

# Årsredovisning

---

## *NMR Projekt AB*

556736-3287

Styrelsen avger följande årsredovisning för  
räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (sek).

<u>INNEHÅLLSFÖRTECKNING</u>	<u>SIDA</u>
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4 - 5
- Noter	6
- Underskrifter	6

### FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till behandling av ansamlad förlust.

Jag intygar att innehållet i dessa handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

2024-08-23

Karl-Johan Långby, Styrelseledamot

# NMR Projekt AB

Org.nr: 556736-3287

## Årsredovisning 2023

Räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31

Innehållsförteckning	Sida
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	4
Balansräkning	5
Noter	7

Styrelsen för NMR Projekt AB, organisationsnummer 556736-3287, avger härmed följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor.

# Förvaltningsberättelse

## Verksamheten

### Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver utveckling och förvaltning av fastigheter. Verksamheten är villande.

Företaget har sitt säte i Stockholm.

Ägarförhållanden:

Bolaget ägs av Bostadsrättsföreningen Integralen I-IV, org nr 769614-1238.

### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Det egna kapitalet är förbrukat per 2023-12-31. Årets balansräkning utgör kontrollbalansräkning enligt ABL 25 kap 15 §4. Likvidation skulle skett under 2023, men blev fördröjt då vissa handlingar saknades.

## Flerårsöversikt

	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning, tkr	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster, tkr	- 16	- 27	- 15	- 15
Soliditet <sup>1</sup> , %	48	52	94	99
Balansomslutning, tkr	27	56	59	71

<sup>1</sup> Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

## Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	- 44 277	- 26 948	28 775
Resultatdisposition enligt stämman:				
Balanseras i ny räkning		-26 948	26 948	0
Årets resultat			-16 008	-16 008
Belopp vid årets utgång	100 000	- 71 225	- 16 008	12 767

## Resultatdisposition

Till årsstämmans förfogande står följande vinstmedel:

Balanserat resultat	- 71 225
Årets resultat	- 16 008
<b>Totalt</b>	<b>- 87 233</b>

Styrelsen föreslår att vinstmedlen disponeras enligt följande:

Balanseras i ny räkning	- 87 233
<b>Totalt</b>	<b>- 87 233</b>

2024062011006

e ID:68e18630-Lcid-1ed-af0c6-f9f766b2a0732 Status: Signerat av alla

# Resultaträkning

1 januari - 31 december

Not

2023

2022

## RÖRELSEINTÄKTER, LAGERFÖRÄNDRINGAR M.M.

Nettoomsättning

0

0

Summa Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

0

0

## RÖRELSEKOSTNADER

Övriga externa kostnader

-16 008

-26 948

Summa Rörelsekostnader

-16 008

-26 948

RÖRELSERESULTAT

-16 008

-26 948

RESULTAT EFTER FINANSIELLA POSTER

-16 008

-26 948

RESULTAT FÖRE SKATT

-16 008

-26 948

ÅRETS RESULTAT

-16 008

-26 948

2024062011007

e ID:68e18830-2ead-11ef-a0e6-69766b2a0732 Status: Skapad av alla

# Balansräkning

TILLGÅNGAR	Not	2023-12-31	2022-12-31
<b>OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Fordringar hos koncernföretag		0	55 709
Övriga fordringar		14	14
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>14</b>	<b>55 723</b>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		26 816	0
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>26 816</b>	<b>0</b>
<b>SUMMA OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR</b>		<b>26 830</b>	<b>55 723</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>26 830</b>	<b>55 723</b>

2024062011008

# Balansräkning

EGET KAPITAL OCH SKULDER	Not	2023-12-31	2022-12-31
<b>EGET KAPITAL</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		100 000	100 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		-71 225	-44 277
Årets resultat		-16 008	-26 948
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>-87 233</b>	<b>-71 225</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL</b>		<b>12 767</b>	<b>28 775</b>
<b>KORTFRISTIGA SKULDER</b>			
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		14 063	26 948
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>14 063</b>	<b>26 948</b>
<b>SUMMA KORTFRISTIGA SKULDER</b>		<b>14 063</b>	<b>26 948</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>26 830</b>	<b>55 723</b>

2024062011009

e ID:68e18830-2c0d-11ef-90e6-69766b2a0f32 Status: Skapad av alla

# Noter

## Not 1. Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1, Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år.

### Likvida medel

Likvida medel består av kassamedel och disponibla tillgodohavanden hos banker och kreditinstitut och andra kortfristiga, likvida placeringar som lätt kan omvandlas till känt belopp och som är utsatta för obetydlig risk för värdefluktationer. Sådana placeringar har en löptid på maximalt tre månader.

