

# Årsredovisning

för

## Projekt- och fastighetspartner Syd AB

556984-0274

Räkenskapsåret

2022-09-01 – 2023-08-31

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Projekt- och fastighetspartner Syd AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 9 november 2023. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Lomma 9 / // 2023

Bertil Engström

# Årsredovisning

för

## Projekt- och fastighetspartner Syd AB

556984-0274

Räkenskapsåret

2022-09-01 – 2023-08-31

Styrelsen och verkställande direktören för Projekt- och fastighetspartner Syd AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-09-01 – 2023-08-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolaget bedriver konsultverksamhet inom byggteknik och markexploatering.

Företaget har sitt säte i Lomma.

#### *Väsentliga händelser under räkenskapsåret*

Inga väsentliga händelser har inträffat under året.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2022/23</b>	<b>2021/22</b>	<b>2020/21</b>	<b>2019/20</b>
Nettoomsättning	136	487	774	868
Resultat efter finansiella poster	410	406	731	793
Soliditet (%)	93,0	90,4	87,7	88,3

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	50 000	1 910 962	512 165	2 473 127
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Utdelning		-195 250		-195 250
Balanseras i ny räkning		512 165	-512 165	0
Årets resultat			468 601	468 601
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>2 227 877</b>	<b>468 601</b>	<b>2 746 478</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	2 227 877
årets vinst	468 601
	<b>2 696 478</b>
disponeras så att	
i ny räkning överföres	2 696 478
	<b>2 696 478</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

2023111300854

## Resultaträkning

Not  
1

2022-09-01  
-2023-08-31

2021-09-01  
-2022-08-31

### Rörelseintäkter

Nettoomsättning

136 400

486 825

**Summa rörelseintäkter**

**136 400**

**486 825**

### Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-46 185

-120 533

**Summa rörelsekostnader**

**-46 185**

**-120 533**

**Rörelseresultat**

**90 215**

**366 292**

### Finansiella poster

Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar

310 736

40 936

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

9 571

0

Räntekostnader och liknande resultatposter

-260

-1 702

**Summa finansiella poster**

**320 047**

**39 234**

**Resultat efter finansiella poster**

**410 262**

**405 526**

### Bokslutsdispositioner

Förändring av periodiseringsfonder

187 000

246 000

**Summa bokslutsdispositioner**

**187 000**

**246 000**

**Resultat före skatt**

**597 262**

**651 526**

### Skatter

Skatt på årets resultat

-128 661

-139 361

**Årets resultat**

**468 601**

**512 165**

## Balansräkning

Not  
1

2023-08-31

2022-08-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Finansiella anläggningstillgångar*

Andra långfristiga värdepappersinnehav

3

1 313 003

1 413 103

**Summa finansiella anläggningstillgångar**

**1 313 003**

**1 413 103**

**Summa anläggningstillgångar**

**1 313 003**

**1 413 103**

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Kundfordringar

0

18 187

Övriga fordringar

5 303

207

**Summa kortfristiga fordringar**

**5 303**

**18 394**

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank

2 173 970

2 023 138

**Summa kassa och bank**

**2 173 970**

**2 023 138**

**Summa omsättningstillgångar**

**2 179 273**

**2 041 532**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**3 492 276**

**3 454 635**

## Balansräkning

Not  
1

2023-08-31

2022-08-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

50 000

50 000

**Summa bundet eget kapital**

**50 000**

**50 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

2 227 877

1 910 962

Årets resultat

468 601

512 165

**Summa fritt eget kapital**

**2 696 478**

**2 423 127**

**Summa eget kapital**

**2 746 478**

**2 473 127**

#### Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

632 000

819 000

**Summa obeskattade reserver**

**632 000**

**819 000**

#### Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

638

9 872

Skatteskulder

104 771

108 729

Övriga skulder

0

36 907

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

8 389

7 000

**Summa kortfristiga skulder**

**113 798**

**162 508**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**3 492 276**

**3 454 635**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Tjänste- och entreprenaduppdrag

Företagets intäkter från uppdrag till fast pris redovisas enligt huvudregeln.

