter finansiella poster		-222 554	2 074 216
Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet m.m	16	5 656 902	2 860 422
Betald skatt		-1 538 981	-398 934
Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital		3 895 367	4 535 704
Kassaflöde från förändringar i rörelsekapital			
Förändring kundfordringar		9 603	-1 359 903
Förändring av kortfristiga fordringar		-4 894 753	-14 431 999
Förändring leverantörsskulder		133 521	-487 845
Förändring av kortfristiga skulder		-20 180 763	23 262 274
Kassaflöde från den löpande verksamheten		-21 037 025	11 518 231
Investeringsverksamheten			
Investeringar i materiella anläggningstillgångar		-63 324 380	-101 024 614
Försäljning av materiella anläggningstillgångar		3 941 600	3 304 815
Investeringar i finansiella anläggningstillgångar		0	-1 000
Investeringar i dotterföretag		-20 681 391	-14 074 245
Investeringar i intresseföretag		-500 000	-159 500
Kassaflöde från investeringsverksamheten		-1 933 423	-111 954 544
Finansieringsverksamheten			
Lån från koncernföretag		0	16 725 000
Återbetalning av koncernföretag		7 725 000	0
Amortering av koncernlån		-50 600 946	0
Erhållna aktieägartillskott		89 551 000	0
Upptagna lån		63 988 723	88 823 000
Amortering av lån		-9 690 160	-7 702 809
Utbetald utdelning		-2 002 967	0
Mottagna koncernbidrag		0	1 815 000
Kassaflöde från finansieringsverksamheten		98 970 650	99 660 191
Årets kassaflöde		-2 630 546	-776 122
Likvida medel vid årets början			
Likvida medel vid årets början		2 221 292	1 369 592
Övertagen kassa vid förvärv			
Övertagen kassa vid förvärv		1 015 515	1 627 822
Likvida medel vid årets slut		606 261	2 221 292

2024061806491



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
AA7657BE0B5A1C6GA9ABE36CC8765BC1

Moderbolagets Resultaträkning

	Not	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
Rörelsens intäkter			
Nettoomsättning		2 000 592	800 000
		2 000 592	800 000
Rörelsens kostnader			
Övriga externa kostnader	3	-1 268 537	-429 092
Personalkostnader	4	-871 952	-307 623
Övriga rörelsekostnader		-6 881	0
		-2 147 370	-736 715
Rörelseresultat	17	-146 778	63 285
Resultat från finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		401	83
Räntekostnader och liknande resultatposter		-474	-836
		-73	-753
Resultat efter finansiella poster		-146 851	62 532
Bokslutsdispositioner	18	158 000	0
Resultat före skatt		11 149	62 532
Skatt på årets resultat	5	-4 373	-14 298
Årets resultat		6 776	48 234

2024061806492



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
AA76678E9B6A4C66A9ABE36C8765EC1

Moderbolagets Balansräkning

Not 2023-12-31 2022-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Finansiella anläggningstillgångar

Andelar i koncernföretag	19, 20	113 050 322	1 600 000
		113 050 322	1 600 000
Summa anläggningstillgångar		113 050 322	1 600 000

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

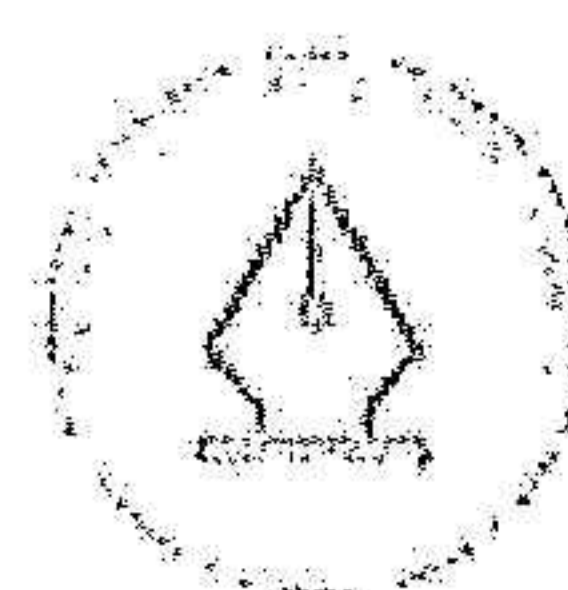
Fordringar hos koncernföretag		649 792	1 118 000
Aktuella skattefordringar		13 931	0
Övriga fordringar		9	54 843
		663 732	1 172 843

Kassa och bank

Summa omsättningstillgångar		705 976	1 393 826
------------------------------------	--	----------------	------------------

SUMMA TILLGÅNGAR 113 756 298 2 993 826

2024061806493



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
AA7057BE9B6A1C86A9ABE360E0766BC1

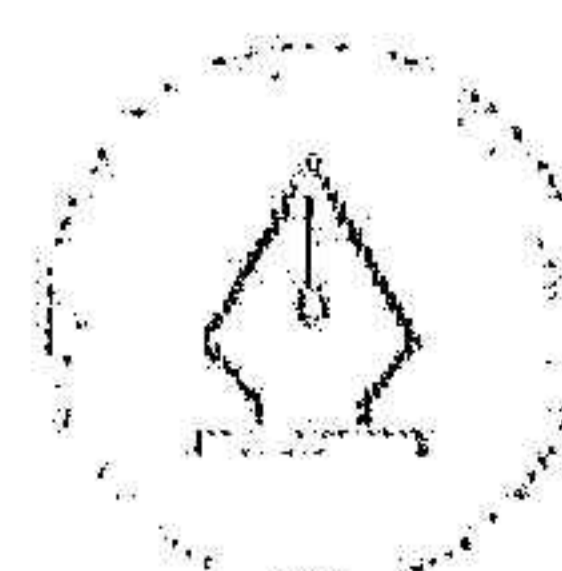
Moderbolagets Balansräkning

Not 2023-12-31 2022-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital	21, 22		
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserad vinst eller förlust		89 598 776	-458
Årets resultat		6 776	48 234
		89 605 552	47 776
Summa eget kapital		89 655 552	97 776
Långfristiga skulder			
Skulder till koncernföretag		11 463 942	0
Summa långfristiga skulder		11 463 942	0
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		154 949	72 002
Skulder till koncernföretag		12 269 203	2 759 181
Aktuella skatteskulder		0	14 298
Övriga skulder		106 645	1 805
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		106 007	48 764
Summa kortfristiga skulder		12 636 804	2 896 050
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		113 756 298	2 993 826

