

ÅRSREDOVISNING

för

Simon & Simon AB

Org.nr 556834-3965

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret
2022-01-01—2022-12-31.

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- tilläggsupplysningar	5
- underskrift	6

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten

Bolaget ska bedriva konsultverksamhet inom fastighets- och energisektorn. Under verksamhetsåret har sådan verksamhet bedrivits genom andel i kommanditbolaget KB Forum Fastighetsekonomi.

	2022	2021	2020	2019	2018
Nettoomsättning	0	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	244 528	317 068	156 041	41 098	95 808
Rörelsemarginal	-	-	-	-	-
Avkastning på eget kapital (%)	64,3	52,8	98,5	40,3	83,6
Balansomslutning	1 019 659	709 416	309 939	111 413	387 377
Soliditet (%)	37,0	54,0	69,7	90,0	41,0

* Definitioner av nyckeltal, se tilläggsupplysningar.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Inga

Resultatdisposition

Förslag till behandling av bolagets vinst.

Till årsstämman förfogande står	
Balanserad vinst/förlust	83 131
Årets vinst	<u>244 528</u>
	327 659
Styrelsen föreslår att	
Utdelas	<u>250 000</u>
I ny räkning överföres	77 659

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande tilläggsupplysningar.

2

2023032805097

RESULTATRÄKNING	Not	2022-01-01 2022-12-31	2021-01-01 2021-12-31
Rörelsens intäkter mm		0	0
Summa intäkter		0	0
Rörelsens kostnader			
Övriga kostnader		0	0
Övriga kostnader, ej avdragsgilla		-1 805	-117
Summa övriga kostnader		0	0
Rörelseresultat		- 1 805	- 117
Resultat från andelar i intresseföretag		310 243	399 477
Resultat efter finansiella poster		<u>308 438</u>	<u>399 360</u>
Bokslutsdispositioner		0	0
Resultat före skatt		308 438	399 360
Skatt på årets resultat		63 910	82 292
Årets resultat		244 528	317 068

Q

BALANSRÄKNING	Not	2022-12-31	2021-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Finansiella anläggningstillgångar			
Andelar i intresseföretag	1	1	1
Summa Anläggningstillgångar		1	1
Omsättningstillgångar			
Kassa och bank		1 019 658	709 415
Summa omsättningstillgångar		1 019 658	709 415
SUMMA TILLGÅNGAR		1 019 659	709 416
 EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital	2		
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		50 000	50 000
Fritt eget kapital			
Balanserad vinst/förlust		83 131	16 063
Årets resultat		244 528	317 068
Summa eget kapital		377 659	383 131
Kortfristiga skulder			
Skulder till ägare		578 090	243 993
Skatt på årets resultat		<u>63 910</u>	<u>82 292</u>
Summa kortfristiga skulder		642 000	326 285
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		1 019 659	709 416
Ställda säkerheter		inga	inga
Ansvarsförbindelser		inga	inga

SM

TILLÄGGSUPPLYSNINGAR

Allmänna upplysningar

Redovisningsprinciper

Tillämpade redovisningsprinciper överensstämmer med årsredovisningslagen och Bokföringsnämnden allmänna råd. Principerna är oförändrade jämfört med föregående år.

Tillgångar, avsättningar och skulder har värderats till anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

Fordringar har upptagits till de belopp varmed de beräknas inflyta.

Definition av nyckeltal

Rörelsemarginal: Rörelseresultat i procent av nettoomsättningen

Avkastning på eget kapital: Resultat efter finansiella poster i procent på genomsnittligt justerat eget kapital

Soliditet: Justerat eget kapital i procent av balansomslutning.

Personal

Bolaget har inte haft några anställda. Inga löner eller andra ersättningar har utbetalats.

UPPLYSNINGAR TILL ENSKILDA POSTER

Not 1	Andelskapital KB	2022-12-31
Företag	Antal/Kap	redovisat
Organisationsnummer, Säte	andel %	värde
KB Forum Fastighetsekonomi	1	1
969756-9128, Stockholm	10 %	
Inköp		2
Försäljning		-1
Resultatandel årets resultat		310 243
<u>Utbetald resultatandel</u>		<u>-310 243</u>
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden		1
Utgående redovisat värde		1
Summa utgående redovisat värde		1

Not 2 Eget kapital

	Aktiekapital	Reservfond	Ansamlad vinst/förlust
Inbetalt aktiekapital	50 000	0	
Balanserad vinst/förlust			83 131
<u>Årets vinst/förlust</u>			<u>244 528</u>
Belopp vid årets utgång	50 000	0	327 659

Stockholm 2023-01-02



Rolf Simón
Styrelseordförande

FASTSTÄLLELSEINTYG

Undertecknad styrelseledamot intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet och dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2023-03-24.

Stämman beslöt tillika att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Stockholm 2023-03-24



Rolf Simón