#### Nyckeltalsdefinitioner

##### Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

##### Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

##### Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Medelantalet anställda

	2023-08-31	2022-08-31
Medelantalet anställda	0	0

### Not 3 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2023-08-31	2022-08-31
Ingående anskaffningsvärden	1 413 103	1 414 442
Inköp		200 795
Försäljningar	-100 100	-202 134
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>1 313 003</b>	<b>1 413 103</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>1 313 003</b>	<b>1 413 103</b>

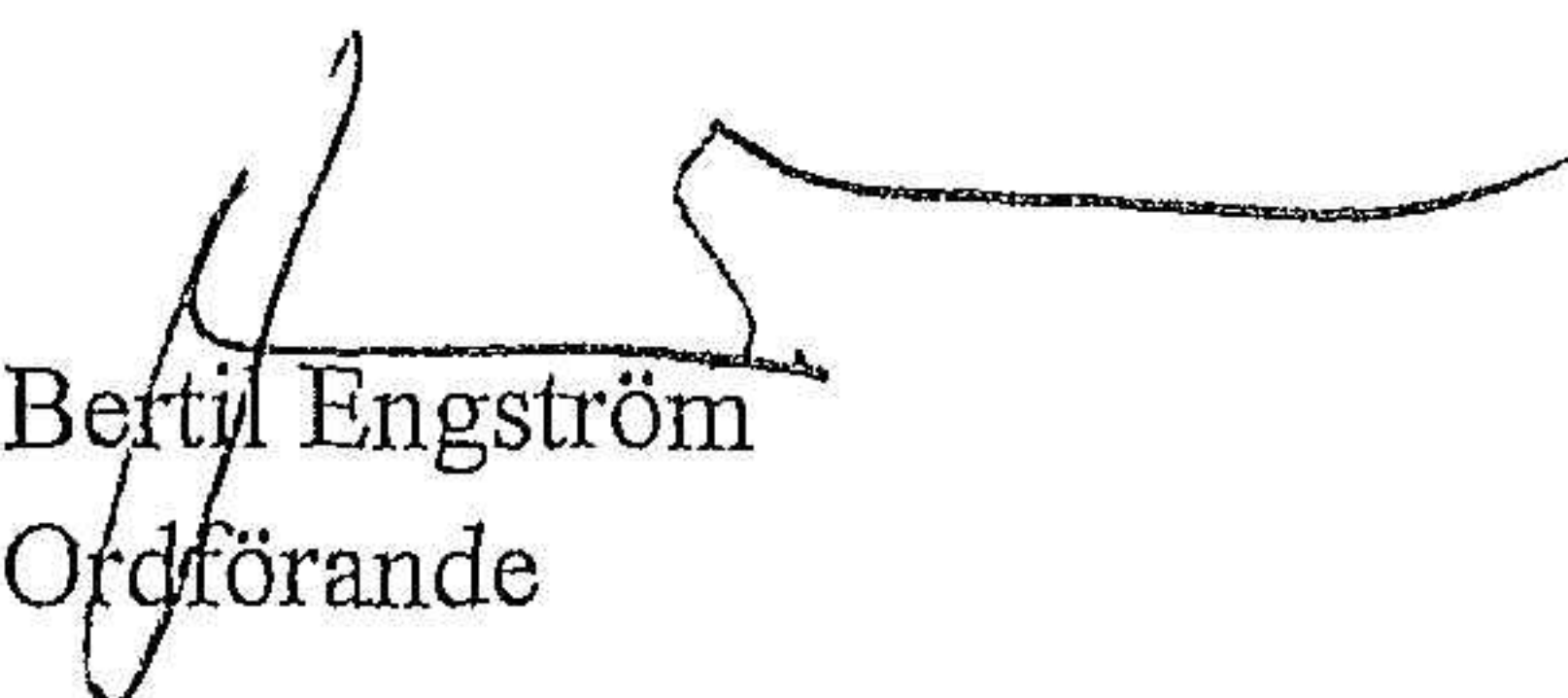
### Not 4 Eventualförpliktelser och ställda säkerheter

Inga eventualförpliktelser eller ställda säkerheter finns.

**Not 5 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut.**

Inga väsentliga händelser har skett efter räkenskapsårets slut.

Löddeköpinge den 9 november 2023

  
Bertil Engström  
Ordförande

  
Gullbritt Engström  
Verkställande direktör

Fotokopians överensstämmelse  
med originalet intygas:

Linda Sjöberg  
046 71 3250