### Eget kapital

Eget kapital i företaget består av följande poster:

Aktiekapital som representerar det nominella värdet för emitterade och registrerade aktier.

Balanserad vinst/ansamlad förlust d v s alla balanserade vinster/förluster och aktierelaterade ersättningar för innevarande och tidigare perioder samt förvärv av egna aktier. Här ingår också reserver för finansiella tillgångar tillgängliga för försäljning och kassaflödessäkringar som innehåller vinster och förluster till dessa typer av finansiella instrument.

Bolaget har ingen anställd personal och betalar inte ut några ersättningar.

### Nyckeltalsdefinitioner

Nedan definieras nyckeltalen i förvaltningsberättelsens flerårsöversikt.

Soliditet = Justerat eget kapital / Totalt kapital

Kommentar: Justerat eget kapital beräknas som eget kapital plus 79,4 % av obeskattade reserver.

## Underskrifter

Stockholm den dag som framgår av elektronisk underskrift

---

Fredrik Tedgren  
Styrelseledamot

Min revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av elektronisk underskrift

---

Christian Kromnér Auktoriserad  
Revisor

# Verifikat

Status: Signerat av alla

Titel: NMR Projekt AB, årsredovisning 2023

Skapat: 2024-06-17

ID: 68e18830-2cad-11e1-a0e6-69766b2a0732

2024062011012

## Underskrifter

NMR Projekt AB

Fredrik@sharpless.se

Signerat: 2024-06-17 15:33 BankID Fredrik Tedgren

Revise Sverige AB

christian@revise.se

Signerat: 2024-06-17 15:38 BankID Christian Robert

Kromnér

## Filer

Filnamn	Storlek	Kontrollsumma
556736-3287 - NMR Projekt AB - Årsredovisning slutlig.pdf	35.8 kB	76bc ad1f 40ff ade6 9e42 edeb 9acb 8640 677a 8327 5554 c3b4 a6e4 6deb 0bfa d946

## Händelser

Datum	Tid	Händelse
2024-06-17	15:28	Skapat   Mattias Andersson, FRUBO Aktiebolag 5564511292, IP: 88.131.253.100
2024-06-17	15:33	Signerat   NMR Projekt AB Genomfört med: BankID av Fredrik Tedgren, IP: 171.225.249.100
2024-06-17	15:38	Signerat   Revise Sverige AB Genomfört med: BankID av Christian Robert Kromnér, IP: 212.247.14.126



Verifikat utfärdat av E-grevent AB

Detta verifikat bekräftar vilka parter som har signerat och innehåller relevant information för att verifiera parternas identitet samt relevanta händelser i anslutning till signering. I till detta finns separata datafiler bifogade, dessa innehåller kompletterande information av teknisk karaktär och styrker dokumentens och signaturernas äkthet och validitet (för åtkomst till filerna, använd en PDF-läsare som kan visa inlagda filer). Hash är ett fingeravtryck som varje unikt utskrifts dokument får för att säkerställa dess identitet. För mer information, se bifogad dokumentation.

Verifikation, version 1.19

# Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i NMR Projekt AB  
Org.nr 556736-3287

Kopiens överensstämmelse  
med originalet intygas:



Carina Mellquist, FRUBO AB  
070-5790913

## Rapport om årsredovisningen

### Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för NMR Projekt AB för räkenskapsåret 2023.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av NMR Projekt ABs finansiella ställning per den 2023-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till NMR Projekt AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### Övriga upplysningar

Revisionen av årsredovisningen för räkenskapsåret 2022 har utförts av en annan revisor som lämnat en revisionsberättelse daterad 2023-06-09 med omodifierade uttalanden i *Rapport om årsredovisningen*.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

### Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk

inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

## **Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar**

### ***Uttalanden***

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för NMR Projekt AB för räkenskapsåret 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman behandlar förlusten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### ***Grund för uttalanden***

Jag har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till NMR Projekt AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### ***Styrelsens ansvar***

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

### ***Revisorns ansvar***

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Norrköping det datum som framgår av min elektroniska signatur