2024061806494



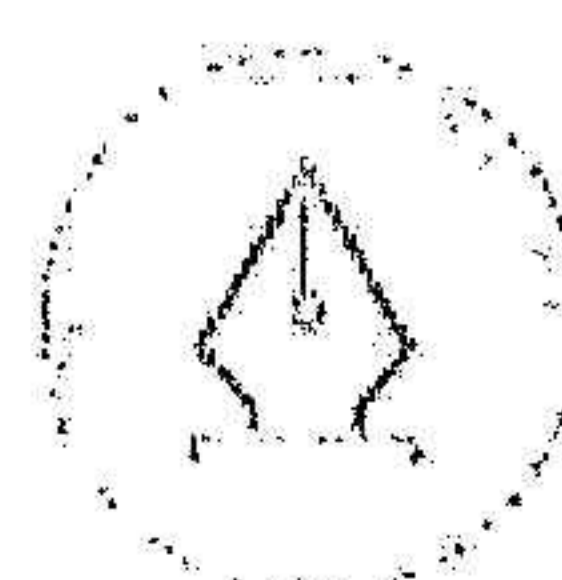
This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
AA7657BE0B6A1C68A9ABE35C88765BC1

Moderbolagets Kassaflödesanalys

Not	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
Den löpande verksamheten		
Resultat efter finansiella poster	-146 851	62 532
Betald skatt	-32 602	0
Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändring av rörelsekapital	-179 453	62 532
Kassaflöde från förändring av rörelsekapitalet		
Förändring av kortfristiga fordringar	523 042	-1 147 843
Förändring av leverantörsskulder	82 947	72 002
Förändring av kortfristiga skulder	9 672 105	1 234 500
Kassaflöde från den löpande verksamheten	10 098 641	221 191
Investeringsverksamheten		
Investeringar i dotterföretag	-111 450 322	-25 000
Kassaflöde från investeringsverksamheten	-111 450 322	-25 000
Finansieringsverksamheten		
Aktieägartillskott	89 551 000	0
Lån från koncernföretag	11 463 942	0
Erhållna koncernbidrag	1 737 000	0
Lämnade koncernbidrag	-1 579 000	0
Kassaflöde från finansieringsverksamheten	101 172 942	0
Årets kassaflöde	-178 739	196 191
Likvida medel vid årets början		
Likvida medel vid årets början	220 983	24 792
Likvida medel vid årets slut	42 244	220 983

2024061806495



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
AA76578E9B6A1C66A9ABE36008766BC1

Noter

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen och koncernredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år.

Moderföretaget och koncernen tillämpar samma redovisningsprinciper om inte annat framgår nedan.

Intäktsredovisning

Intäkter har tagits upp till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Hysesintäkter redovisas i den period som avses.

Koncernredovisning

Konsolideringsmetod

Koncernredovisningen har upprättats enligt förvärvsmetoden. Detta innebär att förvärvade verksamheters identifierbara tillgångar och skulder redovisas till marknadsvärde enligt upprättad förvärvsanalys.

Överstiger verksamhetens anskaffningsvärde det beräknade marknadsvärdet av de förväntade nettotillgångarna enligt förvärvsanalysen redovisas skillnaden som goodwill.

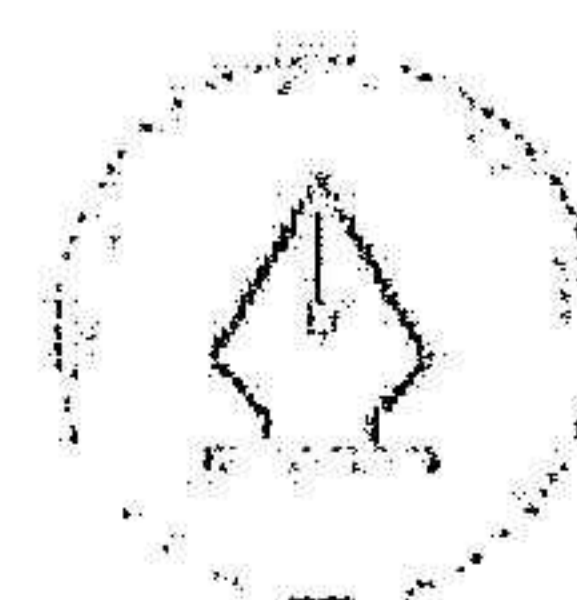
Dotterföretag

Koncernredovisningen omfattar, förutom moderföretaget, samtliga företag i vilka moderföretaget direkt eller indirekt har mer än 50 % av rösttalet eller på annat sätt innehar det bestämmande inflytandet och därmed har en rätt att utforma företagets finansiella och operativa strategier i syfte att erhålla ekonomiska fördelar.

Ett dotterföretags intäkter och kostnader tas in i koncernredovisningen från och med tidpunkten för förvärvet till och med den tidpunkt då moderföretaget inte längre har ett bestämmande inflytande över dotterföretaget.

Intresseföretag och Gemensamt styrt företag

Som intresseföretag räknas sådana företag där företaget har ett betydande men inte bestämmande inflytande. Ett betydande inflytande anses normalt föreligga när företaget äger minst 20 % men inte mer än 50 % av rösterna i ett annat företag.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
AA76578E9B5A7C66A9ABE36088766BC1

Redovisning av intresseföretag

Innehav i intresseföretag redovisas i koncernredovisningen enligt kapitalandelsmetoden. Det innebär att en förvärvsanalys upprättas och eventuella över- eller undervärden identifieras. Det koncernmässiga värdet på andelen påverkas under innehavstiden genom avskrivningar på övervärden eller återföring av undervärden. Andelsvärdet påverkas även av resultatandelen i intresseföretaget under innehavstiden, justerat för internvinster och övriga koncernmässiga justeringar. Erhållna utdelningar reducerar det koncernmässiga värdet.

