

ÅRSREDOVISNING

för

Dalem i Bollebygd AB

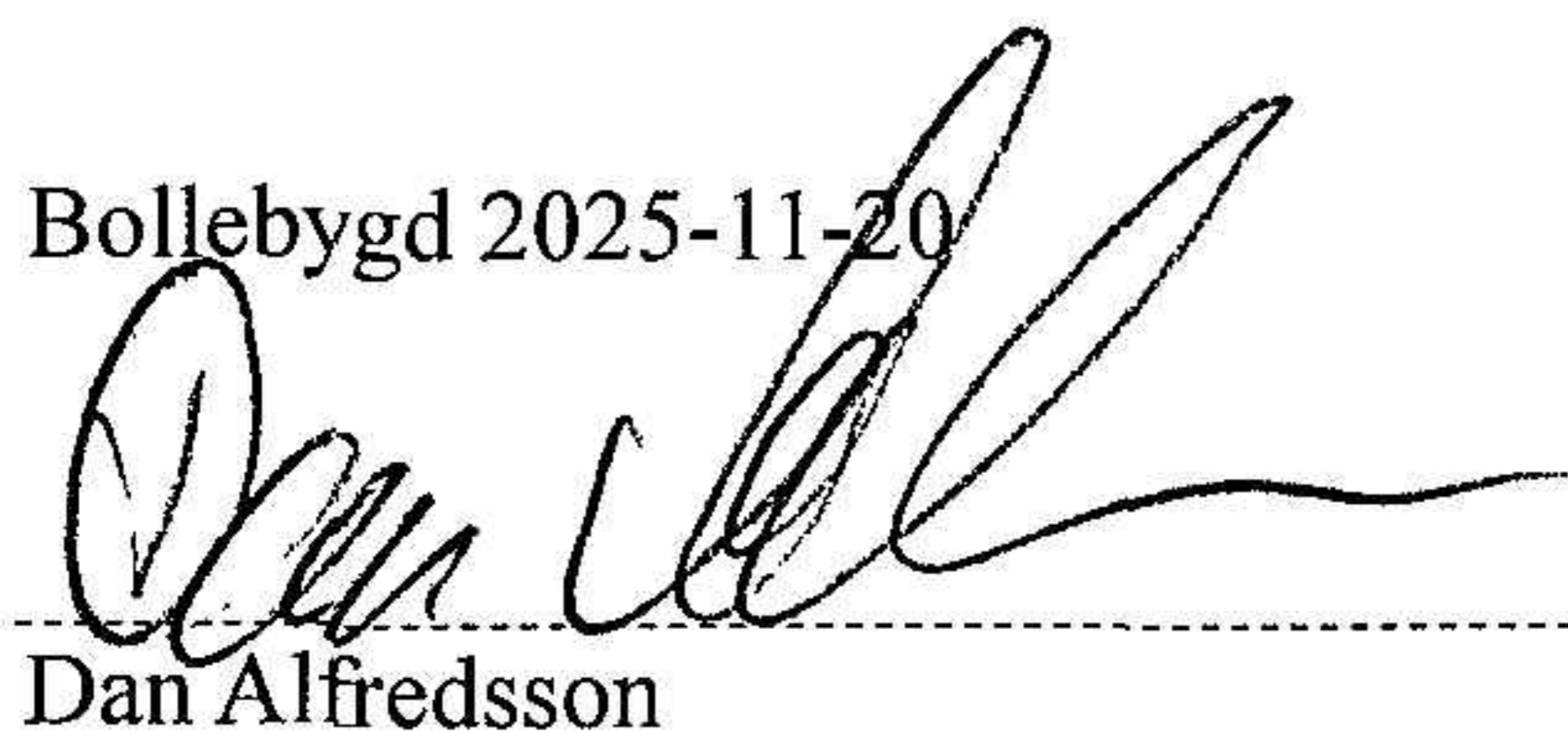
Org.nr. 559222-4371

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2024-09-01 - 2025-08-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	7

Undertecknad styrelseledamot i Dalem i Bollebygd AB intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på årsstämma den 20 november 2025. Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Bollebygd 2025-11-20



Dan Alfredsson

ÅRSREDOVISNING

för

Dalem i Bollebygd AB

Org.nr. 559222-4371

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2024-09-01 - 2025-08-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	7

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning i Bollebygd.

