

Årsredovisning för

# LägET AB

556545-1928

Räkenskapsåret

**2024-07-01 - 2025-06-30**

**Innehållsförteckning:**

**Sida**

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5-7
Underskrifter	7

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för LägET AB, 556545-1928, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2024-07-01 - 2025-06-30.

## Verksamheten

### Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Aneby äger och förvaltar fastigheter samt bedriver rådgivning, bygg- och reparationsverksamhet.

### Flerårsöversikt

	2024/2025	2023/2024	2022/2023	Belopp i Tkr 2021/2022
Nettoomsättning	6 647	6 535	6 103	6 023
Resultat efter finansiella poster	-199	-596	-53	654
Soliditet, %	16	17	19	19

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserad resultat	Årets resultat
Vid årets början	100 000	20 000	3 898 825	-550 287
Balanseras i ny räkning			-550 287	550 287
Årets resultat				-199 330
<b>Vid årets slut</b>	<b>100 000</b>	<b>20 000</b>	<b>3 348 538</b>	<b>-199 330</b>

### Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att fritt eget kapital, kronor 3 149 208, disponeras enligt följande:	
Balanserat resultat	3 348 538
Årets resultat	-199 330
<b>Totalt</b>	<b>3 149 208</b>
Disponeras för	
Balanseras i ny räkning	3 149 208
<b>Summa</b>	<b>3 149 208</b>

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

## Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-07-01- 2025-06-30</i>	<i>2023-07-01- 2024-06-30</i>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.</b>			
Nettoomsättning		6 646 669	6 535 363
Övriga rörelseintäkter		7 397	3 960
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.</b>		<b>6 654 066</b>	<b>6 539 323</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-4 242 107	-4 722 765
Personalkostnader	2	-1 605 386	-1 186 002
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-421 303	-412 050
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-6 268 796</b>	<b>-6 320 817</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>385 270</b>	<b>218 506</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		28 627	-
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		15 062	11 995
Räntekostnader och liknande resultatposter		-628 289	-826 388
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-584 600</b>	<b>-814 393</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-199 330</b>	<b>-595 887</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Förändring av periodiseringsfonder		-	45 600
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>-</b>	<b>45 600</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>-199 330</b>	<b>-550 287</b>
<b>Skatter</b>			
<b>Årets resultat</b>		<b>-199 330</b>	<b>-550 287</b>

2025122217337

## Balansräkning

Belopp i kr	Not	2025-06-30	2024-06-30
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	3	16 545 493	14 852 711
Inventarier, verktyg och installationer	4	34 351	45 800
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	5	268 952	945 646
Summa materiella anläggningstillgångar		16 848 796	15 844 157
<b>Finansiella anläggningstillgångar</b>			
Andra långfristiga fordringar	6	449 827	1 400 000
Summa finansiella anläggningstillgångar		449 827	1 400 000
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		17 298 623	17 244 157
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Kundfordringar		1 181 909	1 259 642
Övriga fordringar		86 712	122 740
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		37 283	156 800
Summa kortfristiga fordringar		1 305 904	1 539 182
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		2 000 955	2 203 052
Summa kassa och bank		2 000 955	2 203 052
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		3 306 859	3 742 234
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		20 605 482	20 986 391

2025122217338

## Balansräkning

Belopp i kr	Not	2025-06-30	2024-06-30
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b><i>Eget kapital</i></b>			
<b><i>Bundet eget kapital</i></b>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Reservfond		20 000	20 000
Summa bundet eget kapital		120 000	120 000
<b><i>Fritt eget kapital</i></b>			
Balanserat resultat		3 348 538	3 898 825
Årets resultat		-199 330	-550 287
Summa fritt eget kapital		3 149 208	3 348 538
<b>Summa eget kapital</b>		<b>3 269 208</b>	<b>3 468 538</b>
<b><i>Långfristiga skulder</i></b>			
Övriga skulder till kreditinstitut	7	11 670 000	11 780 000
Övriga skulder	8	2 066 625	1 730 625
Summa långfristiga skulder		13 736 625	13 510 625
<b><i>Kortfristiga skulder</i></b>			
Övriga skulder till kreditinstitut		260 000	410 000
Förskott från kunder		425	-
Leverantörsskulder		121 646	275 005
Övriga skulder		447 776	30 883
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		2 769 802	3 291 340
Summa kortfristiga skulder		3 599 649	4 007 228
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>20 605 482</b>	<b>20 986 391</b>

2025122217339

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

#### **Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar**

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

<i>Anläggningstillgångar</i>	<i>År</i>
Materiella anläggningstillgångar:	
-Byggnader	25-50
-Inventarier, verktyg och installationer	5-10

Skillnaden mellan ovan nämnda avskrivningar och skattemässigt gjorda avskrivningar redovisas som ackumulerade överavskrivningar, vilka ingår i obeskattade reserver.

### Not 2 Personal

#### **Personal**

	2024-07-01- 2025-06-30	2023-07-01- 2024-06-30
Medelantalet anställda		
Bolaget	3	2
<b>Summa</b>	<b>3</b>	<b>2</b>

### Not 3 Byggnader och mark

	2025-06-30	2024-06-30
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	23 018 723	22 966 723
-Nyanskaffningar	2 102 636	52 000
	25 121 359	23 018 723
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-8 166 012	-7 774 221
-Årets avskrivning enligt plan	-409 854	-391 791
	-8 575 866	-8 166 012
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>16 545 493</b>	<b>14 852 711</b>
<b>Varav mark</b>	<b>3 498 385</b>	<b>3 498 385</b>
Taxeringsvärde byggnader	37 333 000	29 717 000
Taxeringsvärde mark	11 464 000	10 157 000

#### Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2025-06-30	2024-06-30
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	317 210	259 961
-Nyanskaffningar	-	57 249
Vid årets slut	317 210	317 210
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-271 410	-251 151
-Årets avskrivning anskaffningsvärden	-11 449	-20 259
Vid årets slut	-282 859	-271 410
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>34 351</b>	<b>45 800</b>

#### Not 5 Pågående nyanläggningar och förskott materiella anläggningstillgångar

	2025-06-30	2024-06-30
Vid årets början	945 646	-
Investeringar	1 425 942	945 646
Omklassificeringar	-2 102 636	-
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>268 952</b>	<b>945 646</b>

#### Not 6 Finansiella anläggningstillgångar

	2025-06-30	2024-06-30
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	1 400 000	1 300 000
-Tillkommande fordringar	600 000	600 000
-Reglerade fordringar	-1 550 173	-500 000
Vid årets slut	449 827	1 400 000
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>449 827</b>	<b>1 400 000</b>

#### Not 7 Övriga skulder till kreditinstitut

	2025-06-30
Belopp varmed skuldposten förväntas betalas efter mer än fem år efter balansdagen	10 630 000
	<b>10 630 000</b>

#### Not 8 Övriga skulder

	2025-06-30	2024-06-30
Skulder som förfaller senare än fem år från balansdagen	2 066 625	1 730 625
	<b>2 066 625</b>	<b>1 730 625</b>

## Not 9 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser

### Ställda säkerheter

	2025-06-30	2024-06-30
Fastighetsinteckningar	42 572 000	42 572 000

### Eventalförpliktelser

Övriga eventalförpliktelser	Inga	Inga
-----------------------------	------	------

## Underskrifter

Årsredovisningens innehåll bestämdes 2025-11-17

Aneby

Datum framgår av den elektroniska underskriften.



Lars-Ake Persson

Styrelseledamot

Min revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av min elektroniska underskrift.

Anna Grimäng Carlman

Auktoriserad revisor

2025122217343



# Document history

## Document summary

### COMPLETED BY ALL:

09.12.2025 13:49

### SENT BY OWNER:

Anna Grimäng Carlman · 08.12.2025 12:07

### DOCUMENT ID:

HJgvY-VEGZe

### ENVELOPE ID:

SkvF-VNMbx-HJgvY-VEGZe

### DOCUMENT NAME:

Årsredovisning LägET AB 250630.pdf

8 pages

### SHA-512:

a7938a8632b32f1fedb8b9ed8a96caf3ccccefce22d1104  
ad317d84c6a6a0fdf84722d8e6e1a03f08c4cb7a43709a  
c6d3178c07105340fa80de447888c239eac

## Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. LARS-ÅKE PERSSON laget.persson@telia.com	Signed Authenticated	09.12.2025 12:34 09.12.2025 12:33	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1966/01/09) IP: 2001:2044:f75:2c00:8cb8:a48f:13f2:860a
2. ANNA GRIMÄNG CARLMAN anna.carlman@bdo.se	Signed Authenticated	09.12.2025 13:49 09.12.2025 13:49	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1974/10/20) IP: 217.119.170.26

\* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

## Attachments

No attachments related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.

Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR  
compliant



eIDAS  
standard



PAdES  
sealed

## Custom events

---

No custom events related to this document

2025122217344

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.

Copies of signed documents are securely stored by Verified.

**To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.**



GDPR  
compliant



eIDAS  
standard



PAdES  
sealed

## Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i LägET AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2025-12-09. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Aneby 2025-12-09



Lars-Åke Persson  
Styrelseledamot



## Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i LägET AB, org.nr 556545-1928

### Rapport om årsredovisningen

#### *Uttalanden*

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för LägET AB för räkenskapsåret 2024-07-01 - 2025-06-30. Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av LägET ABs finansiella ställning per den 30 juni 2025 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar. Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### *Grund för uttalanden*

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till LägET AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav. Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

#### *Styrelsens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag. Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

## **Revisorns ansvar**

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

## **Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar**

### **Uttalanden**

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för LägET AB för räkenskapsåret 2024-07-01 - 2025-06-30 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### **Grund för uttalanden**

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till LägET AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### **Styrelsens ansvar**

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

### **Revisorns ansvar**

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/rn/showdocument/documents/rev\\_dok/revisors\\_ansvar.pdf](http://www.revisorsinspektionen.se/rn/showdocument/documents/rev_dok/revisors_ansvar.pdf). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Jönköping den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Anna Grimäng Carlman

Auktoriserad revisor

2025122217349



# Document history

## Document summary

**COMPLETED BY ALL:**

09.12.2025 13:49

**SENT BY OWNER:**

Anna Grimäng Carlman · 08.12.2025 12:12

**DOCUMENT ID:**

BkXqGNEzWI

**ENVELOPE ID:**

SyzcGNEMWx-BkXqGNEzWI

**DOCUMENT NAME:**

Revisionsberättelse LägET AB 250630 556545-1928.pdf  
3 pages

**SHA-512:**

0ac046872800a5b90fd0a0e592900fdecb9cde5e566260  
c3496df651747b0577e2f9e65fba6224ef5327aa74e0c58  
7453138548a1b32fd258cec78ede5fece37

## Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. ANNA GRIMÄNG CARLM AN	Signed	09.12.2025 13:49	eID	Swedish BankID (DOB: 1974/10/20)
anna.carlman@bdo.se	Authenticated	09.12.2025 13:48	Low	IP: 217.119.170.26

\* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

## Attachments

No attachments related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.

Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR compliant



eIDAS standard



PADES sealed

## Custom events

---

No custom events related to this document

2025122217350

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.

Copies of signed documents are securely stored by Verified.

**To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.**



GDPR  
compliant



eIDAS  
standard



PAdES  
sealed