Andel i intresseföretagets resultat efter skatt redovisas på egen rad och påverkar koncernens rörelseresultat.

Transaktioner mellan koncernföretag

Koncerninterna fordringar och skulder samt transaktioner mellan koncernföretag liksom orealiserade vinster elimineras i sin helhet. Orealiserade förluster elimineras också såvida inte transaktionen motsvarar ett nedskrivningsbehov.

Förändring av internvinst under räkenskapsåret har eliminerats i koncernresultaträkningen.

Anläggningstillgångar

Immateriella och materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar.

Avskrivning sker linjärt över den förväntade nyttjandeperioden med hänsyn till väsentligt restvärde. Följande avskrivningsprocent tillämpas:

Materiella anläggningstillgångar

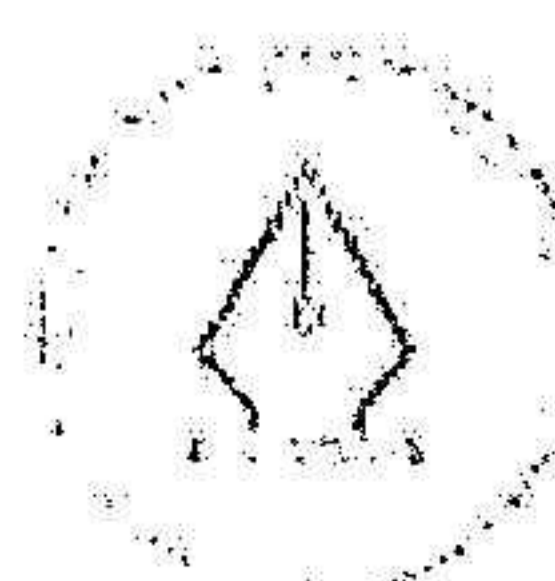
Byggnader	%
- Stomme	1%
- Fasta byggnadsinredningar	3,33-4,5%
- Tak	5-8,33%
- Fasad	5-8,33%
- Inre ytskikt	5-8,33%
- Installationer	4-5,9%
- Kontorsutrymmen	5%
- Fönster	5,3-5,9%
- Portar	5%
- Hiss	4%
Markanläggningar	5%
Inventarier, verktyg och installationer	10-20%

Komponentindelning

Materiella anläggningstillgångar har delats upp på komponenter när komponenterna är betydande och när komponenterna har väsentligt olika nyttjandeperioder. När en komponent i en anläggningstillgång byts ut, utangeras eventuell kvarvarande del av den gamla komponenten och den nya komponentens anskaffningsvärde aktiveras. Utgifter för löpande reparationer och underhåll redovisas som kostnader.

Länetgifter

De länetgifter som uppkommer då företaget lånar kapital kostnadsförs i resultaträkningen i den period de uppstår.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
AA7857BEDB5A4C86A9ABE36068765BC1

Leasingavtal

Det finns ett antal leasingavtal i koncernen som är av ringa omfattning och förfaller med relativ jämn periodicitet vilka klassificerats som operationell leasing. Leasingavgifterna, inklusive en eventuell första förhöjd hyra, redovisas som en kostnad linjärt över leasingperioden.

Inkomstskatter

Total skatt utgörs av aktuell skatt och uppskjuten skatt. Skatter redovisas i resultaträkningen, utom då underliggande transaktion redovisas direkt mot eget kapital varvid tillhörande skatteeffekter redovisas i eget kapital.

Aktuell skatt

Aktuell skatt avser inkomstskatt för innevarande räkenskapsår samt den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte redovisats. Aktuell skatt beräknas utifrån den skattesats som gäller per balansdagen.

Uppskjuten skatt

Uppskjuten skatt är inkomstskatt som avser framtida räkenskapsår till följd av tidigare händelser. Redovisning sker enligt balansräkningsmetoden. Enligt denna metod redovisas uppskjutna skatteskulder och uppskjutna skattefordringar på temporära skillnader som uppstår mellan bokförda respektive skattemässiga värden för tillgångar och skulder samt för övriga skattemässiga avdrag eller underskott.

Uppskjutna skattefordringar nettoredovisas mot uppskjutna skatteskulder endast om de kan betalas med ett nettobelopp. Uppskjuten skatt beräknas utifrån gällande skattesats på balansdagen. Effekter av förändringar i gällande skattesatser resultatförs i den period förändringen lagstodgats. Uppskjuten skattefordran redovisas som finansiell anläggningstillgång och uppskjuten skatteskuld som avsättning.

Uppskjuten skattefordran avseende underskottsavdrag eller andra framtida skattemässiga avdrag redovisas i den omfattning det är sannolikt att avdragen kan avräknas mot framtida skattemässiga överskott.

På grund av sambandet mellan redovisning och beskattning särredovisas inte den uppskjutna skatteskulden som är hänförlig till obeskattade reserver.

Ersättningar till anställda

Ersättningar till anställda avser alla former av ersättningar som företaget lämnar till de anställda. Kortfristiga ersättningar utgörs av bland annat löner, betald semester, betald frånvaro, bonus och ersättning efter avslutad anställning (pension). Kortfristiga ersättningar redovisas som kostnad och en skuld då det finns en legal eller informell förpliktelse att betala ut en ersättning till följd av en tidigare händelse och en tillförlitlig uppskattning av beloppet kan göras.

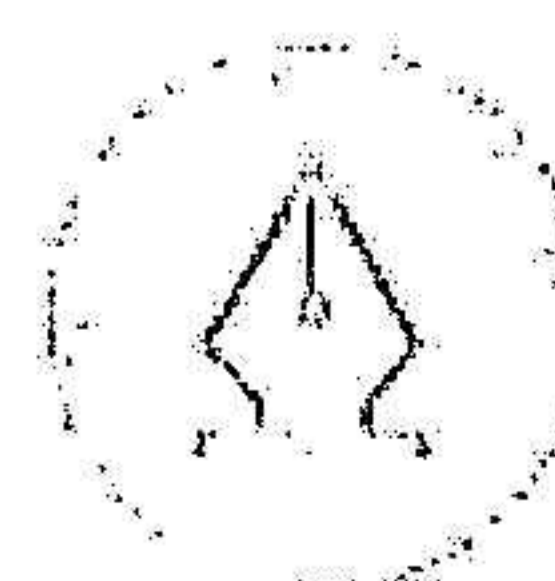
Koncernbidrag

Erhållna och lämnade koncernbidrag redovisas som bokslutsdispositioner.

