

# ÅRSREDOVISNING

för

## Mornington Hotel AB

Org.nr. 556187-6599

Styrelsen och verkställande direktören avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01--2023-12-31

Innehåll	Sida
-förvaltningsberättelse	2
-resultaträkning	4
-balansräkning	5
-kassaflödesanalys	7
-noter	8
-underskrifter	15

### FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-06-07.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

#### Elektroniskt underskriven av

Henrik Wingård, Verkställande direktör

2024-06-10

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, TSEK.

### VERKSAMHETEN

#### Viktiga förhållanden och väsentliga händelser

Bolaget har haft ett år med hög efterfrågan och en god resultatutveckling.

#### Verksamhetens art och inriktning

Mornington är ett förstklassigt hotell med fyrstjärnig klassificering.

#### Säte

Företagets säte är Stockholm, Stockholms kommun.

Uppgift om ägare som har mer än tio procent av antalet andelar eller röster i företaget Mornington Hotel AB är ett helägt dotterbolag till Investeringsaktiebolaget Montefeltro, org nr 556760-2387.

#### Förväntad framtida utveckling samt väsentliga risker och osäkerhetsfaktorer

Bolaget ser en fortsatt ökning i efterfrågan och resultat. Under år 2023 slutförhandlades ett nytt hyresavtal.

### FLERÅRSÖVERSIKT\*

	2023	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	103 197	84 240	39 328	25 262	81 980
Res. efter finansiella poster	3 091	-904	-8 844	-10 043	2 748
Balansomslutning	35 791	26 236	22 888	21 380	19 720
Soliditet (%)	30,39	36,51	33,46	45,9	24,5
Medelantalet anställda	36,00	33,00	24,00	30	41

\*Definitioner av nyckeltal, se noter

### FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Reservfond	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	100	20	7 539	5	7 664
Balanseras i ny räkning			5	-5	0
Årets resultat				6	6
Belopp vid årets utgång	<u>100</u>	<u>20</u>	<u>7 544</u>	<u>6</u>	<u>7 670</u>

Mornington Hotel AB

Org.nr. 556187-6599

## RESULTATDISPOSITION (KRONOR)

Förslag till disposition av bolagets vinst

Till årsstämman förfogande står

balanserad vinst	7 544 383
------------------	-----------

årets vinst	<u>5 616</u>
-------------	--------------

	<b>7 549 999</b>
--	------------------

Styrelsen föreslår att

i ny räkning överföres	7 549 999
------------------------	-----------

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande tilläggsupplysningar och noter.

# Mornington Hotel AB

Org.nr. 556187-6599

<b>RESULTATRÄKNING</b>	<b>Not</b>	<b>2023-01-01 2023-12-31</b>	<b>2022-01-01 2022-12-31</b>
<b>Rörelsens intäkter m.m.</b>			
Nettoomsättning	2, 3	103 197	84 240
Övriga rörelseintäkter	4	<u>490</u>	<u>97</u>
		103 687	84 337
<b>Rörelsens kostnader</b>			
Råvaror och förnödenheter		-14 197	-12 238
Övriga externa kostnader	5	-62 387	-52 048
Personalkostnader	6	-21 224	-19 192
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		<u>-2 798</u>	<u>-1 725</u>
		-100 606	-85 203
<b>Rörelseresultat</b>		3 081	-866
<b>Resultat från finansiella poster</b>			
Ränteintäkter		149	23
Övriga ränteintäkter från koncernföretag		191	90
Räntekostnader		-3	-2
Räntekostnader till koncernföretag		<u>-327</u>	<u>-149</u>
		10	-38
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		3 091	-904
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Förändring av avskrivningar utöver plan		-1 627	-2 412
Erhållna koncernbidrag		0	3 321
Lämnade koncernbidrag		<u>-1 458</u>	<u>0</u>
		-3 085	909
<b>Resultat före skatt</b>		6	5
Skatt på årets resultat	7	0	0
<b>Årets resultat</b>		<u>6</u>	<u>5</u>

Mornington Hotel AB

Org.nr. 556187-6599

<b>BALANSRÄKNING</b>	<b>Not</b>	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Inventarier, verktyg och installationer	8	14 498	9 383
Förbättringsutgifter annans fastighet	9	<u>3 435</u>	<u>0</u>
		17 933	9 383
<b>Finansiella anläggningstillgångar</b>			
Andelar i koncernföretag	10	<u>1 101</u>	<u>1 076</u>
		1 101	1 076
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>19 034</b>	<b>10 459</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Varulager m.m.</b>			
Råvaror och förnödenheter		<u>692</u>	<u>561</u>
		692	561
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Kundfordringar		804	1 245
Fordringar hos koncernföretag		5 470	4 531
Aktuell skattefordran		581	581
Övriga fordringar		1 676	1 897
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	11	<u>4 086</u>	<u>3 793</u>
		12 617	12 047
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		<u>3 448</u>	<u>3 169</u>
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>3 448</b>	<b>3 169</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>16 757</b>	<b>15 777</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>35 791</b>	<b>26 236</b>

