

Årsredovisning

för

Aktiebolaget Furuviiksparken

556034-9192

Räkenskapsåret

2024

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Aktiebolaget Furuviiksparken intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2025-05-06. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

2025-05-06
Stockholm

Mattias Banker

Årsredovisning

för

Aktiebolaget Furuviiksparken

556034-9192

Räkenskapsåret

2024



Styrelsen och verkställande direktören för Aktiebolaget Furuviksparken avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i tusentals kronor (Tkr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Information om verksamheten

Aktiebolaget Furuviksparken bedriver djur- och nöjespark invid havet strax söder om Gävle. Bolaget är en del av Parks & Resorts Scandinavias koncern och visionen för Parks & Resorts Scandinavia är att alla dess anläggningar skall erbjuda gästerna "helhetsupplevelser i världsklass" varje gång. Furuviksparken driver all kiosk-, fastfood- och restaurangverksamhet i egen regi i parken tillsammans med souvenirbutiker, spel och lotteri. Furuviksparken är en park med naturskön miljö vid havet där en helhetsupplevelse erbjuds med både djur, tivoli och poolområde.

Precis intill parken finns ett hotell med 28 rum, Furuviks Havshotell, med den integrerade restaurangen Furuvik Havskrog som även drivs av bolaget. Utöver det bedriver Furuviksparken en stor camping med 6 stycken stugor, 18 Havsstugor och 74 platser för husvagn/husbil.

Företaget har sitt säte i Gävle.

Ägarförhållanden

Företaget ingår, som ett helägt dotterbolag i en koncern med Parks & Resorts Scandinavia AB, org nr 556696-2493, som moderbolag. Parks & Resorts Scandinavia AB ägs till 81 % av JHT Intressenter AB, org nr 556698-3267 och till 19 % av AMF Tjänstepension, org nr 502033-2259. I koncernen ingår förutom Aktiebolaget Furuviksparken även de rörelsedrivande bolagen AB Gröna Lunds Tivoli, Kolmårdens Djurpark AB och Skara Sommarland AB.

Koncernredovisning upprättas av Parks & Resorts Scandinavia AB, org nr 556696-2493. Parks & Resorts Scandinavia AB ingår i en koncern med JHT Intressenter AB, org nr 556698-3267, som moderbolag. JHT Intressenter AB ägs till 89% av Tidstrand Holding AB, org nr 556695-8491, till 10% av Tidstrand Fastigheter AB, org nr 556695-8483, samt till 1% av Mattias Banker. Därtill finns fem preferensaktier utställda till AMF.

Affärsidé och vision

Furuviksparkens vision och affärsidé är att erbjuda en underhållande och minnesvärd upplevelse för gäster i alla åldrar genom en unik kombination av djur, bad och tivoli. Vår strävan är att skapa en inspirerande och omsorgsfull miljö där gäster inte bara njuter av fartfyllda attraktioner och svalkande bad utan även får chansen att lära sig mer om djurens betydelse och vårt ansvar för deras bevarande. Genom roliga stunder med Pelle Svanslös, svängande konserter och fascinerande djurmöten omgivna av vacker natur, vill vi inspirera till ett ökat engagemang för naturen och vikten av att värna om vår jord.

Genom att kontinuerligt utveckla och förnya våra upplevelser samt erbjuda högkvalitativ service, strävar vi efter att vara en ledande destination för rekreation och underhållning. Vi värdesätter säkerhet, hållbarhet och respekt för både människor och djur i allt vi gör. Genom att vara långsiktiga i vår strategi och anpassa oss till föränderliga marknadsförhållanden och gästers behov, siktar vi på att säkerställa vår fortsatta framgång och lönsamhet.

Med ett starkt fokus på att skapa magiska stunder och positiva minnen för våra besökare, strävar vi efter att vara en plats där alla känner sig välkomna och där glädje och gemenskap står i centrum.

Information om risker och osäkerhetsfaktorer

Efterfrågan på Furuviksparkens tjänster påverkas bl.a av förändringar i den disponibla inkomsten som styrs av bl.a räntenivåer, sysselsättningsgrad och skatter. Övervägande delen av djurparkens intäkter genereras under perioden maj till och med augusti med juli månad som absolut högsäsong. Ett besök på Furuviksparken planeras till viss mån utifrån vädret, vilket kan påverka fördelningen av antalet gäster under denna period och totala antalet gäster som besöker Furuviksparken. För att minska säsongs- och väderberoendet satsas det på aktiviteter utanför huvudsäsongen, och därtill året runt verksamhet med Furuvik Havshotell och Furuvik Havskrog. Även förbokning av aktiviteter och biljetter minskar väderberoendet.

Hög säkerhet för djur, medarbetare och gäster är grundläggande för Furuviksparken och är ett viktigt inslag i vårt utbildningspaket för alla anställda. Säkerhetsarbetet är inriktat på att förebygga skador och risker. Störst ekonomisk risk föreligger om ett helt djurbestand slås ut eller om en allvarlig olycka/incident skulle inträffa.

Även risken för en pandemi bör nämnas och i en sådan situation som vi upplevt under de senaste åren med besöksrestriktioner för parken blir det naturligtvis en väsentlig ekonomisk påverkan, då Furuviksparkens affär är säsongsbetonad och bygger på upplevelser tillsammans med andra.

En orolig omvärld har också skapat ett utökat behov för skärpta cybersäkerhetsinsatser. Utöver tidigare hot från finansiellt motiverade aktörer ser vi nu nya hot från politiskt motiverade aktörer som vill sprida oro i utvalda länder, däribland Sverige, och i ljuset av detta har det inletts utökade satsningar på cybersäkerhet och planer finns för fler åtgärder de kommande åren.

Hållbarhetsupplysningar

Parks & Resorts Scandinavia upprättar en hållbarhetsrapport i sin Årsberättelse som finns publicerad på bolagets hemsida www.parksandresorts.com.

I en värld med miljöförstöring, krig och klimatförändringar hotas många djurarter av utrotning och djurparkernas bevarandearbete är viktigare än någonsin. I Furuviksparken ingår många av djuren i långsiktiga bevarandeprogram med målet att rädda arterna för framtiden. Furuviksparken deltar aktivt i bevarandearbetet för 10 hotade arter bland annat schimpanser, röd vari och sumatraorangutang.

Parks & Resorts Scandinavia har under året antagit en ny hållbarhetsstrategi som sätter människan och planeten i fokus. Strategin står på två ställningstaganden; att vara ”En park för alla” och att göra ”Stort intryck med litet avtryck”.

Parks & Resorts Scandinavias övergripande syfte är att sprida glädje och skapa glädjefyllda minnen - för alla, oavsett bakgrund eller förutsättningar. Fokus ligger på att jobba aktivt med mångfald, tillgänglighet och inkluderingsfrågor, men också på säkerhet för både gäster och medarbetare. Alla ska känna trygga

och välkomna i parkerna. Strategin tydliggör att ett inkluderande bemötande, mångfald bland personalen och en stark positiv företagskultur leder till målen om en hög gästnöjdhet och branschens mest nöjda medarbetare. Omtanken sträcker sig också utanför parkernas grindar, parkerna är viktiga för lokal tillväxt och strategin tydliggör hur Parks & Resorts Scandinavia bidrar till en positiv samhällsutveckling.

Parks & Resorts Scandinavia är ett familjeföretag med målsättningen att utveckla parker för att med stolthet lämna över dem till kommande generationer. Att skapa upplevelser i världsklass med minsta möjliga negativa påverkan på miljö och klimat är ett självklart ställningstagande och innebär att koncernen fokuserar på en effektiv resursanvändning och att minska sina utsläpp. Djurparkernas bevarandearbete bidrar till att bevara biologiska mångfalden och strategin tydliggör också vikten av arbetet med utbildning och forskning om djur och natur.

