

Bergsdruvan 14 Holding AB
Box 15137
167 15 Bromma

Årsredovisning

för

Bergsdruvan 14 Holding AB

556767-7991

Räkenskapsåret

2022

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-06-28. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition. Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Tino Goetze, Styrelseledamot
2023-06-28

Styrelsen för Bergsdruvan 14 Holding AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning i Stockholm.

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Brovalvet Förvaltnings AB.

Under året har inga koncerninterna inköp eller försäljningar skett.

Företaget har sitt säte i Stockholm.

Flerårsöversikt	2022	2021	2020	2019	2018
Nettoomsättning	4 658	4 716	4 608	4 813	4 168
Resultat efter finansiella poster	-303	2 550	1 553	1 624	2 388
Soliditet (%)	17	15	16	15	16

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Uppskriv- ningsfond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	955 177	8 230 386	41 160	9 326 723
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Balanseras i ny räkning			41 159	-41 159	0
Årets resultat				1 334 395	1 334 395
Belopp vid årets utgång	100 000	955 177	8 271 545	1 334 396	10 661 118

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	8 305 695
årets vinst	1 334 395
	9 640 090
disponeras så att	
till aktieägare utdelas (8 000 kronor per aktie)	8 000 000
i ny räkning överföres	1 640 090
	9 640 090

Styrelsen föreslås bemyndigas att besluta om tidpunkt då utdelningen skall betalas.

Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap. 3 § aktiebolagslagen enligt följande redogörelse: Styrelsens uppfattning är att vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav verksamhetens art, omfattning och risk ställer på storleken på det egna kapitalet, bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2022-01-01	2021-01-01
	1	-2022-12-31	-2021-12-31
Rörelseintäkter			
Nettoomsättning		4 657 896	4 715 657
Övriga rörelseintäkter		0	18 768
Rörelsekostnader			
Fastighetskostnader		-3 375 111	-1 081 458
Övriga externa kostnader		-18 675	-12 439
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-615 395	-615 395
Summa rörelsekostnader		-4 009 181	-1 709 292
Rörelseresultat		648 715	3 025 133
Finansiella poster			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-952 209	-475 186
Summa finansiella poster		-952 209	-475 186
Resultat efter finansiella poster		-303 494	2 549 947
Bokslutsdispositioner			
Erhållna koncernbidrag		2 000 000	0
Lämnade koncernbidrag		0	-2 750 000
Förändring av periodiseringsfonder		15 000	291 000
Summa bokslutsdispositioner		2 015 000	-2 459 000
Resultat före skatt		1 711 506	90 947
Skatter			
Skatt på årets resultat		-377 111	-49 788
Årets resultat		1 334 395	41 159

Balansräkning

Not
1

2022-12-31

2021-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

2

47 828 385

48 443 780

Summa materiella anläggningstillgångar

47 828 385

48 443 780

Finansiella anläggningstillgångar

Fordringar hos koncernföretag

3

21 553 591

19 553 591

Summa finansiella anläggningstillgångar

21 553 591

19 553 591

Summa anläggningstillgångar

69 381 976

67 997 371

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

1 098 647

1 363 260

Övriga fordringar

13 791

694 969

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

24 132

22 260

Summa kortfristiga fordringar

1 136 570

2 080 489

Kassa och bank

Kassa och bank

4 189 919

3 381 938

Summa kassa och bank

4 189 919

3 381 938

Summa omsättningstillgångar

5 326 489

5 462 427

SUMMA TILLGÅNGAR

74 708 465

73 459 798

Balansräkning	Not	2022-12-31	2021-12-31
	1		
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Uppskrivningsfond		886 879	898 262
Summa bundet eget kapital		986 879	998 262
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		8 305 695	8 253 153
Årets resultat		1 334 395	41 159
Summa fritt eget kapital		9 640 090	8 294 312
Summa eget kapital		10 626 969	9 292 574
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		2 503 200	2 518 200
Summa obeskattade reserver		2 503 200	2 518 200
Långfristiga skulder			
	4, 5		
Övriga skulder till kreditinstitut		59 050 000	59 600 000
Summa långfristiga skulder		59 050 000	59 600 000
Kortfristiga skulder			
	5		
Övriga skulder till kreditinstitut		275 000	0
Leverantörsskulder		529 769	75 654
Skatteskulder		0	384 035
Övriga skulder		222 399	250 117
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		1 501 128	1 339 218
Summa kortfristiga skulder		2 528 296	2 049 024
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		74 708 465	73 459 798

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Redovisningsprinciper för enskilda balansposter

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader 50 år

Not 2 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	54 910 172	54 910 172
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	54 910 172	54 910 172
Ingående avskrivningar	-7 364 654	-6 760 642
Årets avskrivningar	-604 012	-604 012
Utgående ackumulerade avskrivningar	-7 968 666	-7 364 654
Ingående uppskrivningar	898 262	909 645
Årets nedskrivningar på uppskrivet belopp	-11 383	-11 383
Utgående ackumulerade uppskrivningar	886 879	898 262
Utgående redovisat värde	47 828 385	48 443 780

Not 3 Fordringar hos koncernföretag

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	19 553 591	21 303 591
Tillkommande fordringar	2 000 000	1 000 000
Avgående fordringar	0	-2 750 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	21 553 591	19 553 591
Utgående redovisat värde	21 553 591	19 553 591

Not 4 Förfaller senare än 5 år efter balansdagen

	2022-12-31	2021-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	57 950 000	58 225 000
	57 950 000	58 225 000

Not 5 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 59 325 000 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2022-12-31	2021-12-31
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	59 050 000	59 325 000
	59 050 000	59 325 000
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	275 000	275 000
	275 000	275 000

Not 6 Ställda säkerheter

	2022-12-31	2021-12-31
Fastighetsinteckning	59 600 000	59 600 000
	59 600 000	59 600 000

Bromma 2023-06-28

Tino Goetze
Tino Goetze

Min revisionsberättelse har lämnats 2023-06-28

Tobias Benne
Tobias Benne
Godkänd revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Bergsdruvan 14 Holding AB

Org.nr 556767-7991

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Bergsdruvan 14 Holding AB för räkenskapsåret 2022.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Bergsdruvan 14 Holding ABs finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Bergsdruvan 14 Holding AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är lämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Bergsdruvan 14 Holding AB för räkenskapsåret 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Bergsdruvan 14 Holding AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat styrelsens motiverade yttrande samt ett urval av underlagen för detta för att kunna bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Stockholm 2023-06-28

Tobias Benne
Tobias Benne
Godkänd revisor