Kassaflödesanalys

Kassaflödesanalysen upprättas enligt indirekt metod. Det redovisade kassaflödet omfattar endast transaktioner som medfört in- eller utbetalningar.

Som likvida medel klassificerar företaget, förutom kassamedel, disponibla tillgodohavanden hos banker och andra kreditinstitut samt kortfristiga likvida placeringar som är noterade på en marknadsplats och har en kortare löptid än tre månader från anskaffningstidpunkten. Förändringar i spärrade medel redovisas i investeringsverksamheten.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
AA76E7BE9B5A1C68A9ABE36C68766BC1

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Balansomslutning

Företagets samlade tillgångar.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Antal anställda

Medelantal anställda under räkenskapsåret.

Uppskattningar och bedömningar

Upprättandet av bokslut och tillämpning av redovisningsprinciper, baseras ofta på ledningens bedömningar, uppskattningar och antaganden som anses vara rimliga vid den tidpunkt då bedömningen görs. Uppskattningar och bedömningar är baserade på historiska erfarenheter och ett antal andra faktorer, som under rådande omständigheter anses vara rimliga. Resultatet av dessa används för att bedöma de redovisade värdena på tillgångar och skulder, som inte annars framgår tydligt från andra källor. Det verkliga utfallet kan avvika från dessa uppskattningar och bedömningar. Uppskattningar och antaganden ses över regelbundet.

Not 2 Leasingavtal

Koncernen

Årets leasingkostnader avseende leasingavtal, uppgår till 97 878 kronor (61 277 kronor).

Framtida leasingavgifter, för icke uppsägningsbara leasingavtal, förfaller till betalning enligt följande:

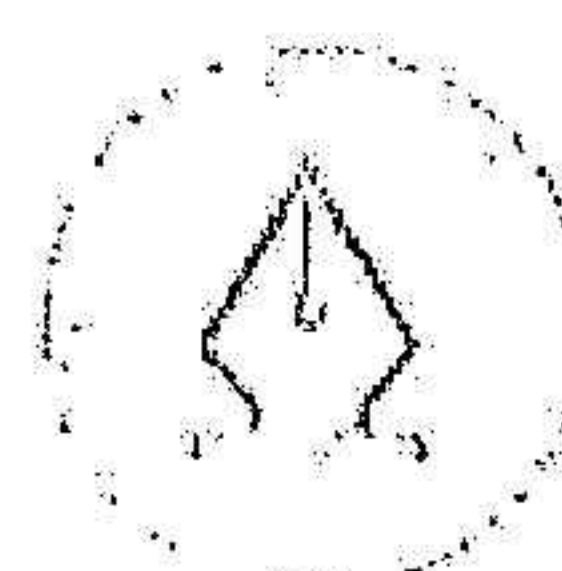
	2023	2022
Inom ett år	90 000	90 000
Senare än ett år men inom fem år	390 000	480 000
	480 000	570 000

Not 3 Arvode till revisorer

Koncernen

Med revisionsuppdrag avses granskning av årsredovisningen och bokföringen samt styrelsens förvaltning, övriga arbetsuppgifter som det ankommer på bolagets revisor att utföra samt rådgivning eller annat biträde som föranleds av iakttagelser vid sådan granskning eller genomförandet av sådana övriga arbetsuppgifter.

Revisionsarvode 2022 och 2023 från Ernst & Young Aktiebolag har fakturerats systerbolag inom koncernen.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
AA7867BE9B6A1C66A9ABE35C68765BC1

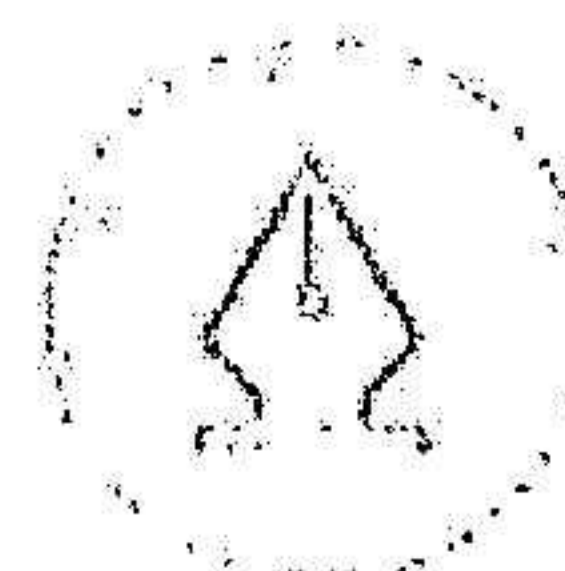
Moderbolaget

Med revisionsuppdrag avses granskning av årsredovisningen och bokföringen samt styrelsens förvaltning, övriga arbetsuppgifter som det ankommer på bolagets revisor att utföra samt rådgivning eller annat biträde som föranleds av iakttagelser vid sådan granskning eller genomförandet av sådana övriga arbetsuppgifter.

Revisionsarvode 2022 och 2023 från Ernst & Young Aktieföretag har fakturerats systerbolag inom koncernen.

