

Årsredovisning

för

Pixia Fastighetsförvaltning AB

559206-3415

Räkenskapsåret

2022

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman 2023-02-10.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Marcus Wigren, Styrelseledamot

2023-02-14

Styrelsen för Pixia Fastighetsförvaltning AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolagets verksamhet omfattar att förvalta fastigheter, värdepapper, konst och övrig lös egenomdom samt därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Norrköping.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	0	0	0	-1
Resultat efter finansiella poster	438	-21	-3	-1
Soliditet (%)	31,8	1,7	4,0	12,4

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	-678	-23 782	25 540
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-23 782	23 782	0
Årets resultat			438 034	438 034
Belopp vid årets utgång	50 000	-24 460	438 034	463 574

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

ansamlad förlust	-24 460
årets vinst	438 034
	413 574
disponeras så att	
i ny räkning överföres	413 574
	413 574

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2022-01-01
-2022-12-31

2021-01-01
-2021-12-31

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

0

0

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-31 703

-20 657

Summa rörelsekostnader

-31 703

-20 657

Rörelseresultat

-31 703

-20 657

Finansiella poster

Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar

469 737

0

Summa finansiella poster

469 737

0

Resultat efter finansiella poster

438 034

-20 657

Resultat före skatt

438 034

-20 657

Årets resultat

438 034

-20 657

Balansräkning	Not	2022-12-31	2021-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andra långfristiga fordringar	2	1 459 737	1 490 000
Summa finansiella anläggningstillgångar		1 459 737	1 490 000
Summa anläggningstillgångar		1 459 737	1 490 000
Omsättningstillgångar			
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		37	25 540
Summa kassa och bank		37	25 540
Summa omsättningstillgångar		37	25 540
SUMMA TILLGÅNGAR		1 459 774	1 515 540

Balansräkning	Not	2022-12-31	2021-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		-24 460	-3 803
Årets resultat		438 034	-20 657
Summa fritt eget kapital		413 574	-24 460
Summa eget kapital		463 574	25 540
Långfristiga skulder			
Övriga skulder	3	996 200	1 490 000
Summa långfristiga skulder		996 200	1 490 000
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		1 459 774	1 515 540

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Not 2 Andra långfristiga fordringar

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 490 000	1 145 000
Tillkommande fordringar		345 000
Avgående fordringar	-30 263	
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 459 737	1 490 000
Utgående redovisat värde	1 459 737	1 490 000

Not 3 Långfristiga skulder

	2022-12-31	2021-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	996 200	1 490 000
	996 200	1 490 000

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Norrköping 2023-02-10

Marcus Wigren
Marcus Wigren

Jens Jörheden
Jens Jörheden