Under 2023 invigdes en av Sveriges största solparker i Fjällskär utanför Nyköping, ett samarbete mellan Svea Solar, Bixia och Parks & Resorts Scandinavia. Solparken genererar drygt 20 GWh per år, vilket gör att Gröna Lund, Kolmårdens Djurpark och Skara Sommarland helt drivs av solenergi under sommarsäsongerna och där överskottet av el tillförs det allmänna elnätet. Genom att använda solenergi tar Parks & Resorts Scandinavia nu ett betydande steg mot en mer hållbar och grön framtid.

Under året har Parks & Resorts Scandinavia fortsatt förbereda sig för att rapportera enligt CSRD, den europeiska standarden för hållbarhetsrapportering, utifrån att omfattas från och med räkenskapsåret 2025.

Värdegrund

Anläggningarna inom Parks & Resorts Scandinavias koncern delar en gemensam värdegrund, där de fyra ledorden är säkerhet, omtanke, upplevelse och effektivitet. Ordet säkerhet betyder bl.a. trygghet, visshet och garanti. Det kommer som nummer ett av värdeorden eftersom det ska vara helt säkert att vistas hos oss. Omtanke betyder att ta hänsyn till och att bry sig om våra gäster och medarbetare. I Furuviksparken betyder omtanke att vi behandlar alla gäster, anställda, våra djur och andra människor i vår omvärld med respekt och att vi tar ansvar för ett gott värdskap. Vårt tredje värdeord; Upplevelse handlar om äventyr, magi och något utöver det vanliga. Effektivitet betyder verkningsfullhet, kraft och styrka. Genom att vara effektiva gör vi det lätt att vara både gäst och medarbetare i Furuviksparken.

Personal

Furuviksparken följer kollektivavtalen Kommunal - SLA skogs- och lantarbetsgivarförbundet, HRF Hotell- & restaurangförbundet - Visita samt Unionen - Visita vad det gäller avtalsenliga löner, arbetstider och ledigheter. Kollektivavtalen finns tillgängliga för alla anställda. Furuviksparken lägger stort fokus på humankapitalet genom kompetensutveckling för ökad säkerhet och god arbetsmiljö, och vill genom en öppen organisationsstruktur skapa möjligheter för fortsatt hög intern verksamhetsutveckling. Furuviksparken har 32 stycken heltidsanställda och ca 798 stycken säsongsanställda.

Tillstånds- eller anmälningspliktig verksamhet enligt miljöbalken

Furuviksparken bedriver djurverksamhet och har tillstånd enligt miljöbalken, enligt följande:

Tillstånd enligt 40§ artskyddsförordningen att offentligt förevisa djur av vilda arter samt godkännande för offentlig förevisning av djur enligt 37§ djurskyddsförordningen.

Vidare har parken tillstånd att hålla vilt i hägn samt är en godkänd anläggning för införsel av djur enligt 2§ SJVFS 1996:24.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under 2024 fortsatte Furuviksparken att utveckla sitt utbud med nya attraktioner och evenemang. En ny Pelle Svanslös-föreställning introducerades och djurparken fick tillskott i form av minigrisar samt den hotade skånegåsen. Furuviksparken kan också blicka tillbaka på en framgångsrik konsertsommar, där konserter med Veronica Maggio samt Marcus & Martinus var bland de mest besökta.

Omsättningen uppgick totalt till 190,4 (135,9) mkr vilket är en ökning med +40 % jämfört med föregående år. Rörelseresultatet uppgick till 2,2 (-41,4) mkr, motsvarande en rörelsemarginal på 1 % (-30%).

Såväl sommar- som halloweensäsongen bidrog till ett starkt år för Furuviksparken. Under sommarsäsongen välkomnade parken 344 857 besökare och under Halloween 39 659 besökare, vilket totalt innebar ett nytt helårsrekord för 2024 med 384 531 gäster, motsvarande en ökning med 7 129 besökare jämfört med det tidigare rekordet från 2022.

I december 2022 inträffade en allvarlig incident i Furuviksparken då fyra schimpanser rymde från sitt hägn och behövde avlivas. Under november 2024 beslutade åklagaren att lägga ner förundersökningen om djurplågeri, brott mot djurskyddslagen och framkallande av fara för annan.

Framtida utveckling

Till säsongen 2025 invigs ett nytt område i parken, Pelles Lekäventyr, där Pelle Svanslös och hans vänner bjuder in till oförglömliga familjeäventyr. Pelles Lekäventyr blir en interaktiv och fantasifull miljö där hela familjen kan uppleva lek, äventyr och upptäckarglädje.

Pelle Svanslös och hans vänner kommer även med en helt ny föreställning till sommarsäsongen 2025 vilket är en del i den långsiktiga satsningen på Pelle Svanslös närvaro i parken.

Furuviksparken som konsertarena är ett självklart inslag för närområdet och satsningen på att utveckla produkten tar ytterligare ett steg framåt genom ett nytt tematiserat mat- och dryckesområde i nära anslutning till konsertområdet.

För att bredda utbudet av matenheter i parken så öppnar även den nya restaurangen Verandan till sommaren, som med en helt ny meny och sin inglasade servering bjuder in till en ny typ av matupplevelse i parken.

På Furuvik Havskrog så återkommer den omtyckta brunchen och nya bistrokvällar för att locka matgäster utanför säsongsverksamheten.

| Flerårsöversikt (Tkr) | 2024 | 2023 | 2022 | 2021 | 2020 |
|-----------------------------------|-------------|-------------|-------------|-------------|-------------|
| Nettoomsättning | 182 393 | 128 556 | 194 078 | 128 974 | 42 356 |
| Resultat efter finansiella poster | -3 602 | -43 122 | 29 106 | 23 633 | -27 864 |
| Balansomslutning | 257 190 | 250 235 | 212 720 | 189 112 | 210 757 |
| Antal anställda | 133 | 134 | 125 | 99 | 57 |
| Soliditet (%) | 37,7 | 32,4 | 53,0 | 58,8 | 47,0 |
| Avkastning på totalt kap. (%) | 0,9 | neg | 14,1 | 13,0 | neg |
| Avkastning på eget kap. (%) | neg | neg | 25,8 | 21,3 | neg |

Nyckeltalsdefinitioner

Soliditet

Eget kapital och obeskattade reserver (med avdrag för uppskjuten skatt) i förhållande till balansomslutningen.

Avkastning på totalt kapital

Resultat före avdrag för räntekostnader i förhållande till balansomslutningen.

Avkastning på eget kapital

Resultat efter finansiella poster i förhållande till eget kapital och obeskattade reserver (med avdrag för uppskjuten skatt).

Förändringar i eget kapital (Tkr)

| | Aktie- kapital | Reserv- fond | Balanserat resultat | Årets resultat | Totalt |
|---|---------------------------|-------------------------|--------------------------------|---------------------------|---------------|
| Belopp vid årets ingång | 5 000 | 1 000 | 57 341 | -31 538 | 31 803 |
| Disposition enligt beslut av årsstämman: | | | | | |
| Balanseras i ny räkning | | | -31 538 | 31 538 | 0 |
| Årets resultat | | | | 5 203 | 5 203 |
| Belopp vid årets utgång | 5 000 | 1 000 | 25 803 | 5 203 | 37 007 |

Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

| | |
|---|-------------------|
| balanserad vinst | 25 803 338 |
| årets vinst | 5 203 196 |
| | 31 006 534 |
| disponeras så att i ny räkning överföres | 31 006 534 |
| | 31 006 534 |

Enligt årsredovisningen framgår att ett koncernbidrag uppgående till 23 763 000 kr har mottagits från Kolmårdens Djurpark AB, org nr 556447-5894.