Not 4 Anställda och personalkostnader Koncernen

	2023	2022
Medelantalet anställda		
Kvinnor	1,00	0,25
	1,00	0,25
Löner och andra ersättningar		
Övriga anställda	642 015	224 767
	642 015	224 767
Sociala kostnader		
Övriga sociala avgifter enligt lag och avtal	223 925	81 202
	223 925	81 202
Totala löner, ersättningar, sociala kostnader och pensionskostnader	865 940	305 969
Könsfördelning bland ledande befattningshavare		
Andel män i styrelsen	100 %	100 %
Andel män bland övriga ledande befattningshavare	100 %	100 %



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

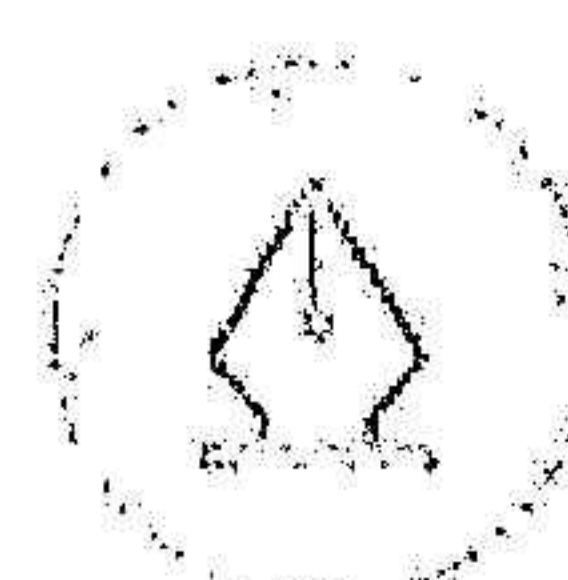
Document ID:
AA7657BE9B5A1C8GA9ABE35068765BC1

Moderbolaget

	2023	2022
Medelantalet anställda		
Kvinnor	1,00	0,25
	1,00	0,25
Löner och andra ersättningar		
Övriga anställda	642 015	224 767
	642 015	224 767
Sociala kostnader		
Övriga sociala avgifter enligt lag och avtal	223 925	81 202
	223 925	81 202
Totala löner, ersättningar, sociala kostnader och pensionskostnader	865 940	305 969
Könsfördelning bland ledande befattningshavare		
Andel män i styrelsen	100 %	100 %
Andel män bland övriga ledande befattningshavare	100 %	100 %

**Not 5 Aktuell och uppskjuten skatt
Koncernen**

	2023	2022
Skatt på årets resultat		
Aktuell skatt	-227 848	-705 485
Justering avseende tidigare år	0	42 294
Förändring av uppskjuten skatt avseende temporära skillnader	-16 342	-93 793
Totalt redovisad skatt	-244 190	-756 984



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
AA7667BE9B5A4C68A9ABE35068765BC1

Avstämning av effektiv skatt

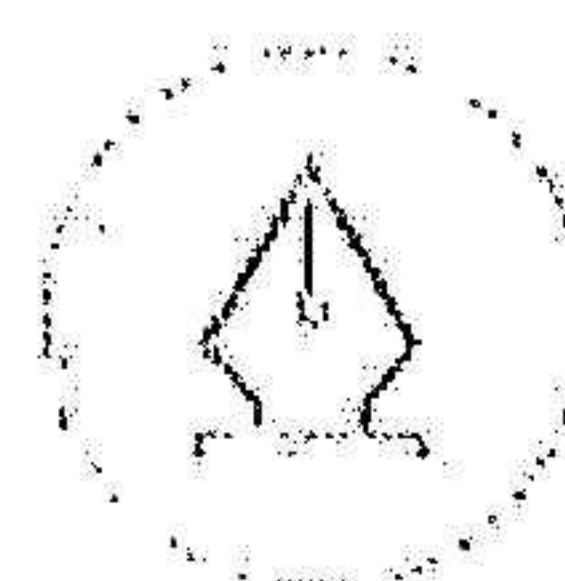
	2023		2022	
	Procent	Belopp	Procent	Belopp
Redovisat resultat före skatt		-222 554		3 889 216
Skatt enligt gällande skattesats	20,60	45 846	20,60	-801 178
Ej avdragsgilla kostnader	-105,13	-233 961	0,16	-6 171
Ej skattepliktiga intäkter	-10,30	-22 917	-0,02	643
Justering avseende skatter för föregående år	0,00	0	-1,09	42 294
Underskottsavdrag vars skattevärde ej redovisas som tillgång	-0,12	-265	-0,85	32 910
Skattemässiga avskrivningar byggnader	827,99	1 842 717	-6,81	265 029
Redovisningsmässiga avskrivningar byggnader	-455,12	-1 012 879	5,39	-209 665
Skatt på temporära skillnader	-387,65	-862 731	2,08	-80 846
Redovisad effektiv skatt	-109,72	-244 190	19,46	-756 984

Moderbolaget

	2023	2022
Skatt på årets resultat		
Aktuell skatt	-4 373	-14 298
Totalt redovisad skatt	-4 373	-14 298

Avstämning av effektiv skatt

	2023		2022	
	Procent	Belopp	Procent	Belopp
Redovisat resultat före skatt		11 149		62 532
Skatt enligt gällande skattesats	20,60	-2 297	20,60	-12 882
Ej avdragsgilla kostnader	18,84	-2 101	2,44	-1 526
Ej skattepliktiga intäkter	-0,22	25	-0,03	16
Under året utnyttjande av tidigare års underskottsavdrag vars skattevärde ej redovisats som tillgång	0,00	0	-0,15	94
Redovisad effektiv skatt	39,22	-4 373	22,87	-14 298



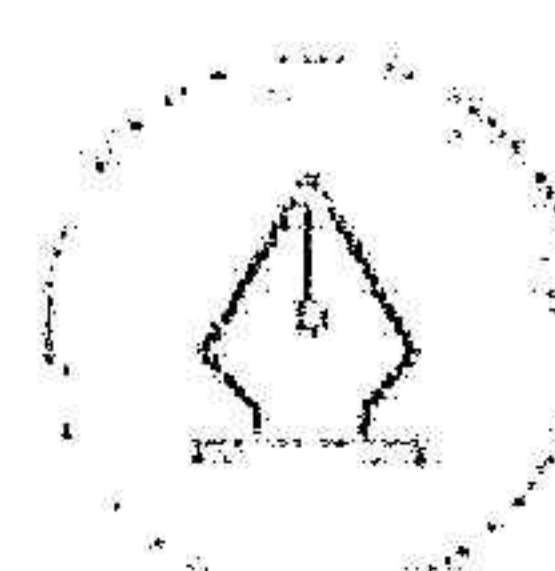
This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
AA7657BE9B6A4C66A9ABE36C68766BC1

