

Årsredovisning
för
Rummel Fastigheter AB
559059-7802

Räkenskapsåret
2023

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-04-05. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition. Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Linus Ekeblad, Styrelseledamot
2024-04-05

Styrelsen för Rummel Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning och förvaltar aktierna i dotterbolagen Boxholm Sättertorp 1:3 AB (559431-2265 och BoxMan Fastighet AB (559298-2671).

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Lemur AB (556714-9405), säte Boxholm.

Företaget har sitt säte i Boxholm.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	1 175	1 148	1 077	995
Resultat efter finansiella poster	132	180	189	47
Soliditet (%)	5	5	3	2

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	259 032	150 483	459 515
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		150 483	-150 483	0
Årets resultat			109 069	109 069
Belopp vid årets utgång	50 000	409 515	109 069	568 584

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	409 515
årets vinst	109 069
	518 584
disponeras så att i ny räkning överföres	518 584
	518 584

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2023-01-01
-2023-12-31

2022-01-01
-2022-12-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning	1 174 661	1 148 150
Övriga rörelseintäkter	49 065	100 462
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	1 223 726	1 248 612

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader	-328 294	-392 593
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-514 221	-503 567
Summa rörelsekostnader	-842 515	-896 160
Rörelseresultat	381 211	352 452

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	80	0
Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar och kortfristiga placeringar	-90 967	-10 292
Räntekostnader och liknande resultatposter	-158 249	-161 833
Summa finansiella poster	-249 136	-172 125
Resultat efter finansiella poster	132 075	180 327

Bokslutsdispositioner

Förändring av överavskrivningar	29 000	12 000
Summa bokslutsdispositioner	29 000	12 000
Resultat före skatt	161 075	192 327

Skatter

Skatt på årets resultat	-52 006	-41 844
Årets resultat	109 069	150 483

Balansräkning

Not

2023-12-31

2022-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	2	9 773 431	10 245 266
Inventarier, verktyg och installationer	3	45 957	88 343
Summa materiella anläggningstillgångar		9 819 388	10 333 609

Finansiella anläggningstillgångar

Andelar i koncernföretag	4	875 973	0
Fordringar hos koncernföretag	5	482 645	0
Andra långfristiga fordringar	6	65 000	129 708
Summa finansiella anläggningstillgångar		1 423 618	129 708
Summa anläggningstillgångar		11 243 006	10 463 317

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar		235 158	251 980
Övriga fordringar		49 388	29 801
Summa kortfristiga fordringar		284 546	281 781

Kassa och bank

Kassa och bank		1	96 935
Summa kassa och bank		1	96 935
Summa omsättningstillgångar		284 547	378 716

SUMMA TILLGÅNGAR

11 527 553

10 842 033

Balansräkning	Not	2023-12-31	2022-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER	7		
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		409 515	259 031
Årets resultat		109 069	150 483
Summa fritt eget kapital		518 584	409 514
Summa eget kapital		568 584	459 514
Obeskattade reserver			
Ackumulerade överavskrivningar		13 000	42 000
Summa obeskattade reserver		13 000	42 000
Långfristiga skulder	8		
Övriga skulder till kreditinstitut	9	4 520 000	5 000 000
Skulder till koncernföretag		5 169 668	3 985 586
Summa långfristiga skulder		9 689 668	8 985 586
Kortfristiga skulder	8		
Övriga skulder till kreditinstitut		487 795	480 000
Leverantörsskulder		21 506	85 457
Skatteskulder		39 515	66 181
Övriga skulder		477 997	488 956
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		229 488	234 339
Summa kortfristiga skulder		1 256 301	1 354 933
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		11 527 553	10 842 033

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	25 år
Markanläggningar	20 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

Not 2 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	12 075 158	12 075 158
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	12 075 158	12 075 158
Ingående avskrivningar	-1 829 892	-1 358 057
Årets avskrivningar	-471 835	-471 835
Utgående ackumulerade avskrivningar	-2 301 727	-1 829 892
Utgående redovisat värde	9 773 431	10 245 266

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	212 181	153 447
Inköp	0	58 734
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	212 181	212 181
Ingående avskrivningar	-123 838	-92 106
Årets avskrivningar	-42 386	-31 732
Utgående ackumulerade avskrivningar	-166 224	-123 838
Utgående redovisat värde	45 957	88 343

Not 4 Andelar i koncernföretag

	2023-12-31	2022-12-31
Inköp	875 973	0
Aktieägartillskott	101 259	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	977 232	0
Årets nedskrivningar	-101 259	0
Utgående ackumulerade nedskrivningar	-101 259	0
Utgående redovisat värde	875 973	0

Not 5 Fordringar hos koncernföretag

	2023-12-31	2022-12-31
Tillkommande fordringar	583 904	0
Avgående fordringar	-101 259	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	482 645	0
Utgående redovisat värde	482 645	0

Not 6 Andra långfristiga fordringar

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	140 000	0
Tillkommande fordringar	120 000	140 000
Avgående fordringar	-195 000	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	65 000	140 000
Ingående nedskrivningar	-10 292	0
Återförda nedskrivningar	10 292	0
Årets nedskrivningar	0	-10 292
Utgående ackumulerade nedskrivningar	0	-10 292
Utgående redovisat värde	65 000	129 708

Not 7 Ställda säkerheter

	2023-12-31	2022-12-31
Fastighetsinteckning	6 600 000	6 600 000
	6 600 000	6 600 000

Not 8 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 5.007.795 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2023-12-31	2022-12-31
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	4 520 000	5 000 000
	4 520 000	5 000 000
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	487 795	480 000
	487 795	480 000

Not 9 Långfristiga skulder

	2023-12-31	2022-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	2 600 000	3 080 000
	2 600 000	3 080 000

Boxholm 2024-04-05

Linus Ekeblad
Linus Ekeblad

Revisorspåteckning

Vår revisionsberättelse har lämnats 2024-04-05

Furlands Revisionsbyrå AB

Tommy Furland
Tommy Furland
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Rummel Fastigheter AB, org.nr 559059-7802

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Rummel Fastigheter AB för år 2023.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Rummel Fastigheter ABs finansiella ställning per den 31 december 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Rummel Fastigheter AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Rummel Fastigheter AB för år 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Rummel Fastigheter AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Mjölby 2024-04-05
Furlands Revisionsbyrå Aktiebolag

Tommy Furland

Tommy Furland
Auktoriserad revisor