

ÅRSREDOVISNING

för

Lansen Förvaltningsaktiebolag

Org.nr. 556589-1842

Styrelsen och verkställande direktören får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	7

Undertecknad styrelseledamot i Lansen Förvaltningsaktiebolag intygar, att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 29 maj 2023.
Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Lidingö *den 12 juni 2023*



Christina Holmbergh

Lansen Förvaltningsaktiebolag

Org.nr. 556589-1842

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget är ett familjeägt förvaltningsbolag och har till uppgift att i första hand förvalta fastigheter tillhöriga Christina Holmbergh mfl fastigheter och LFE Fastighets AB. Den totala förvaltningsvolymen uppgår till 26 943 kvm uthyrningsbar area bestående av 353 bostadslägenheter samt ett antal lokaler, förråd, parkeringsplatser och garageplatser.

Företagets säte är i Lidingö kommun.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under året har inga större investeringar skett.

Flerårsöversikt

	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	3 024 318	2 965 624	2 907 402	2 896 549
Resultat efter finansiella poster	858 557	889 080	1 369 565	1 088 380
Soliditet (%)	99	99	99	99

Definitioner av nyckeltal, se noter

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Reserv- fond	Fritt eget kapital
Belopp vid årets ingång	200 000	40 000	108 825 251
Resultatdisposition enligt beslut av årsstämma:			
Utdelning till aktieägare			-30 000 000
Årets resultat			679 711
Belopp vid årets utgång	200 000	40 000	79 504 962

Resultatdisposition

Medel att disponera:	
Balanserat resultat	78 825 251
Årets resultat	679 711
	<u>79 504 962</u>
Förslag till disposition:	
Utdelning	3 000 000
Balanseras i ny räkning	<u>76 504 962</u>
	79 504 962

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

Lansen Förvaltningsaktiebolag

Org.nr. 556589-1842

RESULTATRÄKNING

	Not	2022-01-01 2022-12-31	2021-01-01 2021-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		3 024 318	2 965 624
Övriga rörelseintäkter		0	24 673
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		3 024 318	2 990 297
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-662 642	-595 218
Personalkostnader	2	-2 152 539	-1 929 801
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-8 215	-8 215
Övriga rörelsekostnader		-7 000	0
Summa rörelsekostnader		-2 830 396	-2 533 234
Rörelseresultat		193 922	457 063
Finansiella poster			
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar	3	350 500	432 017
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		314 869	0
Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar och kortfristiga placeringar		-1 138	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		404	0
Summa finansiella poster		664 635	432 017
Resultat efter finansiella poster		858 557	889 080
Resultat före skatt		858 557	889 080
Skatter			
Skatt på årets resultat		-178 846	-224 767
Årets resultat		679 711	664 313

2023061515120

BALANSRÄKNING

2022-12-31

2021-12-31

TILLGÅNGAR

Not

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Inventarier, verktyg och installationer

4

8 215

23 430

Summa materiella anläggningstillgångar

8 215

23 430

Finansiella anläggningstillgångar

Andelar i koncernföretag

5

60 000

60 000

Fordringar hos koncernföretag

6

70 100 000

70 100 000

Andra långfristiga värdepappersinnehav

7

0

20 466 096

Summa finansiella anläggningstillgångar

70 160 000

90 626 096

Summa anläggningstillgångar

70 168 215

90 649 526

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

5 700

30 032

Fordringar hos koncernföretag

2 134 792

1 762 426

Övriga fordringar

762 971

614 783

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

72 079

66 638

Summa kortfristiga fordringar

2 975 542

2 473 879

Kassa och bank

Kassa och bank

7 679 663

17 011 692

Summa kassa och bank

7 679 663

17 011 692

Summa omsättningstillgångar

10 655 205

19 485 571

SUMMA TILLGÅNGAR

80 823 420

110 135 097

BALANSRÄKNING

2022-12-31

2021-12-31

Not

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

200 000

200 000

Reservfond

40 000

40 000

Summa bundet eget kapital

240 000

240 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

78 825 251

108 160 938

Årets resultat

679 711

664 313

Summa fritt eget kapital

79 504 962

108 825 251

Summa eget kapital

79 744 962

109 065 251

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

133 876

118 248

Övriga skulder

898 329

897 720

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

46 253

53 878

Summa kortfristiga skulder

1 078 458

1 069 846

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

80 823 420

110 135 097

2023061515122

Lansen Förvaltningsaktiebolag

Org.nr. 556589-1842

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:

Inventarier, verktyg och installationer

Antal år

5

Noter till resultaträkningen

Not 2 Medelantal anställda 2022 2021

Medelantal anställda

Medelantalet anställda bygger på av bolaget betalda närvarotimmar relaterade till en normal arbetstid.