**Not 6 Byggnader och mark
Koncernen**

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	151 377 179	58 924 588
Inköp	47 418 611	60 059 097
Övertaget vid förvärv	6 170 539	30 770 849
Omklassificeringar	45 981 373	4 927 460
Försäljningar/utrangeringar	-3 273 296	-3 304 815
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	247 674 406	151 377 179
Ingående avskrivningar	-8 796 209	-5 670 401
Övertaget vid förvärv	-1 164 718	-760 306
Försäljning/utrangeringar	89 620	83 678
Omklassificeringar	0	121 712
Årets avskrivningar	-5 494 007	-2 570 892
Utgående ackumulerade avskrivningar	-15 365 314	-8 796 209
Ingående avskrivningar på uppskrivet belopp	-410 780	0
Övertaget vid förvärv	0	-205 390
Årets avskrivningar på uppskrivet belopp	-160 387	-205 390
Utgående ackumulerade uppskrivningar	-571 167	-410 780
Utgående redovisat värde	231 737 925	142 170 190
Uppgifter om förvaltningsfastigheter		
Redovisat värde	231 737 925	142 170 190
Bokfört värde byggnader	176 023 045	91 971 173
Bokfört värde mark	55 714 880	50 199 017
	231 737 925	142 170 190

2024061806503



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
AA7667BE9B6A4C66A9ABE360E8766BC1

**Not 7 Inventarier, verktyg och installationer
Koncernen**

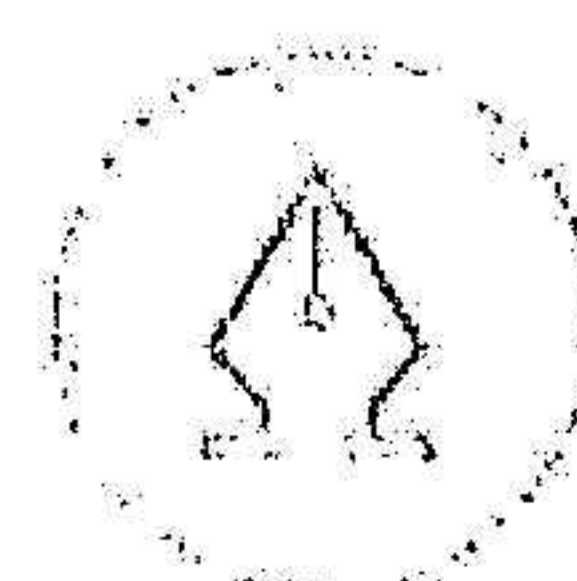
	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	3 300 573	1 660 140
Inköp	5 611 280	1 505 157
Övertaget vid förvärv	104 021	342 671
Försäljningar/utrangeringar	0	-207 395
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	9 015 874	3 300 573
Ingående avskrivningar	-1 388 434	-1 207 982
Övertaget vid förvärv	-60 579	-27 055
Årets avskrivningar	-691 716	-153 397
Utgående ackumulerade avskrivningar	-2 140 729	-1 388 434
Utgående redovisat värde	6 875 145	1 912 139

**Not 8 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningar
Koncernen**

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	46 483 178	4 925 455
Inköp	29 581 380	46 443 608
Övertaget vid förvärv	0	39 570
Omklassificeringar	-45 981 373	-4 925 455
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	30 083 185	46 483 178
Utgående redovisat värde	30 083 185	46 483 178

**Not 9 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag
Koncernen**

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	734 500	575 000
Inköp	500 000	0
Villkorade aktieägartillskott	0	159 500
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 234 500	734 500
Utgående redovisat värde	1 234 500	734 500



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
AA7657BE985A4C66A94BE35088766BC1

**Not 10 Specifikation andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag
Koncernen**

Namn	Kapital- andel	Rösträtts- andel	Antal andelar	Bokfört värde
Draget 5 Lokalinvest AB	50	50	250	709 500
*Plätskrinet AB	25	25	250	25 000
*Lokstallet i Mantorp AB	50	50	125	500 000
				1 234 500

	Org.nr	Säte
Draget 5 Lokalinvest AB	559174-6424	Linköping
*Plätskrinet AB	559333-2066	Stockholm
*Lokstallet i Mantorp AB	559388-1286	Mjölby

*Resultatandel för 2023 är ej medtagen i koncernredovisning för 2023. Resultatandelen bedöms inte väsentligt påverka koncernens resultat eller eget kapital.

**Not 11 Uppskjuten skatt på temporära skillnader
Koncernen**

**Uppskjuten skatt på temporära skillnader
2023-12-31**

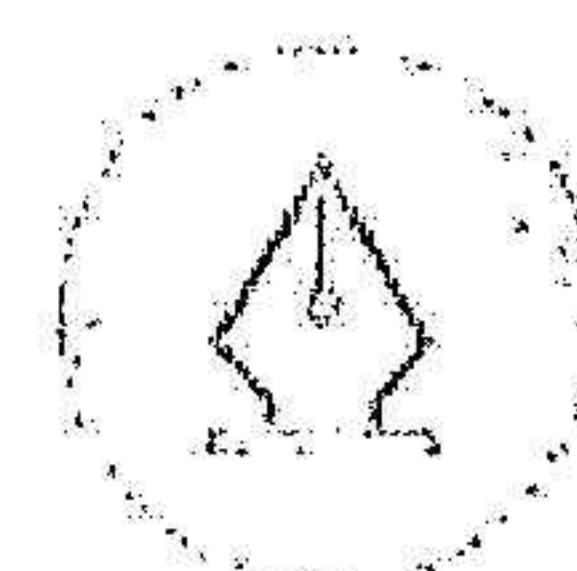
Temporära skillnader	Uppskjuten skattefordran	Uppskjuten skatteskuld	Netto
Byggnader	67 291	-616 557	-549 266
Skattemässiga underskottsavdrag	1 182	547 381	548 563
	68 473	-69 176	-703

2022-12-31

Temporära skillnader	Uppskjuten skattefordran	Uppskjuten skatteskuld	Netto
Byggnader	44 161	-919 823	-875 662
Skattemässiga underskottsavdrag	1 182	0	1 182
	45 343	-919 823	-874 480