Resultat och ställning

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning samt kassaflödesanalys med noter.

| Resultaträkning | Not | 2024-01-01 | 2023-01-01 |
|---|------------|--------------------|--------------------|
| Tkr | | -2024-12-31 | -2023-12-31 |
| Nettoomsättning | 2 | 182 393 | 128 556 |
| Övriga rörelseintäkter | 2 | 7 986 | 7 339 |
| | | 190 379 | 135 895 |
| Rörelsens kostnader | | | |
| Råvaror och förnödenheter | | -16 747 | -12 673 |
| Handelsvaror | | -9 058 | -5 844 |
| Övriga externa kostnader | 3, 4 | -77 334 | -76 007 |
| Personalkostnader | 5 | -68 631 | -67 479 |
| Avskrivningar och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar | | -16 136 | -15 174 |
| Övriga rörelsekostnader | | -236 | -174 |
| | | -188 142 | -177 351 |
| Rörelseresultat | 6 | 2 237 | -41 456 |
| Resultat från finansiella poster | | | |
| Ränteintäkter och liknande resultatposter | 7 | 17 | 33 |
| Räntekostnader och liknande resultatposter | 8 | -5 857 | -1 699 |
| | | -5 840 | -1 666 |
| Resultat efter finansiella poster | | -3 603 | -43 122 |
| Bokslutsdispositioner | 9 | 10 293 | 3 549 |
| Resultat före skatt | | 6 690 | -39 573 |
| Skatt på årets resultat | 10 | -1 487 | 8 035 |
| Årets resultat | | 5 203 | -31 538 |

Balansräkning

Tkr

Not

2024-12-31

2023-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

| | | | |
|--|----|----------------|----------------|
| Byggnader och mark | 11 | 90 099 | 96 256 |
| Park- och Tivolianläggningar | 12 | 104 841 | 114 023 |
| Maskiner och andra tekniska anläggningar | 13 | 2 924 | 3 222 |
| Inventarier, verktyg och installationer | 14 | 6 652 | 7 702 |
| Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar | 15 | 6 309 | 280 |
| | | 210 825 | 221 483 |

Finansiella anläggningstillgångar

| | | | |
|--------------------------|----|--------------|--------------|
| Uppskjuten skattefordran | 16 | 7 937 | 9 437 |
| | | 7 937 | 9 437 |

Summa anläggningstillgångar **218 762** **230 920**

Omsättningstillgångar

Varulager m m

| | | | |
|--------------------------------|--|--------------|--------------|
| Råvaror och förnödenheter | | 959 | 1 078 |
| Färdiga varor och handelsvaror | | 7 283 | 7 928 |
| Förskott till leverantörer | | 45 | 385 |
| | | 8 287 | 9 391 |

Kortfristiga fordringar

| | | | |
|--|----|---------------|--------------|
| Kundfordringar | | 758 | 1 223 |
| Fordringar hos koncernföretag | | 27 351 | 6 702 |
| Aktuella skattefordringar | | 544 | 544 |
| Övriga fordringar | | 1 112 | 1 093 |
| Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter | 17 | 376 | 344 |
| | | 30 141 | 9 906 |

Kassa och bank **0** **18**

Summa omsättningstillgångar **38 428** **19 315**

SUMMA TILLGÅNGAR **257 190** **250 235**

| Balansräkning | Not | 2024-12-31 | 2023-12-31 |
|--|------------|-------------------|-------------------|
| Tkr | | | |
| EGET KAPITAL OCH SKULDER | | | |
| Eget kapital | | | |
| <i>Bundet eget kapital</i> | | | |
| Aktiekapital | 18 | 5 000 | 5 000 |
| Reservfond | | 1 000 | 1 000 |
| | | 6 000 | 6 000 |
| <i>Fritt eget kapital</i> | | | |
| Balanserad vinst eller förlust | 19 | 25 803 | 57 341 |
| Årets resultat | | 5 203 | -31 538 |
| | | 31 006 | 25 803 |
| Summa eget kapital | | 37 006 | 31 803 |
| Obeskattade reserver | 20 | 75 652 | 62 182 |
| Långfristiga skulder | | | |
| Skulder till kreditinstitut | 22 | 18 000 | 22 300 |
| Summa långfristiga skulder | | 18 000 | 22 300 |
| Kortfristiga skulder | | | |
| Skulder till kreditinstitut | 21 | 4 300 | 4 300 |
| Förskott från kunder | | 642 | 1 332 |
| Leverantörsskulder | | 4 604 | 4 348 |
| Skulder till koncernföretag | | 109 235 | 116 020 |
| Övriga skulder | | 2 444 | 2 634 |
| Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter | 23 | 5 307 | 5 316 |
| Summa kortfristiga skulder | | 126 532 | 133 950 |
| SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER | | 257 190 | 250 235 |

Kassaflödesanalys

Tkr

| | Not | 2024-01-01 -2024-12-31 | 2023-01-01 -2023-12-31 |
|---|-----|---------------------------|---------------------------|
| Den löpande verksamheten | | | |
| Resultat efter finansiella poster | | -3 602 | -43 122 |
| Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet | 24 | 14 778 | 15 159 |
| Betald skatt | | 13 | 0 |
| Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändring av rörelsekapital | | 11 189 | -27 963 |
| Kassaflöde från förändring av rörelsekapitalet | | | |
| Förändring av varulager | | 1 104 | -3 781 |
| Förändring av kundfordringar | | 465 | 194 |
| Förändring av kortfristiga fordringar | | 3 063 | -1 840 |
| Förändring av leverantörsskulder | | 250 | -5 727 |
| Förändring av kortfristiga skulder | | -7 668 | 80 009 |
| Kassaflöde från den löpande verksamheten | | 8 403 | 40 892 |
| Investeringsverksamheten | | | |
| Investeringar i materiella anläggningstillgångar | | -6 427 | -39 210 |
| Försäljning av materiella anläggningstillgångar | | 2 306 | 15 |
| Kassaflöde från investeringsverksamheten | | -4 121 | -39 195 |
| Finansieringsverksamheten | | | |
| Upptagna lån | | 0 | 25 000 |
| Amortering av lån | | -4 300 | -30 228 |
| Erhållna (lämnade) koncernbidrag | | 0 | 3 549 |
| Kassaflöde från finansieringsverksamheten | | -4 300 | -1 679 |
| Årets kassaflöde | | -18 | 18 |
| Likvida medel vid årets början | | | |
| Likvida medel vid årets början | | 18 | 0 |
| Likvida medel vid årets slut | | 0 | 18 |

Noter

Tkr

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmän information

Aktiebolaget Furuviiksparken med organisationsnummer 556034-9192 är ett aktiebolag registrerat i Sverige med säte i Gävle. Adressen till huvudkontoret är Lövlundsvägen 5, 814 91 Furuviik. Företagets verksamhet omfattar djur- och nöjespark samt logiverksamhet.

Moderföretag i den koncernen som Aktiebolaget Furuviiksparken är dotterföretag till är Parks & Resorts Scandinavia AB, org.nr. 556696-2493, med säte i Stockholm.

Redovisnings- och värderingsprinciper

Företaget tillämpar Årsredovisningslagen (1995:1554) och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning ("K3").

Intäkter

Varor

Intäkter från försäljning av varor redovisas när varorna levererats och äganderätten har överförts till kunden, varmed samtliga villkor nedan är uppfyllda:

- Företaget har överfört de väsentliga risker och fördelar som är förknippade med varornas ägande.
- Företaget inte längre har något sådant engagemang i den löpande förvaltningen som vanligtvis förknippas med ägande och utövar heller inte någon reell kontroll över de sålda varorna.
- Inkomsten kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.
- De ekonomiska fördelar som är förknippade med transaktionen sannolikt kommer att tillfalla företaget, och de utgifter som uppkommit eller som förväntas uppkomma till följd av transaktionen kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Tjänster

Intäkter från försäljning av tjänster på löpande räkning redovisas som intäkt i den period arbetet utförs och material levereras eller förbrukas.

