

Årsredovisning för
BTK-Gruppen Fastigheter AB

556536-2422

Räkenskapsåret

2024-09-01 - 2025-08-31

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6
Underskrifter	7

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-11-20.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Johan Körlin
Styrelseledamot

2025-11-20

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för BTK-Gruppen Fastigheter AB, 556536-2422, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-09-01 - 2025-08-31.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver förvaltning samt uthyrning av fastigheten Stödstop 2:1 i Vaggeryds kommun.

Bolaget ingår i en koncern där BTK-Gruppen AB (556459-7895) med säte i Höllviken är moderföretag. Med stöd av Årsredovisningslagen 7:3 upprättas ej koncernredovisning.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget har under räkenskapsåret sålt fastigheten Stödstop 2:1 i Vaggeryds kommun.

Flerårsöversikt

	2024/2025	2023/2024	2022/2023	Belopp i Tkr 2021/2022
Nettoomsättning	175	210	403	628
Resultat efter finansiella poster	1 132	-114	-137	-51
Soliditet %	30	17	19	21

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

Soliditet

(Totalt eget kapital + (100 % -aktuell bolagsskattesats av obeskattade reserver)) / Totala tillgångar.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	300 000	30 000	728 864	-113 898
Balanseras i ny räkning			-113 898	113 898
Årets resultat				755 191
Belopp vid årets utgång	300 000	30 000	614 966	755 191

Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämmans förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	614 966
Årets resultat	755 191
Summa	1 370 157
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Balanseras i ny räkning	1 370 157
Summa	1 370 157

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-09-01 - 2025-08-31</i>	<i>2023-09-01 - 2024-08-31</i>
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		175 000	210 000
Övriga rörelseintäkter		1 370 166	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		1 545 166	210 000
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-413 624	-80 662
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		0	-251 072
Summa rörelsekostnader		-413 624	-331 734
Rörelseresultat		1 131 542	-121 734
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		209	7 887
Räntekostnader och liknande resultatposter		-41	-51
Summa finansiella poster		168	7 836
Resultat efter finansiella poster		1 131 710	-113 898
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		-230 000	0
Summa bokslutsdispositioner		-230 000	0
Resultat före skatt		901 710	-113 898
Skatter			
Skatt på årets resultat		-146 519	0
Årets resultat		755 191	-113 898

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2025-08-31</i>	<i>2024-08-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	3	0	4 840 394
Summa materiella anläggningstillgångar		0	4 840 394
Summa anläggningstillgångar		0	4 840 394
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		110 625	246 250
Fordringar hos koncernföretag		0	80 000
Övriga fordringar		237 849	43 242
Summa kortfristiga fordringar		348 474	369 492
Kassa och bank			
Kassa och bank		6 101 444	193 786
Summa kassa och bank		6 101 444	193 786
Summa omsättningstillgångar		6 449 918	563 278
SUMMA TILLGÅNGAR		6 449 918	5 403 672

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2025-08-31</i>	<i>2024-08-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		300 000	300 000
Reservfond		30 000	30 000
Summa bundet eget kapital		330 000	330 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		614 966	728 864
Årets resultat		755 191	-113 898
Summa fritt eget kapital		1 370 157	614 966
Summa eget kapital		1 700 157	944 966
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		230 000	0
Summa obeskattade reserver		230 000	0
Långfristiga skulder			
	4		
Skulder till koncernföretag		4 005 094	3 786 799
Summa långfristiga skulder		4 005 094	3 786 799
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		0	2 813
Skulder till koncernföretag		360 000	0
Skatteskulder		149 169	39 130
Övriga skulder		499	372 169
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		4 999	257 795
Summa kortfristiga skulder		514 667	671 907
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		6 449 918	5 403 672

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Not 2 Medelantalet anställda

	2024-09-01 - 2025-08-31	2023-09-01 - 2024-08-31
Medelantalet anställda		1

Not 3 Byggnader och mark

	2025-08-31	2024-08-31
Ingående anskaffningsvärden	7 967 365	7 967 365
Förändringar av anskaffningsvärden		
Försäljningar/utrangeringar	-7 967 365	
Utgående anskaffningsvärden	0	7 967 365
Ingående avskrivningar	-3 126 971	-2 875 899
Förändringar av avskrivningar		
Försäljningar/utrangeringar	3 126 971	
Årets avskrivningar		-251 072
Utgående avskrivningar	0	-3 126 971
Redovisat värde	0	4 840 394

Not 4 Ställda säkerheter

	2025-08-31	2024-08-31
Fastighetsinteckningar	0	6 600 000
Summa ställda säkerheter	0	6 600 000

Underskrifter

Årsredovisningens innehåll bestämdes 2025-11-20

Höllviken

Johan Körlin
Johan Körlin
Styrelseledamot

2025-11-20

Datum