**Förändring av uppskjuten
skatt**

	Belopp vid årets ingång	Redovisas i resultaträk.	Redovisas mot eget kapital	Belopp vid årets utgång
Byggnader	-875 662	-563 823	890 219	-549 266
Skattemässiga underskottsavdrag	1 182	547 381	0	548 563
	-874 480	-16 442	890 219	-703



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
AA76G7BE9B5A4C68A9ABE360E8766BC1

**Not 12 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter
Koncernen**

	2023-12-31	2022-12-31
Förutbetalda hyreskostnader	51 917	51 917
Förutbetalda försäkringskostnader	45 776	22 512
Övriga förutbetalda kostnader	478 201	518 539
Upplupna intäkter	339 542	426 867
	915 436	1 019 835

**Not 13 Ställda säkerheter
Koncernen**

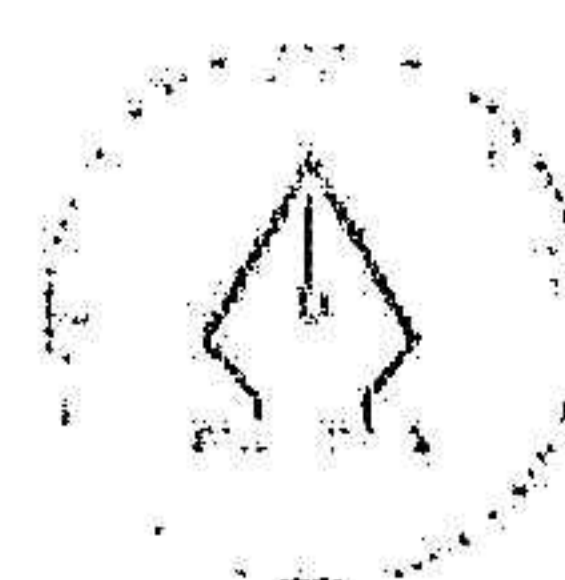
	2023-12-31	2022-12-31
Fastighetsinteckningar	161 955 000	134 290 000
	161 955 000	134 290 000

**Not 14 Långfristiga skulder
Koncernen**

	2023-12-31	2022-12-31
Skulder som ska betalas senast fem år efter balansdagen	116 139 257	94 911 674
	116 139 257	94 911 674

**Not 15 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter
Koncernen**

	2023-12-31	2022-12-31
Upplupna löner	-12 069	-11 494
Upplupna semesterlöner	73 710	48 600
Upplupna sociala avgifter	19 367	11 658
Upplupna räntekostnader	125 347	264 036
Förutbetalda intäkter	1 431 643	1 188 901
Övriga upplupna kostnader	492 027	509 842
	2 130 025	2 011 543



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
AA76G7BE0B6AMC66A9ABE35088766BC1

2024061806507

**Not 16 Justering för poster som inte ingår i kassaflödet
Koncernen**

	2023-12-31	2022-12-31
Avskrivningar	6 346 110	2 879 674
Vinst vid försäljning av anläggningstillgångar	-978 098	0
Förlust vid försäljning av anläggningstillgångar	173 209	0
Övrigt	115 681	-19 257
	5 656 902	2 860 417

**Not 17 Inköp och försäljning mellan koncernföretag
Moderbolaget**

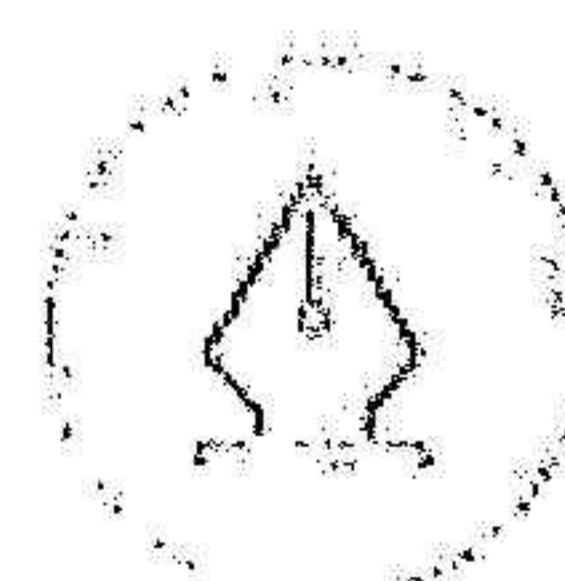
	2023	2022
Andel av årets totala inköp som skett från andra företag i koncernen	22,00 %	15,36 %
Andel av årets totala försäljningar som skett till andra företag i koncernen	100,00 %	100,00 %

**Not 18 Bokslutsdispositioner
Moderbolaget**

	2023	2022
Erhållna koncernbidrag	1 737 000	1 592 000
Lämnade koncernbidrag	-1 579 000	-1 592 000
	158 000	0

**Not 19 Andelar i koncernföretag
Moderbolaget**

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 600 000	1 575 000
Inköp	0	25 000
Aktieägartillskott	111 450 322	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	113 050 322	1 600 000
Utgående redovisat värde	113 050 322	1 600 000



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
AA7637BE9B54C86A9ABE35CC8706BC1

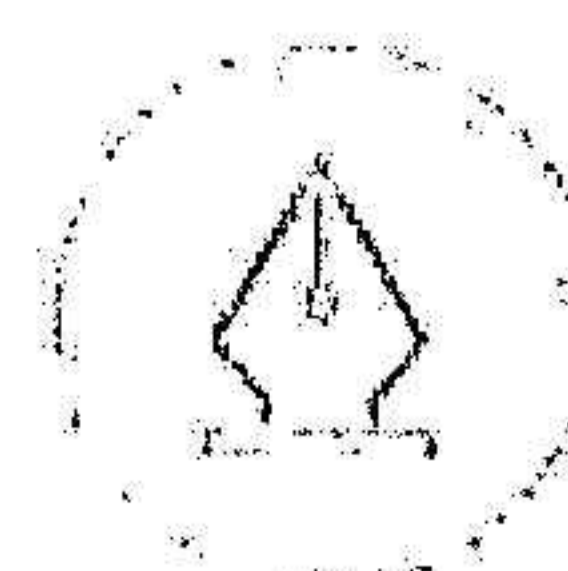
**Not 20 Specifikation andelar i koncernföretag
Moderbolaget**