Andra typer av intäkter

Ränteintäkter redovisas fördelat över löptiden med tillämpning av effektivräntemetoden. Effektivräntan är den ränta som gör att nuvärdet av alla framtida in- och utbetalningar under räntebindningstiden blir lika med det redovisade värdet av fordran. Utdelning redovisas när rätten att erhålla utdelningen är säkerställd.

Leasingavtal

Ett finansiellt leasingavtal är ett avtal enligt vilket de ekonomiska risker och fördelar som förknippas med ägandet av en tillgång i allt väsentligt överförs från leasegivaren till leasetagaren. Övriga leasingavtal klassificeras som operationella leasingavtal. Bolaget har endast operationella leasingavtal.

Valuta

Bolagets redovisningsvaluta är svenska kronor (SEK). Alla belopp är angivna i tkr om inget annat anges.

Vid varje balansdag räknas monetära poster i utländsk valuta om till balansdagens kurs. Icke-monetära poster, som värderas till historiskt anskaffningsvärde i en utländsk valuta, räknas inte om. Valutakursdifferenser redovisas i rörelseresultatet eller som finansiell post utifrån den underliggande affärshändelsen, i den period de uppstår, med undantag för transaktioner som utgör säkring och som uppfyller villkoren för säkringsredovisning av kassaflöden eller av nettoinvesteringar.

Låneutgifter

Låneutgifter redovisas i resultaträkningen i den period de uppkommer.

Ersättningar till anställda

Ersättningar till anställda i form av löner, betald semester, betald sjukfrånvaro m m samt pensioner redovisas i takt med intjänandet. Beträffande pensioner och andra ersättningar efter avslutad anställning klassificeras dessa som avgiftsbestämda pensionsplaner, vilket är de enda pensionsplanerna som förekommer i bolaget.

Avgiftsbestämda planer

För avgiftsbestämda planer betalar bolaget fastställda avgifter till en separat oberoende juridisk enhet och har ingen förpliktelse att betala ytterligare avgifter. Bolagets resultat belastas för kostnader i takt med att förmånerna intjänas vilket normalt sammanfaller med tidpunkten för när premier erläggs.

Bokslutsdispositioner

Förändringar av obeskattade reserver redovisas som bokslutsdispositioner i resultaträkningen. Koncernbidrag redovisas som bokslutsdispositioner.

Inkomstskatter

Skattekostnaden utgörs av summan av aktuell skatt och uppskjuten skatt.

Aktuell skatt

Aktuell skatt beräknas på det skattepliktiga resultatet för perioden. Skattepliktigt resultat skiljer sig från det redovisade resultatet i resultaträkningen då det har justerats för ej skattepliktiga intäkter och ej avdragsgilla kostnader samt för intäkter och kostnader som är skattepliktiga eller avdragsgilla i andra perioder. Bolagets aktuella skatteskuld beräknas enligt de skattesatser som gäller per balansdagen.

Uppskjuten skatt

Uppskjuten skatt redovisas på temporära skillnader mellan det redovisade värdet på tillgångar och skulder i de finansiella rapporterna och det skattemässiga värdet som används vid beräkning av skattepliktigt resultat. Uppskjuten skatt redovisas enligt den skattemässiga balansräkningsmetoden. Uppskjutna skatteskulder redovisas för i princip alla skattepliktiga temporära skillnader, och uppskjutna skattefordringar redovisas i princip för alla avdragsgilla temporära skillnader i den omfattning det är sannolikt att beloppen kan utnyttjas mot framtida skattepliktiga överskott.

Uppskjutna skatteskulder och skattefordringar redovisas inte om den temporära skillnaden är hänförlig till goodwill. Det redovisade värdet på uppskjutna skattefordringar omprövas varje balansdag och reduceras till den del det inte längre är sannolikt att tillräckliga skattepliktiga resultat kommer att finnas tillgängliga för att utnyttjas, helt eller delvis, mot den uppskjutna skattefordran. Värderingen av uppskjuten skatt baseras på hur företaget, per balansdagen, förväntar sig att återvinna det redovisade värdet för motsvarande tillgång eller reglera det redovisade värdet för motsvarande skuld.

Uppskjuten skatt beräknas baserat på de skattesatser och skatteregler som har beslutats före balansdagen. Uppskjutna skattefordringar och skatteskulder kvittas då de hänför sig till inkomstskatt som debiteras av samma myndighet och då bolaget har för avsikt att reglera skatten med ett nettobelopp.

Aktuell och uppskjuten skatt för perioden

Aktuell och uppskjuten skatt redovisas som en kostnad eller intäkt i resultaträkningen, utom när skatten är hänförlig till transaktioner som redovisats direkt mot eget kapital. I sådana fall ska även skatten redovisas direkt mot eget kapital. Vid aktuell och uppskjuten skatt som uppkommer vid redovisning av rörelseförvärv, redovisas skatteeffekten i förvärvskalkylen.

Materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde efter avdrag för ackumulerade avskrivningar och eventuella nedskrivningar.

Anskaffningsvärdet består av inköpspriset, utgifter som är direkt hänförliga till förvärvet för att bringa den på plats och i skick att användas samt uppskattade utgifter för nedmontering och bortforsling av tillgången och återställande av plats där den finns. Tillkommande utgifter inkluderas endast i tillgången eller redovisas som en separat tillgång, när det är sannolikt att framtida ekonomiska fördelar som är förknippade med posten kommer att tillfalla bolaget och att anskaffningsvärdet för densamma kan mätas på ett tillförlitligt sätt. Alla övriga kostnader för reparationer och underhåll samt tillkommande utgifter redovisas i resultaträkningen i den period då de uppkommer.

Då skillnaden i förbrukningen av en materiell anläggningstillgångs betydande komponenter bedöms vara väsentlig, delas tillgången upp på dessa komponenter.

Avskrivningar på materiella anläggningstillgångar kostnadsförs så att tillgångens anskaffningsvärde, eventuellt minskat med beräknat restvärde vid nyttjandeperiodens slut, skrivs av linjärt över dess bedömda nyttjandeperiod. Om en tillgång har delats upp på olika komponenter skrivs respektive komponent av separat över dess nyttjandeperiod.

Avskrivning påbörjas när den materiella anläggningstillgången kan tas i bruk. Materiella anläggningstillgångars nyttjandeperioder uppskattas till:

| | |
|--|----------|
| Byggnader | |
| Stomme | 20-50 år |
| Stammar | 20-50 år |
| Fasad | 20-50 år |
| Tak | 20-50 år |
| Ventilation, VVS och El | 20-50 år |
| Övrigt | 20-50 år |
| Markanläggningar | 20 år |
| Maskiner och andra tekniska anläggningar | 5-10 år |
| Park- och tivolianläggningar | |
| Konstruktion/station | 25 år |
| Räls | 25 år |
| Tåg, samt motor/växellåda | 15 år |
| Bromsar/elsystem | 15 år |
| Tematisering | 10 år |
| Inventarier, verktyg och installationer | 3-10 år |

Nyttjandeperioden för mark är obegränsad och därför skrivs mark inte av.

Bedömda nyttjandeperioder och avskrivningsmetoder omprövas om det finns indikationer på att förväntad förbrukning har förändrats väsentligt jämfört med uppskattningen vid föregående balansdag. Då företaget ändrar bedömning av nyttjandeperioder, omprövas även tillgångens eventuella restvärde. Effekten av dessa ändringar redovisas framåtriktat.

Borttagande från balansräkningen

Det redovisade värdet för en materiell anläggningstillgång tas bort från balansräkningen vid utrantering eller avyttring, eller när inte några framtida ekonomiska fördelar väntas från användning eller utrantering /avyttring av tillgången eller komponenten. Den vinst eller förlust som uppkommer när en materiell anläggningstillgång eller en komponent tas bort från balansräkningen är skillnaden mellan vad som eventuellt erhålls, efter avdrag för direkta försäljningskostnader, och tillgångens redovisade värde. Den realisationsvinst eller realisationsförlust som uppkommer när en materiell anläggningstillgång eller en komponent tas bort från balansräkningen redovisas i resultaträkningen som en övrig rörelseintäkt eller övrig rörelsekostnad.