Företagets säte är Bollebygd.

Flerårsöversikt

	2024/2025	2023/2024	2022/2023	2021/2022
Nettoomsättning	416 600	363 432	577 005	335 233
Resultat efter finansiella poster	76 509	35 019	-9 748	21 197
Soliditet (%)	3,84	2,34	1,57	2,01

Definitioner av nyckeltal, se noter

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	50 000	-6 762	23 445	66 683
Balanseras i ny räkning		23 445	-23 445	0
Årets resultat			55 914	55 914
Belopp vid årets utgång	50 000	16 683	55 914	122 597

Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	16 683
Årets resultat	55 914
	<hr/>
	72 597

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	72 597
	<hr/>
	72 597

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

Dalem i Bollebygd AB

Org.nr. 559222-4371

RESULTATRÄKNING

	Not	2024-09-01 2025-08-31	2023-09-01 2024-08-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		416 600	363 432
Övriga rörelseintäkter		2 220	2 187
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		<u>418 820</u>	<u>365 619</u>
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-127 025	-115 818
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-114 338	-111 148
Summa rörelsekostnader		<u>-241 363</u>	<u>-226 966</u>
Rörelseresultat		177 457	138 653
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		508	82
Räntekostnader och liknande resultatposter		-101 456	-103 716
Summa finansiella poster		<u>-100 948</u>	<u>-103 634</u>
Resultat efter finansiella poster		76 509	35 019
Resultat före skatt		76 509	35 019
Skatter			
Skatt på årets resultat		-20 595	-11 574
Årets resultat		<u>55 914</u>	<u>23 445</u>

2025112807182

BALANSRÄKNING

2025-08-31

2024-08-31

Not

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	2	2 332 059	2 388 814
Maskiner och andra tekniska anläggningar	3	324 416	381 999
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	4	296 205	0
Summa materiella anläggningstillgångar		<u>2 952 680</u>	<u>2 770 813</u>

Summa anläggningstillgångar

2 952 680

2 770 813

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Övriga fordringar		602	54 177
Summa kortfristiga fordringar		<u>602</u>	<u>54 177</u>

Kassa och bank

Kassa och bank		239 001	21 640
Summa kassa och bank		<u>239 001</u>	<u>21 640</u>

Summa omsättningstillgångar

239 603

75 817

SUMMA TILLGÅNGAR

3 192 283

2 846 630

2025112807183

BALANSRÄKNING

2025-08-31

2024-08-31

Not

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

16 683

-6 762

Årets resultat

55 914

23 445

Summa fritt eget kapital

72 597

16 683

Summa eget kapital

122 597

66 683

Långfristiga skulder

5, 6

Övriga skulder till kreditinstitut

2 596 852

2 379 000

Övriga skulder

150 000

100 000

Summa långfristiga skulder

2 746 852

2 479 000

Kortfristiga skulder

6

Övriga skulder till kreditinstitut

110 148

78 000

Leverantörsskulder

17 700

364

Skatteskulder

30 900

14 384

Övriga skulder

145 218

198 199

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

18 868

10 000

Summa kortfristiga skulder

322 834

300 947

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

3 192 283

2 846 630

2025112807184

NOTER**Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper**

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

*Materiella anläggningstillgångar*Tillämpade avskrivningstider:

	<u>Antal år</u>
Byggnader	50
Maskiner och andra tekniska anläggningar	5-10
Inventarier, verktyg och installationer	20

Noter till balansräkningen**Not 2 Byggnader och mark****2025-08-31****2024-08-31**

Ingående anskaffningsvärden	5 992 362	5 595 485
Inköp	0	396 877
Utgående anskaffningsvärden	5 992 362	5 992 362
Ingående avskrivningar	-3 603 548	-3 548 113
Årets avskrivningar	-56 755	-48 817
Utgående avskrivningar	-3 660 303	-3 603 548
Redovisat värde	2 332 059	2 388 814

Not 3 Maskiner och andra tekniska anläggningar**2025-08-31****2024-08-31**

Ingående anskaffningsvärden	564 377	501 177
Inköp	0	63 200
Utgående anskaffningsvärden	564 377	564 377
Ingående avskrivningar	-182 378	-126 665
Årets avskrivningar	-57 583	-62 331
Utgående avskrivningar	-239 961	-182 378
Redovisat värde	324 416	381 999

