

Årsredovisning

för

Sältebo Egendom AB

556381-6841

Räkenskapsåret

2024

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-06-21.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Peter Lennby, Styrelseledamot
2025-06-25

Styrelsen och verkställande direktören för Sältebo Egendom AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver museiverksamhet, förvaltning av kulturfastigheter och lantbruk.

Företaget har sitt säte i Tjörn, Västra Götaland.

Flerårsöversikt (tkr)	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	6 531	8 903	8 183	8 746
Resultat efter finansiella poster	132	791	86	1 047
Soliditet (%)	73	84	84	54

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	2 558 911	489 580	3 148 491
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		489 580	-489 580	0
Årets resultat			183 674	183 674
Belopp vid årets utgång	100 000	3 048 491	183 674	3 332 165

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	3 048 491
årets vinst	183 674
	3 232 165
disponeras så att	
i ny räkning överföres	3 232 165
	3 232 165

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		6 530 968	8 903 134
Övriga rörelseintäkter		1 342	47 894
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		6 532 310	8 951 028
Rörelsekostnader			
Råvaror och förnödenheter		-1 370 209	-2 049 576
Handelsvaror		-298 616	-1 328 400
Övriga externa kostnader		-3 063 813	-3 293 314
Personalkostnader	1	-1 474 118	-1 383 468
Avskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-189 837	-114 672
Övriga rörelsekostnader		-22	0
Summa rörelsekostnader		-6 396 615	-8 169 430
Rörelseresultat		135 695	781 598
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		6 824	11 194
Räntekostnader och liknande resultatposter		-10 368	-1 346
Summa finansiella poster		-3 544	9 848
Resultat efter finansiella poster		132 151	791 446
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		130 000	-200 000
Förändring av överavskrivningar		-12 222	30 821
Summa bokslutsdispositioner		117 778	-169 179
Resultat före skatt		249 929	622 267
Skatter			
Skatt på årets resultat		-66 255	-132 686
Årets resultat		183 674	489 580

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Immateriella anläggningstillgångar</i>			
Koncessioner, patent, licenser, varumärken samt liknande rättigheter	2	0	0
Summa immateriella anläggningstillgångar		0	0
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader	3	2 167 182	2 214 725
Inventarier, verktyg och installationer	4	572 482	90 863
Övriga materiella anläggningstillgångar	5	146 500	35 000
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	6	0	499 730
Summa materiella anläggningstillgångar		2 886 164	2 840 318
Summa anläggningstillgångar		2 886 164	2 840 318
Omsättningstillgångar			
<i>Varulager m. m.</i>			
Råvaror och förnödenheter		12 960	74 530
Färdiga varor och handelsvaror		412 000	132 000
Förskott till leverantörer		465 246	0
Summa varulager		890 206	206 530
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		5	0
Övriga fordringar		710 548	1 271 235
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		15 655	114 712
Summa kortfristiga fordringar		726 208	1 385 947
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		1 771 763	1 308 226
Summa kassa och bank		1 771 763	1 308 226
Summa omsättningstillgångar		3 388 177	2 900 703
SUMMA TILLGÅNGAR		6 274 341	5 741 021

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Summa bundet eget kapital		100 000	100 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		3 048 491	2 558 911
Årets resultat		183 674	489 580
Summa fritt eget kapital		3 232 165	3 048 491
Summa eget kapital		3 332 165	3 148 491
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		1 530 000	1 660 000
Ackumulerade överavskrivningar		52 482	40 260
Summa obeskattade reserver		1 582 482	1 700 260
Långfristiga skulder			
Övriga skulder		725 000	725 000
Summa långfristiga skulder		725 000	725 000
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		220 230	4 500
Övriga skulder		278 649	91 190
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		135 815	71 580
Summa kortfristiga skulder		634 694	167 270
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		6 274 341	5 741 021

Noter

Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Redovisningsprinciper för enskilda balansposter

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Immateriella anläggningstillgångar

Stödrätter 5 år

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader 50 år

Inventarier, verktyg och installationer 5-10 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 1 Medelantalet anställda

	2024	2023
Medelantalet anställda	3	3

Not 2 Koncessioner, patent, licenser, varumärken samt liknande rättigheter

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	63 591	63 591
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	63 591	63 591
Ingående avskrivningar	-63 591	-63 591
Utgående ackumulerade avskrivningar	-63 591	-63 591
Utgående redovisat värde	0	0

Not 3 Byggnader

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	2 377 164	2 377 164
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	2 377 164	2 377 164
Ingående avskrivningar	-162 439	-114 896
Årets avskrivningar	-47 543	-47 543
Utgående ackumulerade avskrivningar	-209 982	-162 439
Utgående redovisat värde	2 167 182	2 214 725

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	750 555	750 555
Inköp	623 913	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 374 468	750 555
Ingående avskrivningar	-659 692	-592 563
Årets avskrivningar	-142 294	-67 129
Utgående ackumulerade avskrivningar	-801 986	-659 692
Utgående redovisat värde	572 482	90 863

Not 5 Övriga materiella anläggningstillgångar

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	35 000	35 000
Inköp	111 500	
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	146 500	35 000
Utgående redovisat värde	146 500	35 000

Not 6 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	499 730	
Inköp		499 730
Omklassificeringar	-499 730	
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	0	499 730
Utgående redovisat värde	0	499 730

Klövedal, Tjörn 2025-06-18

Peter Lennby
Peter Lennby
Verkställande direktör

Frida Lennby
Frida Lennby

John Lennby
John Lennby

Min revisionsberättelse har lämnats 2025-06-21

Magnus Westlindh
Magnus Westlindh
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Sältebo Egendom AB
Org.nr 556381-6841

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Sältebo Egendom AB för räkenskapsåret 2024.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Sältebo Egendom ABs finansiella ställning per den 2024-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Sältebo Egendom AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror

Sältebo Egendom AB, Org.nr 556381-6841

på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Sältebo Egendom AB för räkenskapsåret 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Sältebo Egendom AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn

till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Stenungsund 2025-06-21

Magnus Westlindh

Magnus Westlindh
Auktoriserad revisor