Nedskrivningar av materiella anläggningstillgångar

Vid varje balansdag analyserar bolaget de redovisade värdena för materiella anläggningstillgångar för att fastställa om det finns någon indikation på att dessa tillgångar har minskat i värde. Om så är fallet, beräknas tillgångens återvinningsvärde för att kunna fastställa värdet av en eventuell nedskrivning. Där det inte är möjligt att beräkna återvinningsvärdet för en enskild tillgång, beräknar bolaget återvinningsvärdet för den kassagenererande enhet till vilken tillgången hör.

Återvinningsvärdet är det högsta av verkligt värde med avdrag för försäljningskostnader och nyttjandevärdet. Verkligt värde med avdrag för försäljningskostnader är det pris som bolaget beräknar kunna erhålla vid en försäljning mellan kunniga, av varandra oberoende parter, och som har ett intresse av att transaktionen genomförs, med avdrag för sådana kostnader som är direkt hänförliga till försäljningen. Vid beräkning av nyttjandevärde diskonteras uppskattat framtida kassaflöde till nuvärde med en diskonteringsränta före skatt som återspeglar aktuell marknadsbedömning av pengars tidsvärde och de risker som förknippas med tillgången. För att beräkna de framtida kassaflödena har bolaget använt budget/prognos för de kommande fem åren.

Om återvinningsvärdet för en tillgång (eller kassagenererande enhet) fastställs till ett lägre värde än det redovisade värdet, skrivs det redovisade värdet på tillgången (eller den kassagenererande enheten) ned till återvinningsvärdet. En nedskrivning ska omedelbart kostnadsföras i resultaträkningen.

Vid varje balansdag gör bolaget en bedömning om den tidigare nedskrivningen inte längre är motiverad. Om så är fallet återförs nedskrivningen delvis eller helt. Då en nedskrivning återförs, ökar tillgångens (den kassagenererande enhetens) redovisade värde. Det redovisade värdet efter återföring av nedskrivning får inte överskrida det redovisade värde som skulle fastställts om ingen nedskrivning gjorts av tillgången (den kassagenererande enheten) under tidigare år. En återföring av en nedskrivning redovisas direkt i resultaträkningen.

Finansiella instrument

En finansiell tillgång eller finansiell skuld redovisas i balansräkningen när koncernen blir part till instrumentets avtalsenliga villkor, gäller dock ej valutaterminer, se avsnitt nedan avseende säkringsredovisning. En finansiell tillgång bokas bort från balansräkningen när den avtalsenliga rätten till kassaflödet från tillgången upphör, regleras eller när koncernen förlorar kontrollen över den. En finansiell skuld, eller del av finansiell skuld, bokas bort från balansräkningen när den avtalade förpliktelsen fullgörs eller på annat sätt upphör.

Bolaget tillämpar säkringsredovisning i syfte att minska fluktuationer i investeringar som en följd av säkring av valutarisker. Omvärdering sker ej av den säkrade posten om det finns en motsatt värdeförändring på säkringsinstrumentet.

Varulager

Varulager värderas till det lägsta av anskaffningsvärdet och nettoförsäljningsvärdet på balansdagen. Anskaffningsvärdet beräknas genom tillämpning av först- in-först-ut-metoden (FIFU). Nettoförsäljningsvärde är försäljningsvärdet efter avdrag för beräknade kostnader som direkt kan hänföras till försäljningstransaktionen.

Kundfordringar och övriga fordringar

Fordringar redovisas som omsättningstillgångar med undantag för poster med förfallodag mer än 12 månader efter balansdagen, vilka klassificeras som anläggningstillgångar. Fordringar tas upp till det belopp som förväntas bli inbetalt efter avdrag för individuellt bedömda osäkra fordringar. Fordringar som är räntefria eller som löper med ränta som avviker från marknadsräntan och har en löptid överstigande 12 månader redovisas till ett diskonterat nuvärde och tidsvärdeförändringen redovisas som ränteintäkt i resultaträkningen.

Låneskulder och leverantörsskulder

Låneskulder och leverantörsskulder redovisas initialt till anskaffningsvärde efter avdrag för transaktionskostnader. Skiljer sig det redovisade beloppet från det belopp som ska återbetalas vid förfallotidpunkten periodiseras mellanskillnaden som räntekostnad över lånets löptid med hjälp av instrumentets effektivränta. Härigenom överensstämmer vid förfallotidpunkten det redovisade beloppet och det belopp som ska återbetalas.

Obeskattade reserver

Obeskattade reserver redovisas med bruttobelopp i balansräkningen, inklusive den uppskjutna skatteskuld som är hänförlig till reserverna.

Likvida medel

Likvida medel inkluderar kassamedel och disponibla tillgodohavanden hos banker och andra kreditinstitut samt andra kortfristiga likvida placeringar som lätt kan omvandlas till kontanter och är föremål för en obetydlig risk för värdefluktuationer. För att klassificeras som likvida medel får löptiden inte överskrida tre månader från tidpunkten för förvärvet.

Eventualförpliktelser

En ansvarsförbindelse är en möjlig förpliktelse till följd av inträffade händelser och vars förekomst endast kommer att bekräftas av att en eller flera osäkra framtida händelser, som inte helt ligger inom företagets kontroll, inträffar eller uteblir, eller en befintlig förpliktelse till följd av inträffade händelser, men som inte redovisas som skuld eller avsättning eftersom det inte är sannolikt att ett utflöde av resurser kommer att krävas för att reglera förpliktelsen eller förpliktelsens storlek inte kan beräknas med tillräcklig tillförlitlighet. Eventualförpliktelser redovisas i not.

Kassaflödesanalys

Kassaflödesanalysen visar bolagets förändringar av likvida medel under räkenskapsåret. Kassaflödesanalysen har upprättats enligt den indirekta metoden. Det redovisade kassaflödet omfattar endast transaktioner som medfört in- och utbetalningar.

Viktiga uppskattningar och bedömningar

AB Furuviiksparken gör uppskattningar och bedömningar om framtiden. De uppskattningar för redovisningsändamål som blir följden av dessa kommer, definitionsmässigt, sällan att motsvara det verkliga resultatet. De uppskattningar och antaganden som innebär en betydande risk för väsentliga justeringar i redovisade värden för tillgångar och skulder under nästkommande år behandlas i huvuddrag nedan.

Bolaget redovisar i sin balansräkning uppskjutna skattefordringar och skulder vilka förväntas bli realiserade i framtida perioder. Vid beräkning av dessa uppskjutna skatter måste vissa antaganden och uppskattningar göras avseende framtida skattekonsekvenser som hänför sig till skillnaden mellan i balansräkningen redovisade tillgångar och skulder och motsvarande skattemässiga värden. Uppskattningarna inkluderar även att skattelagar och skattesatser kommer att vara oförändrade samt att gällande regler för utnyttjande av förlustavdrag inte kommer att ändras.

Nedskrivningsprövning av anläggningstillgångar

AB Furuviiksparkens materiella anläggningstillgångar, upptas till anskaffningsvärde med avdrag för ackumulerade avskrivningar och eventuella nedskrivningar. Avskrivningar görs över beräknad nyttjandeperiod till ett bedömt restvärde. Såväl nyttjandeperiod som restvärde omprövas minst i slutet av varje räkenskapsperiod.

Det redovisade värdet på bolagets anläggningstillgångar prövas närhelst händelser eller ändrade förutsättningar indikerar att det redovisade värdet inte kan återvinnas. Återvinningsvärdet är det högre av en tillgångs verkliga värde med avdrag för försäljningskostnader och dess nyttjandevärde. Nyttjandevärdet beräknas som förväntat framtida diskonterat kassaflöde från tillgången.