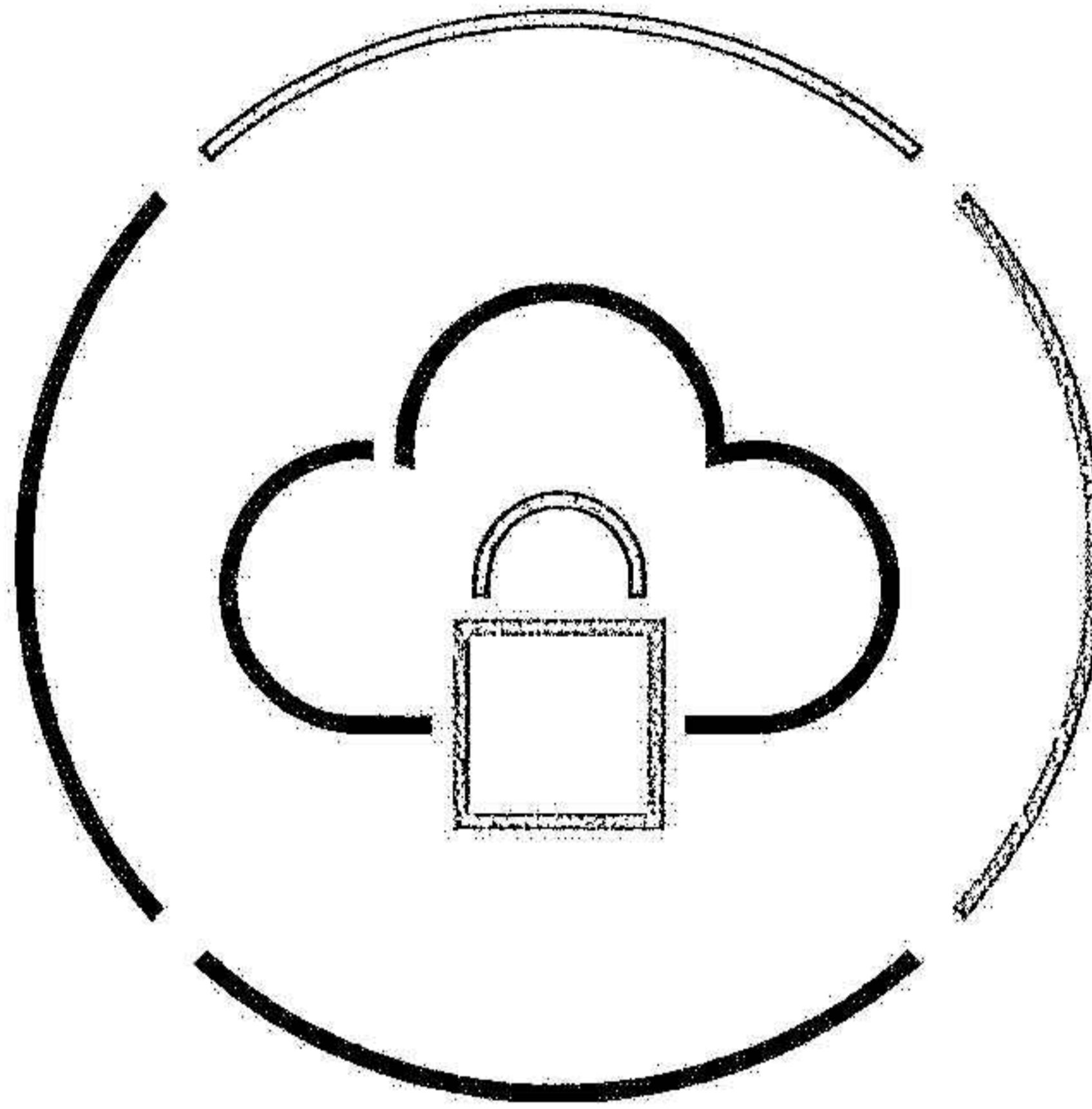
---

Christian Kromnér  
Auktoriserad revisor

---

This document has been digitally signed and sealed using Capego SmartSign in accordance with the EU regulation known as eIDAS. The signatures within this original file carry legal validity and are binding in all EU states.

**Important:** Please refrain from making any changes to this file as it may impact its integrity.



---

All the original signatures incorporated in this document file strictly adhere to the provisions set forth by the European eIDAS regulation. They have been constructed in accordance with the PAdES (PDF Advanced Electronic Signatures) standard, as stipulated by the technical regulations specified in ETSI (European Telecommunications Standards Institute) 319 142. The signatures have been securely encoded within this document file, and the subsequent page(s) provide a visual representation of the encoded signatures.

These signatures hold legal weight and are enforceable in all EU states as regulated by eIDAS.

Read more: <https://www.wolterskluwer.com/sv-se/solutions/capego/capego-smartsign/trust-center-sweden>

2024-06-17 13:37:55 UTC+00:00

Revisor

**Christian Robert Kromnér**



SE BankID - da2442f2-cbf4-4b04-b828-aa2955ee1009

2024082703633