

Årsredovisning
för
Rula Fastighets AB
556763-5486
Räkenskapsåret
2025

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Rula Fastighets AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2026-03-21. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Sjöbo den 23 mars 2026


Uno Persson

Styrelsen för Rula Fastighets AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning med uthyrning av lokaler och hyreslägenheter. Bolaget registrerades 2008-08-15.

Företaget har sitt säte i Skåne län Sjöbo Kommun.

Flerårsöversikt (tkr)	2025	2024	2023	2022
Nettoomsättning	3 584	2 722	2 799	2 488
Resultat efter finansiella poster	-1 320	1 102	1 556	1 203
Soliditet (%)	55	56	54	39

2026032606969

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	3 482 335	755 490	4 337 825
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Utdelning		-160 000		-160 000
Balanseras i ny räkning		755 490	-755 490	0
Årets resultat			546 509	546 509
Belopp vid årets utgång	100 000	4 077 825	546 509	4 724 334

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	4 077 824
årets vinst	546 509
	4 624 333

disponeras så att	
till aktieägare utdelas (200 kronor per aktie)	200 000
i ny räkning överföres	4 424 333
	4 624 333

Styrelsen föreslås bemyndigas att besluta om tidpunkt då utdelningen skall betalas.

Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap. 3 § aktiebolagslagen enligt följande redogörelse:

Styrelsen anser att den föreslagna vintutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som verksamhetens art, omfattning och risker på storleken av det egna kapitalet samt bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2025-01-01
-2025-12-31

2024-01-01
-2024-12-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

3 584 223

2 721 925

Övriga rörelseintäkter

5 483

0

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

3 589 706

2 721 925

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-4 222 183

-950 448

Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar

-562 796

-598 225

Summa rörelsekostnader

-4 784 979

-1 548 673

Rörelseresultat

-1 195 273

1 173 252

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

1 452

12 752

Räntekostnader och liknande resultatposter

-126 210

-84 411

Summa finansiella poster

-124 758

-71 659

Resultat efter finansiella poster

-1 320 031

1 101 593

Bokslutsdispositioner

Förändring av periodiseringsfonder

1 741 249

-218 900

Förändring av överavskrivningar

287 246

88 464

Summa bokslutsdispositioner

2 028 495

-130 436

Resultat före skatt

708 464

971 157

Skatter

Skatt på årets resultat

-161 955

-215 667

Årets resultat

546 509

755 490

Balansräkning

Not

2025-12-31

2024-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

1

7 737 984

8 182 818

Inventarier, verktyg och installationer

2

320 780

438 742

Summa materiella anläggningstillgångar

8 058 764

8 621 560

Summa anläggningstillgångar

8 058 764

8 621 560

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

24 432

13 261

Övriga fordringar

106 406

106 461

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

36 676

35 642

Summa kortfristiga fordringar

167 514

155 364

Kassa och bank

Kassa och bank

356 765

1 865 861

Summa omsättningstillgångar

524 279

2 021 225

SUMMA TILLGÅNGAR

8 583 043

10 642 785

Balansräkning

Not

2025-12-31

2024-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

100 000

100 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

4 077 824

3 482 335

Årets resultat

546 509

755 490

Summa fritt eget kapital

4 624 333

4 237 825

Summa eget kapital

4 724 333

4 337 825

Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

0

1 741 249

Akkumulerade överavskrivningar

0

287 246

Summa obeskattade reserver

0

2 028 495

Långfristiga skulder

3, 4

Övriga skulder till kreditinstitut

2 012 500

2 582 500

Övriga skulder

800 000

0

Summa långfristiga skulder

2 812 500

2 582 500

Kortfristiga skulder

4

Övriga skulder till kreditinstitut

70 000

70 000

Leverantörsskulder

12 524

153 883

Skatteskulder

0

102 270

Övriga skulder

565 028

961 706

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

398 658

406 106

Summa kortfristiga skulder

1 046 210

1 693 965

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

8 583 043

10 642 785

Noter

Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	1,5 - 4 %
Inventarier, verktyg och installationer	6,67 - 10 %

Not 1 Byggnader och mark

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	13 061 401	13 061 401
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	13 061 401	13 061 401
Ingående avskrivningar	-4 878 583	-4 433 749
Årets avskrivningar	-444 834	-444 834
Utgående ackumulerade avskrivningar	-5 323 417	-4 878 583
Utgående redovisat värde	7 737 984	8 182 818

Not 2 Inventarier, verktyg och installationer

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	2 908 046	2 908 046
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	2 908 046	2 908 046
Ingående avskrivningar	-2 469 304	-2 315 913
Årets avskrivningar	-117 962	-153 391
Utgående ackumulerade avskrivningar	-2 587 266	-2 469 304
Utgående redovisat värde	320 780	438 742

2026032606974

Not 3 Långfristiga skulder

	2025-12-31	2024-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	1 732 500	2 302 500
	1 732 500	2 302 500

Not 4 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 2.082.500 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2025-12-31	2024-12-31
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	2 012 500	2 582 500
	2 012 500	2 582 500
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	70 000	70 000
	70 000	70 000

Not 5 Rapport om årsredovisningen

Rapport om årsredovisningen/årsredovisningen enligt Rex - Svensk standard för redovisningsuppdrag har upprättats av Srf Auktoriserad Redovisningskonsult:

Pethra Wingren, Ludvig & Co AB

2026032606975

Not 6 Ställda säkerheter

	2025-12-31	2024-12-31
Fastighetsinteckning	7 260 000	7 260 000
	7 260 000	7 260 000

Årsredovisningen beslutades

Sjöbo

2026-03-21



Uno Persson
Ordförande
2026-03-21



Linda Karlén
2026-03-21



Anders Persson
2026-03-21



Rickard Persson
2026-03-21