Derivat och finansiella instrument

Bolaget innehar derivatkontrakt i form av valutaterminer.

Valutarisk

Med valutarisk avses risken att verkligt värde eller framtida kassaflöden fluktuerar till följd av ändrade valutakurser. Bolaget påverkas framförallt av valutarisk i samband med större investeringar och inköp från andra länder. Bolaget har en av koncernen antagen finanspolicy, i vilken det stipuleras hur koncernen skall kontrollera och minimera valutarisker.

Valutaexponering definieras som summan av transaktionsexponering och balansexponering.

Transaktionsexponering definieras som nettot av kommersiella och finansiella in- och utbetalningar i ej lokal valuta. Balansexponering definieras som finansiell exponering och exponering i eget kapital. Finansiell exponering definieras som lån och placeringar i utländsk valuta och beräknas för varje enskild valuta som nettot av tillgångar och skulder i främmande valuta.

Varje bolag i koncernen ska eftersträva att inköp och försäljning i första hand görs i lokal valuta, samt i de fall transaktioner sker i utländsk valuta, att dessa kan konverteras och säkras. Normen för valutasäkring är att valutaexponeringen ska elimineras. Syftet med kurssäkringar är att säkra bidraget i investeringskalkyler samt bidraget i budgeterat resultat för kommande säsong. Beträffande transaktionsexponering ska 100% av kontrakterade flöden och till kontrakt prognostiserade flöden under en rullande 12-månaders period säkras. Säkring sker av nettoexponering per enskild valuta. Kurssäkring ska ske vid ingående av bindande avtal. Beträffande balansexponering ska finansiell exponering säkras.

Koncerninterna lån och fordringar ska vara i dotterbolagens lokala valuta och säkras av moderbolaget. Av administrativa skäl behöver kurssäkring ej ske då nettot av balansexponeringen eller transaktionsexponering per valuta är mindre än motvärdet av 1 mkr. De instrument som koncernen kan använda för att eliminera valutaexponeringen är:

Valutaterminer

Lån och placeringar i utländsk valuta.

Ränterisk

Koncernens ränteriskpolicy är att reducera negativ påverkan av ränteförändringar på koncernens resultat.

Placering

Placering får göras med räntebindning och löptid på maximalt ett år.

Upplåning

Ränterisk avseende upplåning för verksamhet, tillgångar och investeringar kan säkras. Säkring kan ske genom bindning av räntan eller genom räntetak. Säkring får göras med löptid på maximalt fem år. Beslut om säkring fattas av styrelsen.

Säkringsredovisning

Bolaget tillämpar säkringsredovisning i syfte att minska fluktuationer i investeringar som en följd av säkring av valutaförändringar. Bolaget redovisar inte löpande värdet förändringar av valutaterminerna utan endast den faktiska terminskursen vid den säkrade transaktionens förfallodag. Säkringsredovisning upphör när säkringen inte längre uppfyller kriterierna för säkringsredovisning, bolaget häver identifieringen, den prognostiserade transaktionen förväntas inte längre inträffa, eller säkringsinstrumentet förfaller, säljs, avvecklas eller löses in. Resultateffekter som uppkommer när säkringen upphör redovisas i resultaträkningen.

I bolaget finns per balansdagen inga valutaterminer.

Offentliga bidrag

Offentliga bidrag redovisas som intäkt då den framtida prestationen som krävs för att erhålla bidraget utförts. I de fall bidraget erhålls innan prestationen utförts, redovisas bidraget som skuld i balansräkningen. Offentliga bidrag värderas till det verkliga värdet av vad som erhållits eller kommer att erhållas.

Not 2 Intäkternas fördelning

| | 2024 | 2023 |
|--|----------------|----------------|
| I nettoomsättningen ingår intäkter från | | |
| Aktivitet | 589 | 305 |
| Butik | 5 485 | 3 713 |
| Entré | 97 955 | 66 806 |
| Logi | 11 278 | 8 778 |
| Lotteri/Spel | 18 555 | 13 010 |
| Restaurang | 47 988 | 35 396 |
| Gästintäkter | 543 | 549 |
| | 182 393 | 128 556 |

I övriga intäkter ingår intäkter från

| | | |
|---|--------------|--------------|
| Parkeringsavgifter | 3 020 | 2 019 |
| Vidarefakturering | 15 | 132 |
| Valutakursvinst | 23 | 36 |
| Övrigt | 1 608 | 1 434 |
| Utbildning | 426 | 173 |
| Marknadsbidrag | 472 | 835 |
| Försäkringsersättningar | 0 | 480 |
| Erhållna offentliga stöd | 74 | 1 557 |
| Erhållna bidrag och ersättning för personal | 118 | 0 |
| Vinst vid avyttring av maskiner | 1 516 | 15 |
| Avbokningsavgifter | 82 | 90 |
| Avbeställningsskydd | 631 | 569 |
| | 7 986 | 7 339 |

Not 3 Operationella leasingavtal

Årets leasingkostnader avseende leasingavtal uppgår till 989 686 kronor.

Framtida leasingavgifter, för icke uppsägningsbara leasingavtal, förfaller till betalning enligt följande:

| | 2024 | 2023 |
|----------------------------------|--------------|--------------|
| Inom ett år | 554 | 741 |
| Senare än ett år men inom fem år | 671 | 527 |
| | 1 225 | 1 268 |

Not 4 Ersättning till revisorer

Med revisionsuppdrag avses revisorns ersättning för den lagstadgade revisionen. Arbetet innefattar granskningen av årsredovisningen och koncernredovisningen och bokföringen, styrelsens och verkställande direktörens förvaltning samt arvode för revisionsrådgivning som lämnats i samband med revisionsuppdraget.

| | 2024 | 2023 |
|--------------------|------------|------------|
| Deloitte AB | | |
| Revisionsuppdrag | 130 | 125 |
| Övriga tjänster | 0 | 15 |
| | 130 | 140 |

Not 5 Löner, andra ersättningar och sociala kostnader

| | 2024 | 2023 |
|-------------------------------|------------|------------|
| Medelantalet anställda | | |
| Kvinnor | 79 | 77 |
| Män | 54 | 57 |
| | 133 | 134 |

Löner och andra ersättningar

| | | |
|-------------------------------------|---------------|---------------|
| Styrelse och verkställande direktör | 1 335 | 1 275 |
| Övriga anställda | 47 421 | 47 822 |
| | 48 756 | 49 098 |

Sociala kostnader

| | | |
|---|---------------|---------------|
| Pensionskostnader för styrelse och verkställande direktör | 279 | 265 |
| Pensionskostnader för övriga anställda | 1 964 | 1 615 |
| Övriga sociala avgifter enligt lag och avtal | 16 025 | 14 662 |
| | 18 268 | 16 542 |

Totala löner, ersättningar, sociala kostnader och pensionskostnader

| | | |
|--|---------------|---------------|
| | 67 024 | 65 639 |
|--|---------------|---------------|

Könsfördelning bland ledande befattningshavare

| | | |
|--|-------|-------|
| Andel kvinnor i styrelsen | 0 % | 0 % |
| Andel män i styrelsen | 100 % | 100 % |
| Andel kvinnor bland övriga ledande befattningshavare | 67 % | 62 % |
| Andel män bland övriga ledande befattningshavare | 33 % | 38 % |

Not 6 Inköp och försäljning mellan koncernföretag

Moderföretag i den koncern där AB Furuviiksparken är dotterföretag och koncernredovisning upprättas är Parks & Resorts Scandinavia AB, 556696-2493, Stockholm.

| | 2024 | 2023 |
|--|--------|---------|
| Andel av årets totala inköp som skett från andra företag i koncernen | 20,5 % | 16,41 % |
| Andel av årets totala försäljningar som skett till andra företag i koncernen | 0,59 % | 0,84 % |

Ovanstående transaktioner genomfördes på affärsmässiga villkor.