Medelantal anställda har varit

3,00

3,00

Not 3 Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar 2022 2021

Ränteintäkter och liknande resultatposter som avser långfristiga fordringar på koncernföretag

350 500

350 500

Noter till balansräkningen

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer 2022-12-31 2021-12-31

Ingående anskaffningsvärden

179 799

285 390

Försäljningar/utrangeringar

-138 724

-105 591

Utgående anskaffningsvärden

41 075

179 799

Ingående avskrivningar

-156 369

-253 745

Återförda avskrivningar på

försäljningar/utrangeringar

131 724

105 591

Årets avskrivningar

-8 215

-8 215

Utgående avskrivningar

-32 860

-156 369

Redovisat värde

8 215

23 430

Not 5 Andelar i koncernföretag 2022-12-31 2021-12-31

Företag

Antal
/Kapital-

Redovisat

Redovisat

Organisationsnummer

Säte

andel %

värde

värde

LFE Fastighets AB

600

60 000

60 000

556769-7684

Lidingö

60,00%

60 000

60 000

Uppgifter om eget kapital och resultat

LFE Fastighets AB

Eget kapital

22 542 101

Resultat

3 268 740

Lansen Förvaltningsaktiebolag

Org.nr. 556589-1842

NOTER

Not 6	Fordringar hos koncernföretag	2022-12-31	2021-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	70 100 000	70 100 000
	Utgående anskaffningsvärden	70 100 000	70 100 000
	Redovisat värde	70 100 000	70 100 000
Not 7	Andra långfristiga värdepappersinnehav	2022-12-31	2021-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	22 463 820	23 228 816
	Försäljningar	-22 463 820	-1 763 859
	Utgående anskaffningsvärden	0	21 464 958
	Ingående nedskrivningar	-998 862	-998 862
	Återförda nedskrivningar	1 000 000	0
	Årets nedskrivningar	-1 138	0
	Utgående nedskrivningar	0	-998 862
	Redovisat värde	0	20 466 096

Marknadsvärdet på balansdagen uppgick till 0 kr (23 178 607 kr).

Övriga noter

Not 8 Koncernförhållanden

Bolaget är moderbolag, men med stöd av ÅRL 7 kap 3 § upprättas inte någon koncernredovisning.

Not 9 Definition av nyckeltal

Soliditet
Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Lidingö

Christina Holmbergh
Verkställande direktör

Charlotte Ericsson

Anders Ericsson

Min revisionsberättelse har lämnats den .

Helena Dale
Auktoriserad revisor

Detta är ett elektroniskt undertecknat dokument

Underskrifterna i detta dokument uppfyller kraven för Avancerad Elektronisk Underskrift enligt definitionen i eIDAS (EU:s förordning 910/2014).

Äktheten kan kontrolleras i alla tjänster som kan validera underskrifter som godkänts av Myndigheten för digital förvaltning (DIGG). Använd till exempel <https://validatesignit.hogia.se/>. För validering med Adobe Acrobat Reader, [läs mer här](#).

Notera, om dokumentet skrivs ut på papper följer de elektroniska underskrifterna inte med och kan därför inte valideras.

Följande personer har genom sin elektroniska underskrift godkänt innehållet i detta dokument samt försäkrat att angivna uppgifter är korrekta.

Underskrift 1

Namn: Christina Holmbergh
Identifieringsmetod: BankId
Datum och tid: 2023-05-29 08:50:18 GMT+02:00
Transaktions-ID: 155de24d62a74adaaeab1f9175b22b98

Underskrift 2

Namn: Anders Ericsson
Företag: Lansen
Identifieringsmetod: BankId
Datum och tid: 2023-05-29 10:32:43 GMT+02:00
Transaktions-ID: 1588a2f4a0c94979953f95a9ce57e7e9

Underskrift 3

Namn: Charlotte Ericsson
Företag: Lansen
Identifieringsmetod: BankId
Datum och tid: 2023-05-29 10:35:28 GMT+02:00
Transaktions-ID: 2ecb1b3fdb54485ea9fda75310954e2f

Underskrift 4

Namn: Helena Dale
Identifieringsmetod: BankId
Datum och tid: 2023-05-29 10:51:50 GMT+02:00
Transaktions-ID: 88db22a01c9e4d0f84ae06a955d05495

REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Lansen Förvaltningsaktiebolag
Org.nr. 556589-1842

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Lansen Förvaltningsaktiebolag för år 2022.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Lansen Förvaltningsaktiebolags finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Lansen Förvaltningsaktiebolag enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Lansen Förvaltningsaktiebolag för år 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Lansen Förvaltningsaktiebolag enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- förtagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Stockholm med datum som elektronisk signering

Helena Dale

Auktoriserad revisor

Detta är ett elektroniskt undertecknat dokument

Underskrifterna i detta dokument uppfyller kraven för Avancerad Elektronisk Underskrift enligt definitionen i eIDAS (EU:s förordning 910/2014).

Äktheten kan kontrolleras i alla tjänster som kan validera underskrifter som godkänts av Myndigheten för digital förvaltning (DIGG). Använd till exempel <https://validatesignit.hogia.se/>. För validering med Adobe Acrobat Reader, [läs mer här](#).

Notera, om dokumentet skrivs ut på papper följer de elektroniska underskrifterna inte med och kan därför inte valideras.

Följande personer har genom sin elektroniska underskrift godkänt innehållet i detta dokument samt försäkrat att angivna uppgifter är korrekta.

Underskrift 1

Namn: Helena Dale
Identifieringsmetod: BankId
Datum och tid: 2023-05-29 10:52:59 GMT+02:00
Transaktions-ID: c7fb0426c6ef47d7a843ac109709339e