Not 4 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar**2025-08-31****2024-08-31**

Ingående anskaffningsvärden	0	226 697
Inköp	296 205	0
Försäljningar/utrangeringar	0	-226 697
Utgående anskaffningsvärden	296 205	0
Redovisat värde	296 205	0

Not 5 Långfristiga skulder**2025-08-31****2024-08-31**

Förfaller senare än 5 år	2 156 260	2 067 000
--------------------------	-----------	-----------



Dalem i Bollebygd AB

Org.nr. 559222-4371

NOTER

Not 6	Skulder som avser flera poster	2025-08-31	2024-08-31
	Företagets banklån/skuld om 2 707 000 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.		
	<i>Långfristiga skulder</i>		
	Övriga skulder till kreditinstitut	2 596 852	2 379 000
	<i>Kortfristiga skulder</i>		
	Övriga skulder till kreditinstitut	110 148	78 000

Övriga noter

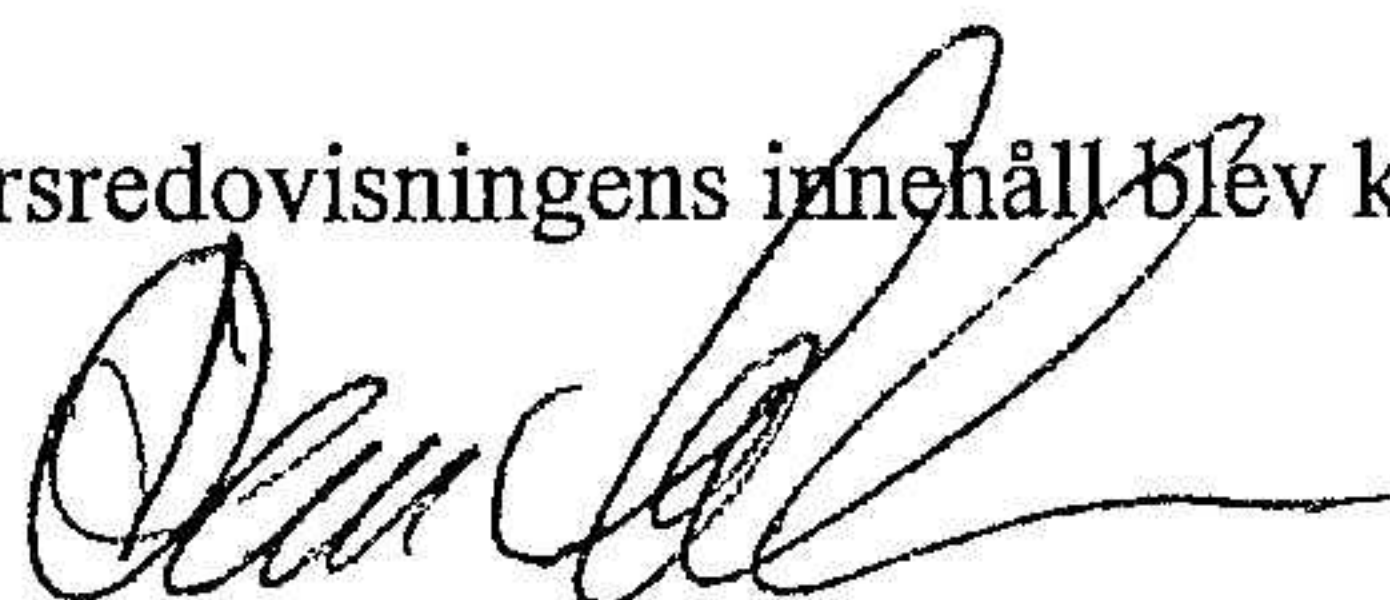
Not 7	Ställda säkerheter	2025-08-31	2024-08-31
	Fastighetsinteckningar	2 707 000	2 600 000

Not 8 Definition av nyckeltal

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Årsredovisningens innehåll blev klart 2025-11-20



Dan Alfredsson
2025-11-20

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:

Pete K

2025112807186