Not 7 Ränteintäkter och liknande resultatposter

| | 2024 | 2023 |
|----------------------|-----------|-----------|
| Övriga ränteintäkter | 22 | 33 |
| Kursdifferenser | -5 | -1 |
| | 17 | 32 |

Not 8 Räntekostnader och liknande resultatposter

| | 2024 | 2023 |
|---|---------------|---------------|
| Räntekostnader till koncernföretag | -4 434 | -38 |
| Övriga räntekostnader och liknande resultatposter | -1 423 | -1 660 |
| | -5 857 | -1 699 |

Not 9 Bokslutsdispositioner

| | 2024 | 2023 |
|---------------------------------|---------------|--------------|
| Förändring av överavskrivningar | -13 470 | 0 |
| Koncernbidrag | 23 763 | 3 549 |
| | 10 293 | 3 549 |

Not 10 Skatt på årets resultat

| | 2024 | 2023 |
|--|---------------|--------------|
| Skatt på årets resultat | | |
| Förändring av uppskjuten skatt avseende temporära skillnader | -1 500 | 8 035 |
| Skatt pga ändrad taxering | 13 | 0 |
| Totalt redovisad skatt | -1 487 | 8 035 |

Avstämning av effektiv skatt

| | 2024 | | 2023 | |
|--|--------------|---------------|--------------|--------------|
| | Procent | Belopp | Procent | Belopp |
| Redovisat resultat före skatt | | 6 691 | | -39 573 |
| Skatt enligt gällande skattesats | 20,60 | -1 378 | 20,60 | 8 152 |
| Ej avdragsgilla kostnader | | -125 | | -107 |
| Ej skattepliktiga intäkter | | 3 | | 3 |
| Justering avseende skatter för föregående år | | 13 | | 0 |
| Övrigt | | 0 | | -13 |
| Redovisad effektiv skatt | 22,23 | -1 487 | 20,30 | 8 035 |

Not 11 Byggnader och mark

| | 2024-12-31 | 2023-12-31 |
|---|----------------|----------------|
| Ingående anskaffningsvärden | 147 748 | 127 886 |
| Inköp | 0 | 6 463 |
| Försäljningar/utrangeringar | -77 | 0 |
| Omklassificeringar | 0 | 13 399 |
| Utgående ackumulerade anskaffningsvärden | 147 672 | 147 748 |
| Ingående avskrivningar | -51 492 | -45 576 |
| Försäljningar/utrangeringar | 32 | 0 |
| Omklassificeringar | 0 | 0 |
| Årets avskrivningar | -6 113 | -5 916 |
| Utgående ackumulerade avskrivningar | -57 573 | -51 492 |
| Utgående redovisat värde | 90 099 | 96 256 |

2025051406187

Not 12 Park- och tivolianläggningar

| | 2024-12-31 | 2023-12-31 |
|---|----------------|----------------|
| Ingående anskaffningsvärden | 156 051 | 100 244 |
| Inköp | 0 | 28 604 |
| Försäljningar/utrangeringar | -4 742 | 0 |
| Omklassificeringar | 0 | 27 203 |
| Utgående ackumulerade anskaffningsvärden | 151 308 | 156 051 |
| Ingående avskrivningar | -42 028 | -34 918 |
| Försäljningar/utrangeringar | 3 919 | 0 |
| Omklassificeringar | 0 | 0 |
| Årets avskrivningar | -8 358 | -7 109 |
| Utgående ackumulerade avskrivningar | -46 467 | -42 028 |
| Utgående redovisat värde | 104 841 | 114 023 |

Not 13 Maskiner och andra tekniska anläggningar

| | 2024-12-31 | 2023-12-31 |
|---|--------------|--------------|
| Ingående anskaffningsvärden | 3 665 | 561 |
| Inköp | 0 | 1 368 |
| Omklassificeringar | 0 | 1 735 |
| Utgående ackumulerade anskaffningsvärden | 3 665 | 3 665 |
| Ingående avskrivningar | -443 | -235 |
| Omklassificeringar | 0 | 0 |
| Årets avskrivningar | -298 | -208 |
| Utgående ackumulerade avskrivningar | -741 | -443 |
| Utgående redovisat värde | 2 924 | 3 222 |

Not 14 Inventarier, verktyg och installationer

| | 2024-12-31 | 2023-12-31 |
|---|----------------|----------------|
| Ingående anskaffningsvärden | 35 817 | 32 846 |
| Inköp | 397 | 2 774 |
| Försäljningar/utrangeringar | -957 | -37 |
| Omklassificeringar | 0 | 234 |
| Utgående ackumulerade anskaffningsvärden | 35 258 | 35 817 |
| Ingående avskrivningar | -28 115 | -26 210 |
| Försäljningar/utrangeringar | 876 | 37 |
| Omklassificeringar | 0 | 0 |
| Årets avskrivningar | -1 367 | -1 942 |
| Utgående ackumulerade avskrivningar | -28 605 | -28 115 |
| Utgående redovisat värde | 6 652 | 7 702 |



Not 15 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

| | 2024-12-31 | 2023-12-31 |
|------------------------------------|--------------|------------|
| Ingående nedlagda kostnader | 280 | 42 851 |
| Under året nedlagda kostnader | 6 029 | 0 |
| Omklassificeringar | 0 | -42 570 |
| Utgående nedlagda kostnader | 6 309 | 280 |
| Utgående redovisat värde | 6 309 | 280 |

Not 16 Uppskjuten skattefordran

| | 2024-12-31 | 2023-12-31 |
|---|--------------|--------------|
| Temporära skillnader skattemässiga avskrivningar, beräknad med skattesats 20,6% | 1 603 | 1 432 |
| Uppskjuten skatt underskott | 6 334 | 7 660 |
| Uppskjuten skatt ej avdragsgillt räntenetto | 0 | 346 |
| | 7 937 | 9 437 |

Not 17 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

| | 2024-12-31 | 2023-12-31 |
|---------------------------------|------------|------------|
| Förutbetalda hyror | 59 | 63 |
| Förutbetald leasing | 80 | 60 |
| Förutbetalda IT-kostnader | 80 | 44 |
| Förutbetalda föreningsavgifter | 0 | 119 |
| Förutbetalda personalkostnader | 23 | 23 |
| Förutbetalda bankkostnader | 2 | 8 |
| Förutbetalda säkerhetskostnader | 80 | 0 |
| Förutbetalda STIM-avgifter | 18 | 0 |
| Övriga poster | 24 | 18 |
| Upplupna intäkter | 9 | 9 |
| | 376 | 344 |

Not 18 Aktiekapital

Aktiekapitalet består av 50 000 st aktier med kvotvärde 100 kr.

Not 19 Förslag till disposition av resultatet

2024-12-31

Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel:

| | |
|------------------|---------------|
| balanserad vinst | 25 803 |
| årets vinst | 5 203 |
| | <hr/> |
| | 31 007 |

| | |
|------------------------|---------------|
| disponeras så att | |
| i ny räkning överföres | 31 007 |
| | <hr/> |
| | 31 007 |

Not 20 Obeskattade reserver

2024-12-31

2023-12-31

| | | |
|--------------------------------|---------------|---------------|
| Akkumulerade överavskrivningar | 75 652 | 62 182 |
| | <hr/> | |
| | 75 652 | 62 182 |

Not 21 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 22 300 000 (26 600 000) kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

2024-12-31

2023-12-31

| | | |
|-----------------------------|---------------|---------------|
| Långfristiga skulder | | |
| Skulder till kreditinstitut | 18 000 | 22 300 |
| | <hr/> | |
| | 18 000 | 22 300 |

| | | |
|-----------------------------|--------------|--------------|
| Kortfristiga skulder | | |
| Skulder till kreditinstitut | 4 300 | 4 300 |
| | <hr/> | |
| | 4 300 | 4 300 |

Not 22 Upplåning

2024-12-31

2023-12-31

| | | |
|---|----------|----------|
| Förfaller senare än fem år efter balansdagen | | |
| Skulder till kreditinstitut | 0 | 0 |
| | <hr/> | |
| | 0 | 0 |

Ovanstående är den del av långfristiga skulder som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen.

