

Årsredovisning
för
Neobo Holdco 3.1 AB
559408-9582

Räkenskapsåret
2024-01-01 - 2024-12-31

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Neobo Holdco 3.1 AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2025-05-30. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Stockholm 2025-05-30


Ylva Westman Sarby

Årsredovisning

för

Neobo Holdco 3.1 AB

559408-9582

Räkenskapsåret

2024-01-01 - 2024-12-31

Innehållsförteckning

Förvaltningsberättelse	1-2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4-5
Noter	6-8
Underskrifter	8

Styrelsen för Neobo Holdco 3.1 AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i tusentals kronor (Tkr).

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget ska äga och förvalta fastigheter, direkt eller indirekt genom bolag, samt bedriva därmed förenlig verksamhet.

Samtliga akter ägs av Neobo Holdco 3 AB , 559408-9699.

Under året har bolaget inte haft några anställda

Företaget har sitt säte i Stockholm.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Inga väsentliga händelser har skett under räkenskapsåret.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024	2022/23 (14 mån)
Nettoomsättning	0	0
Resultat efter finansiella poster	-39 053	-582 021
Soliditet (%)	31	0

Förändringar i eget kapital (Kkr)

	Aktie- kapital	Erhållna aktieägartillsk ott	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	25	584 957		-584 444	538
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Balanseras i ny räkning			-584 444	584 444	0
Erhållna aktieägartillskott			727 946		727 946
Årets resultat				-39 050	-39 050
Belopp vid årets utgång	25	584 957	143 502	-39 050	689 434

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	512 730
erhållet aktieägartillskott	727 945 966
årets förlust	-39 049 888
	689 408 808

disponeras så att	
i ny räkning överföres	689 408 808
	689 408 808

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Tkr

Not

2024-01-01
-2024-12-31

2022-11-30
-2023-12-31
(14 mån)

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning		0	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		0	0

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader		-3	-1
Summa rörelsekostnader		-3	-1
Rörelseresultat		-3	-1

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	2	118 420	77 586
Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar och kortfristiga placeringar		-71 538	-507 577
Räntekostnader och liknande resultatposter	3	-85 932	-152 029
Summa finansiella poster		-39 050	-582 021
Resultat efter finansiella poster		-39 053	-582 021

Bokslutsdispositioner

Erhållna koncernbidrag		3	0
Summa bokslutsdispositioner		3	0
Resultat före skatt		-39 050	-582 021

Skatter

Skatt på årets resultat		0	-2 423
Årets resultat		-39 050	-584 444

Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

Tkr

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Finansiella anläggningstillgångar

Andelar i koncernföretag 4, 5 774 938 352 187

Fordringar hos koncernföretag 6 1 383 590 1 338 218

Summa finansiella anläggningstillgångar 2 158 528 1 690 405

Summa anläggningstillgångar 2 158 528 1 690 405

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Fordringar hos koncernföretag 39 617 1 182 933

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter 1 897 3 209

Summa kortfristiga fordringar 41 514 1 186 142

Kassa och bank

Kassa och bank 38 8 168

Summa kassa och bank 38 8 168

Summa omsättningstillgångar 41 552 1 194 310

SUMMA TILLGÅNGAR 2 200 080 2 884 715

Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

Tkr

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital		25	25
Summa bundet eget kapital		25	25

Fritt eget kapital

Balanserat resultat		728 459	584 957
Årets resultat		-39 050	-584 444
Summa fritt eget kapital		689 409	513
Summa eget kapital		689 434	538

Långfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut	7	1 158 130	1 264 474
Skulder till koncernföretag	7	270 298	0
Summa långfristiga skulder		1 428 428	1 264 474

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut		26 343	26 343
Skulder till koncernföretag		53 308	1 590 495
Skatteskulder		2 423	2 423
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		144	442
Summa kortfristiga skulder		82 218	1 619 703

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

2 200 080

2 884 715

Noter

Tkr

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

	2024-01-01 -2024-12-31	2022-11-30 -2023-12-31
Ränteintäkter, koncernföretag	118 420	77 586
	118 420	77 586

Not 3 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2024-01-01 -2024-12-31	2022-11-30 -2023-12-31
Räntekostnader, koncernföretag	-85 932	-152 029
	-85 932	-152 029

Not 4 Andelar i koncernföretag

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	859 764	0
Aktieägartillskott	494 289	859 764
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 354 053	859 764
Ingående nedskrivningar	-507 577	0
Årets nedskrivningar	-71 538	-507 577
Utgående ackumulerade nedskrivningar	-579 115	-507 577
Utgående redovisat värde	774 938	352 187

Not 5 Specifikation andelar i koncernföretag

Namn	Kapital- andel	Rösträtts- andel	Antal andelar	Bokfört värde
Neobo Alingsås Lerum AB	100%	100%	250	311 095
Neobo Eskilstuna 6 A	100%	100%	25 000	13 669
Neobo Ulricehamn AB	100%	100%	25 000	9 848
Neobo Vänersborg AB	100%	100%	25 000	29 969
Neobo Holdco 3.1.1 AB	100%	100%	25 000	410 358
				774 938

	Org.nr	Säte
Neobo Alingsås Lerum AB	559248-6681	Stockholm
Neobo Eskilstuna 6 A	559323-5947	Stockholm
Neobo Ulricehamn AB	559326-6322	Stockholm
Neobo Vänersborg AB	559326-6330	Stockholm
Neobo Holdco 3.1.1 AB	559408-9590	Stockholm

Not 6 Fordringar hos koncernföretag

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 338 218	0
Tillkommande fordringar	45 371	1 338 218
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 383 590	1 338 218
Utgående redovisat värde	1 383 590	1 338 218

Not 7 Långfristiga skulder

	2024-12-31	2023-12-31
Fastighetslån, SEB	1 158 130	1 264 474
Skulder till koncernföretag	270 298	0
	1 428 428	1 264 474

Not 8 Koncernförhållanden

Bolaget är helägt dotterbolag till Neobo Holdco 3 AB, org.nr. 559408-9699, säte Stockholm.
Övergripande koncernredovisning upprättas av slutlig koncernmoder Neobo Fastigheter AB (publ),
556580-2526

Stockholm 2025-05-20


Ylva Westman Sarby

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:

Angelica Wallno Walden
+ 46 70 670 65 58