Namn	Kapital- andel	Rösträtts- andel	Antal andelar	Bokfört värde
Wilzéns Invest AB	100%	100%	500	51 498 507
Wilzéns invest två AB	100%	100%	250	33 756 388
Wilzéns Invest Tre AB	100%	100%	250	27 795 427
				113 050 322

	Org.nr	Säte
Wilzéns Invest AB	559052-4277	Linköping
Wilzéns invest två AB	559325-5267	Linköping
Wilzéns Invest Tre AB	559381-1010	Linköping

**Not 21 Antal aktier och kvotvärde
Koncernen
Moderbolaget**

Namn	Antal aktier	Kvot- värde
Antal A-Aktier	500	100
	500	



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
AA7667BE9B6A4C66A9ABE35008766BC1

**Not 22 Disposition av vinst eller förlust
Moderbolaget**

2023-12-31

Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel:

balanserad vinst	89 598 776
årets vinst	6 776
	89 605 552

disponeras så att	
i ny räkning överföres	89 605 552
	89 605 552

Den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Roger Ekström
Ordförande

Ronny Mårtensson

Staffan Olofsson

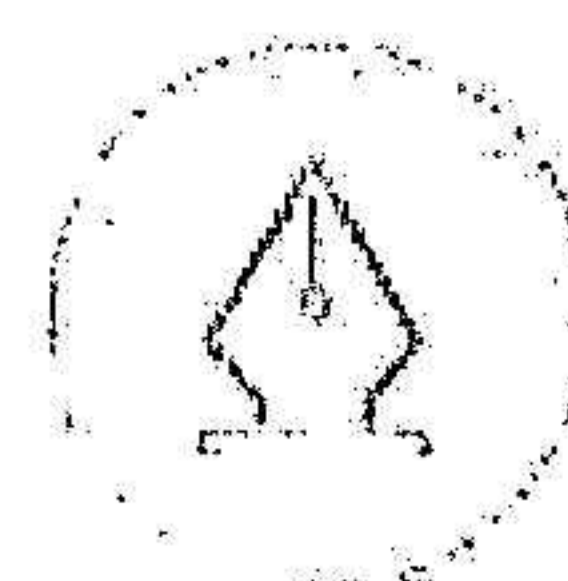
Andreas Wilzén

Revisorspåteckning

Vår revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Ernst & Young Aktiebolag

Peter von Knorring
Auktoriserad revisor



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
AA7657BE9B5A1C68A9ABE36C8766BC1

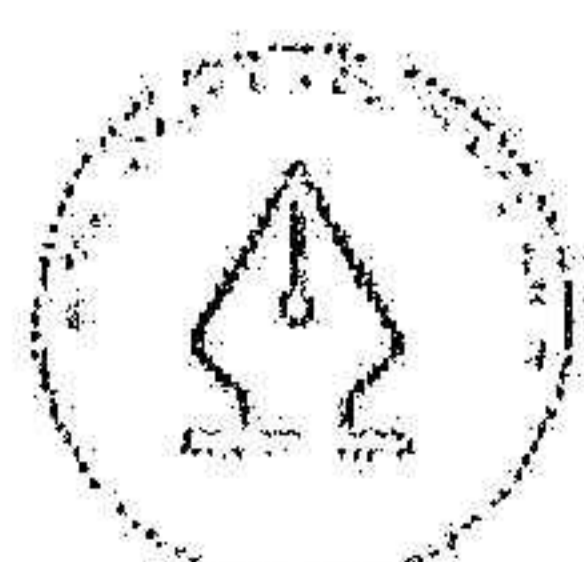
List of Signatures

Page 1/1

2024061806510

Årsredovisning Wilzés Fastighetsförvaltning AB 230101-231231.pdf

Name	Method	Signed at
PETER VON KNORRING	BANKID	2024-03-20 10:27 GMT+01
ANDREAS WILZÉN	BANKID	2024-03-20 10:21 GMT+01
Roger Ekström	BANKID	2024-03-20 10:12 GMT+01
STAFFAN OLOFSSON	BANKID	2024-03-20 10:10 GMT+01
RONNY MÅRTENSSON	BANKID	2024-03-20 07:53 GMT+01



This file is sealed with a digital signature. The seal is a guarantee for the authenticity of the document.

External reference: AA765/BE9B5A4CB6A9ABE35068/65B0C1

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Wilzéns Fastighetsförvaltning AB, org.nr 559280-6854

Rapport om årsredovisningen och koncernredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen och koncernredovisningen för Wilzéns Fastighetsförvaltning AB för räkenskapsåret 2023-01-01 – 2023-12-31.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen och koncernredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av moderbolagets och koncernens finansiella ställning per den 31 december 2023 och av dessas finansiella resultat och kassaflöden för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens och koncernredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för moderbolaget och koncernen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till moderbolaget och koncernen enligt god revisionssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen och koncernredovisningen upprättas och att de ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning och koncernredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen och koncernredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets och koncernens förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisionsansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om att årsredovisningen och koncernredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen och koncernredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen och koncernredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen och koncernredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets och koncernens förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen och koncernredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen och koncernredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag och en koncern inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen och koncernredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen och koncernredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.
- inhämtar vi tillräckliga och ändamålsenliga revisionsbevis avseende den finansiella informationen för enheterna eller affärsaktiviteterna inom koncernen för att göra ett uttalande avseende koncernredovisningen. Vi ansvarar för styrning, övervakning och utförande av koncernrevisionen. Vi är ensamt ansvariga för våra uttalanden.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen och koncernredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning av Witzéns Fastlighetsförvaltning AB för räkenskapsåret 2023-01-01 – 2023-12-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till moderbolaget och koncernen enligt god revisionssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets och koncernens verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av moderbolagets och koncernens egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets och koncernens ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisioner av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Norrköping det datum som framgår av elektronisk underskrift

Ernst & Young AB

Peter Von Knorring

Peter Von Knorring
Auktoriserad revisor