Not 23 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

| | 2024-12-31 | 2023-12-31 |
|-------------------------------------|--------------|--------------|
| Upplupna löner inkl semesterlöner | 2 344 | 2 393 |
| Upplupna sociala avgifter | 903 | 896 |
| Förutbetalda intäkter | 657 | 849 |
| Särskild löneskatt | 456 | 404 |
| Upplupen el | 424 | 491 |
| Upplupna räntekostnader | 12 | 28 |
| Övriga poster | 104 | 255 |
| Upplupna kostnader vatten | 47 | 0 |
| Upplupna kostnader avfallshantering | 331 | 0 |
| Upplupna kostnader inhyrd personal | 28 | 0 |
| | 5 307 | 5 316 |

Not 24 Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet m m

| | 2024-12-31 | 2023-12-31 |
|--|---------------|---------------|
| Avskrivningar | 16 136 | 15 174 |
| Vinst vid försäljning av anläggningstillgångar | -1 516 | -15 |
| Förlust vid försäljning av anläggningstillgångar | 158 | 0 |
| | 14 778 | 15 159 |

Not 25 Ställda säkerheter

| | 2024-12-31 | 2023-12-31 |
|-------------------------------------|---------------|---------------|
| För egna ansvarsförbindelser | | |
| Fastighetsinteckningar | 29 630 | 29 630 |
| Företagsinteckningar | 6 600 | 6 600 |
| | 36 230 | 36 230 |

Not 26 Eventualförpliktelser

| | 2024-12-31 | 2023-12-31 |
|-------------------------------------|------------|------------|
| Garantiförbindelser Kammarkollegiet | 850 | 850 |
| | 850 | 850 |

Not 27 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Inga väsentliga händelser har inträffat efter räkenskapsårets slut.

2025051406191

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas årsstämman för fastställelse.

Furuviik den dag som framgår av respektive befattningshavares elektroniska underskrift

●
Christer Fogelmarck
Styrelseordförande

Mattias Banker
Styrelseledamot

●
Marcus Karlsson
Styrelseledamot

Sandra Wilke
Verkställande direktör

Vår revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Deloitte AB

Johan Telander
Auktoriserad revisor

Verifikat

Transaktion 09222115557545080848

Dokument

556034-9192 Aktiebolaget Furuviksparken för 20240101-
20241231 FINAL
Huvuddokument
26 sidor
Startades 2025-04-24 15:49:47 CEST (+0200) av Jessica
Sjodin (JS)
Färdigställt 2025-05-02 21:59:25 CEST (+0200)

Initierare

Jessica Sjodin (JS)
Parks & Resorts Scandinavia AB
jessica.sjodin@parksandresorts.com
+46708580003

Signerare

Christer Fogelmarck (CF)
Personnummer 197207050118
christer.fogelmarck@parksandresorts.com



Namnet som returnerades från svenskt BankID var
"CHRISTER FOGELMARCK"
Signerade 2025-04-24 16:20:46 CEST (+0200)

Mattias Banker (MB)
Personnummer 7312220374
mattias.banker@parksandresorts.com



Namnet som returnerades från svenskt BankID var
"MATTIAS BANKER"
Signerade 2025-04-24 16:13:26 CEST (+0200)



Verifikat

Transaktion 09222115557545080848

2025051406193

Marcus Karlsson (MK)
Personnummer 7910246219
marcus.karlsson@parksandresorts.com



Namnet som returnerades från svenskt BankID var
"MARCUS KARLSSON"
Signerade 2025-04-24 16:01:07 CEST (+0200)

Johan Telander (JT)
Deloitte AB
Personnummer 197805200370
jtelande@deloitte.se



Namnet som returnerades från svenskt BankID var
"Johan Emil Telander"
Signerade 2025-05-02 21:59:25 CEST (+0200)

Sandra Wilke (SW)
Personnummer 198111293349
sandra.wilke@furuvi.se



Namnet som returnerades från svenskt BankID var
"SANDRA MARIA WILKE"
Signerade 2025-04-24 16:47:30 CEST (+0200)

Detta verifikat är utfärdat av Scrive. Information i kursiv stil är säkert verifierad av Scrive. Se de dolda bilagorna för mer information/bevis om detta dokument. Använd en PDF-läsare som t ex Adobe Reader som kan visa dolda bilagor för att se bilagorna. Observera att om dokumentet skrivs ut kan inte integriteten i papperskopian bevisas enligt nedan och att en vanlig papperutskrift saknar innehållet i de dolda bilagorna. Den digitala signaturen (elektroniska förseglingen) säkerställer att integriteten av detta dokument, inklusive de dolda bilagorna, kan bevisas matematiskt och oberoende av Scrive. För er bekvämlighet tillhandahåller Scrive även en tjänst för att kontrollera dokumentets integritet automatiskt på: <https://scrive.com/verify>



REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Aktiebolaget Furuviiksparken organisationsnummer 556034-9192

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Aktiebolaget Furuviiksparken för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Aktiebolaget Furuviiksparkens finansiella ställning per den 31 december 2024 och av dess finansiella resultat och kassaflöde för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionsred i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Aktiebolaget Furuviiksparken enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen och verkställande direktören avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig

felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risker för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna

kontrollen som vi identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Aktiebolaget Furuviksparken för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionsred i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Aktiebolaget Furuviksparken enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med

aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsred i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Enligt efterföljande digital signatur

Deloitte AB

Johan Telander
Auktoriserad revisor

PENNEO

Signaturerna i detta dokument är juridiskt bindande. Dokumentet är signerat genom Penneo™ för säker digital signering. Tecknarnas identitet har lagrats, och visas nedan.

"Med min signatur bekräftar jag innehållet och alla datum i detta dokumentet."

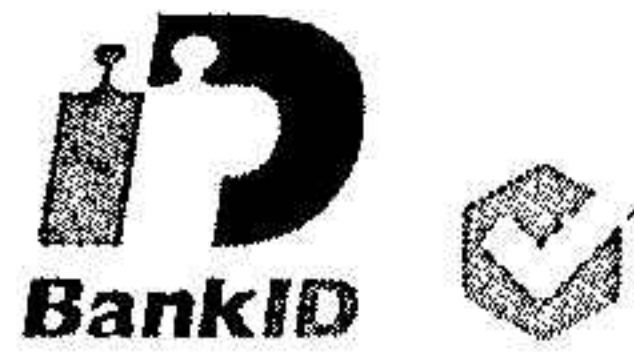
Johan Emil Telander

Undertecknare

Serienummer: 04d67b6e16fe30[...]688e87d260960

IP: 163.116.xxx.xxx

2025-05-02 20:01:14 UTC



2025051406196

Penneo dokumentnyckel: QRMAC-SSNHT-VPF67-140QM-GOOCN-QCSLT

Detta dokument är undertecknat digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerade uppgifternas integritet är validerad med hjälp av ett beräknat hashvärde för originaldokumentet. Alla kryptografiska bevis är inbäddade i denna PDF, vilket säkerställer både autenticitet och möjlighet till framtida validering.

Detta dokument är försett med ett kvalificerat elektroniskt sigill som innehåller ett certifikat och en tidsstämpel från en kvalificerad tillhandahållare av betrodda tjänster.

Så här verifierar du dokumentets äkthet:

När du öppnar dokumentet i Adobe Reader kan du se att det är certifierat av **Penneo A/S**. Detta bekräftar att dokumentets innehåll förblir oförändrat sedan tidpunkten för undertecknandet. Bevis för de enskilda undertecknarnas digitala signaturer bifogas dokumentet.

De kryptografiska bevisen kan kontrolleras med hjälp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andra validerings verktyg för digitala signaturer.