

Årsredovisning
för
RH Hagström Fastigheter AB
556321-0524

Räkenskapsåret
2024-05-01 - 2025-04-30

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-09-26.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Richard Hagström, Styrelseledamot
2025-09-29

Styrelsen för RH Hagström Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-05-01 - 2025-04-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Verksamheten omfattar fastighetsförvaltning, däckgrossist samt uthyrning anläggningstillgångar.

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Rihag Holding AB, orgnr. 556956-4361 med säte i Strömstad. Koncernredovisning upprättas inte med stöd av Årsredovisningslagen 7 kap 3 §. Bolaget äger 99% i Hagströms Åkeri KB, 916557-1978.

Företaget har sitt säte i Strömstads kommun.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under året har en utbyggnad av fastigheten skett. Utbyggnaden var klar och togs i bruk i december 2024.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024/25	2023/24	2022/23	2021/22
Nettoomsättning	915	2 241	984	773
Resultat efter finansiella poster	-206	465	17	138
Soliditet (%)	9,2	17,3	13,3	12,7

Minskningen i nettoomsättningen beror på att man föregående år haft ett kortsiktigt förmånligt inköpsavtal med den däckleverantörs.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	1 177 745	348 968	1 646 713
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Balanseras i ny räkning			348 968	-348 968	0
Årets resultat				-118 925	-118 925
Belopp vid årets utgång	100 000	20 000	1 526 713	-118 925	1 527 788

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	1 526 714
årets förlust	-118 925
	1 407 789
disponeras så att i ny räkning överföres	1 407 789
	1 407 789

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning	Not	2024-05-01	2023-05-01
	1	-2025-04-30	-2024-04-30
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		914 883	2 241 178
Övriga rörelseintäkter		0	48 051
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		914 883	2 289 229
Rörelsekostnader	2		
Handelsvaror		-205 604	-1 241 567
Övriga externa kostnader		-218 991	-179 377
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-272 526	-212 855
Summa rörelsekostnader		-697 121	-1 633 799
Rörelseresultat		217 762	655 430
Finansiella poster			
Resultat från andelar i koncernföretag		6 175	63 044
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		18 276	17 187
Räntekostnader och liknande resultatposter	3	-447 828	-270 469
Summa finansiella poster		-423 377	-190 238
Resultat efter finansiella poster		-205 615	465 192
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		86 690	-86 690
Summa bokslutsdispositioner		86 690	-86 690
Resultat före skatt		-118 925	378 502
Skatter			
Skatt på årets resultat		0	-29 534
Årets resultat		-118 925	348 968

Balansräkning	Not	2025-04-30	2024-04-30
	1		
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	4	13 743 162	6 403 916
Inventarier, verktyg och installationer	5	78 498	86 690
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	6	0	93 194
Summa materiella anläggningstillgångar		13 821 660	6 583 800
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i koncernföretag	7	2 387 487	2 381 312
Summa finansiella anläggningstillgångar		2 387 487	2 381 312
Summa anläggningstillgångar		16 209 147	8 965 112
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		23 120	29 185
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		28 046	27 726
Summa kortfristiga fordringar		51 166	56 911
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		285 285	919 106
Summa kassa och bank		285 285	919 106
Summa omsättningstillgångar		336 451	976 017
SUMMA TILLGÅNGAR		16 545 598	9 941 129

Balansräkning

Not
1

2025-04-30

2024-04-30

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

100 000

100 000

Reservfond

20 000

20 000

Summa bundet eget kapital

120 000

120 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

1 526 714

1 177 745

Årets resultat

-118 925

348 968

Summa fritt eget kapital

1 407 789

1 526 713

Summa eget kapital

1 527 789

1 646 713

Obeskattade reserver

Ackumulerade överavskrivningar

0

86 690

Summa obeskattade reserver

0

86 690

Långfristiga skulder

8, 9, 10

Övriga skulder till kreditinstitut

7 260 000

1 860 000

Skulder till koncernföretag

5 965 964

5 859 579

Övriga skulder

1 100 742

0

Summa långfristiga skulder

14 326 706

7 719 579

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

9

600 000

300 000

Leverantörsskulder

0

83 185

Skatteskulder

0

12 992

Övriga skulder

21 431

42 989

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

69 672

48 981

Summa kortfristiga skulder

691 103

488 147

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

16 545 598

9 941 129

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	50 år
Markanläggningar	20 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

Not 2 Medelantalet anställda

	2024-05-01 -2025-04-30	2023-05-01 -2024-04-30
Medelantalet anställda	0	0

Not 3 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2024-05-01 -2025-04-30	2023-05-01 -2024-04-30
Räntekostnader och liknande resultatposter som avser skulder till koncern företag	95 000	71 471
	95 000	71 471

Not 4 Byggnader och mark

	2025-04-30	2024-04-30
Ingående anskaffningsvärden	8 379 590	8 379 590
Inköp	7 510 386	
Omklassificeringar	93 194	
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	15 983 170	8 379 590
Ingående avskrivningar	-1 975 674	-1 774 993
Årets avskrivningar	-264 334	-200 681
Utgående ackumulerade avskrivningar	-2 240 008	-1 975 674
Utgående redovisat värde	13 743 162	6 403 916

Not 5 Inventarier, verktyg och installationer

	2025-04-30	2024-04-30
Ingående anskaffningsvärden	286 100	426 100
Försäljningar/utrangeringar		-140 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	286 100	286 100
Ingående avskrivningar	-199 410	-217 614
Försäljningar/utrangeringar		30 378
Årets avskrivningar	-8 192	-12 174
Utgående ackumulerade avskrivningar	-207 602	-199 410
Utgående redovisat värde	78 498	86 690

Not 6 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

	2025-04-30	2024-04-30
Ingående anskaffningsvärden	93 194	
Nedlagda utgifter		93 194
Omklassificeringar	-93 194	
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	0	93 194
Utgående redovisat värde	0	93 194

Not 7 Andelar i koncernföretag

	2025-04-30	2024-04-30
Ingående anskaffningsvärden	2 475 000	2 475 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	2 475 000	2 475 000
Ingående nedskrivningar	-93 688	-156 732
Återförda nedskrivningar	6 175	63 044
Utgående ackumulerade nedskrivningar	-87 513	-93 688
Utgående redovisat värde	2 387 487	2 381 312

Not 8 Långfristiga skulder

	2025-04-30	2024-04-30
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	4 860 000	6 519 579
	4 860 000	6 519 579

Not 9 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 7 860 000 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2025-04-30	2024-04-30
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	7 260 000	1 860 000
	7 260 000	1 860 000
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	600 000	300 000
	600 000	300 000

Not 10 Ställda säkerheter

	2025-04-30	2024-04-30
Företagsinteckning	500 000	500 000
Fastighetsinteckning	8 160 000	4 500 000
	8 660 000	5 000 000

Undertecknade försäkrar härmed att årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och god redovisningssed, att aktuella redovisningsnormer har tillämpats och att lämnade uppgifter stämmer med faktiska förhållanden.

Strömstad 2025-09-26

Richard Hagström
Richard Hagström
Ledamot