<b>BALANSRÄKNING</b>	<b>Not</b>	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital	12	100	100
Reservfond		<u>20</u>	<u>20</u>
		120	120
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		7 544	7 539
Årets resultat		<u>6</u>	<u>5</u>
		7 550	7 544
<b>Summa eget kapital</b>		<u>7 670</u>	<u>7 664</u>
<b>Obeskattade reserver</b>			
Akkumulerade avskrivningar utöver plan		<u>4 039</u>	<u>2 412</u>
<b>Summa obeskattade reserver</b>		4 039	2 412
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Förskott från kunder		17	0
Leverantörsskulder		2 856	3 188
Skulder till koncernföretag		14 125	6 127
Övriga skulder		2 211	2 127
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	13	<u>4 873</u>	<u>4 718</u>
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		24 082	16 160
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>35 791</b>	<b>26 236</b>

<b>KASSAFLÖDESANALYS</b>	Not	2023-01-01 2023-12-31	2022-01-01 2022-12-31
<b>Den löpande verksamheten</b>			
Rörelseresultat		3 081	-866
Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet		2 798	1 725
Erhållen ränta m.m.		339	113
Erlagd ränta		-330	-151
<b>Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital</b>		5 888	821
<b>Kassaflöde från förändringar av rörelsekapital</b>			
Minskning(+)/ökning(-) av varulager/pågående arbete		-131	-274
Minskning(+)/ökning(-) av kundfordringar		442	-670
Minskning(+)/ökning(-) av fordringar		-1 012	-1 130
Minskning(-)/ökning(+) av leverantörsskulder		-315	1 564
Minskning(-)/ökning(+) av kortfristiga skulder		8 238	-634
<b>Kassaflöde från den löpande verksamheten</b>		13 110	-323
<b>Investeringsverksamheten</b>			
Försäljning av övriga immateriella anläggningstillgångar		0	-7
Förvärv av förbättringsutgifter annans fastighet		-3 435	0
Förvärv av inventarier, verktyg och installationer	8	-7 913	-6 976
Förvärv av koncernföretag	10	-25	0
<b>Kassaflöde från investeringsverksamheten</b>		-11 373	-6 983
<b>Finansieringsverksamheten</b>			
Erhållna koncernbidrag		0	3 321
Lämnade koncernbidrag		-1 458	0
<b>Kassaflöde från finansieringsverksamheten</b>		-1 458	3 321
<b>Förändring av likvida medel</b>		279	-3 985
Likvida medel vid årets början		3 169	7 154
<b>Likvida medel vid årets slut</b>		3 448	3 169

## NOTER

### Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningslagen och bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2012:1 (K3) tillämpas vid upprättandet av finansiella rapporter. Principerna är oförändrade jämfört med föregående år.

#### *Redovisningsvaluta*

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor och beloppen anges i tkr om inget annat anges.

#### *Kassaflödesanalys*

Kassaflödesanalysen har upprättats enligt den indirekta metoden varvid justering skett för transaktioner som inte medfört in- eller utbetalningar. Som likvida medel klassificeras, förutom kassa- och banktillgodohavanden, tillgodohavanden på koncernkonto och kortfristiga placeringar som lätt kan omvandlas till ett känt belopp och som är utsatt för en obetydlig risk för fluktuation.

#### *Fordringar*

Fordringar har upptagits till de belopp varmed de beräknas inflyta.

#### *Övriga tillgångar, avsättningar och skulder*

Övriga tillgångar, avsättningar och skulder har värderats till anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

#### *Intäktsredovisning*

Intäkter redovisas i resultaträkningen när dessa har intjänats, medan kostnader med det belopp som hänförs till redovisningsperioden.

#### *Materiella anläggningstillgångar*

Materiella och immateriella anläggningstillgångar är redovisade till anskaffningskostnad med avdrag för planmässiga avskrivningar baserade på en bedömning av tillgångarnas nyttjandeperiod.

Följande avskrivningstider tillämpas;

	Antal år
Bilar och datorer	5
Övriga inventarier	8

Mornington Hotel AB

Org.nr. 556187-6599

## NOTER

### *Leasing*

Samtliga leasingavtal klassificeras som operationell leasing vilket innebär att leasingavgifter fördelas linjärt över leasingperioden.

### *Varulager*

Varulagret är värderat till det lägsta av anskaffningsvärdet, beräknat enligt först-in-först-ut, och nettoförsäljningsvärde. Nettoförsäljningsvärdet har beräknats till försäljningsvärdet efter avdrag för beräknad försäljningskostnad, varmed hänsyn har tagits till inkurans.

### *Inkomstskatt*

Redovisning av inkomstskatter inkluderar aktuell skatt och uppskjuten skatt. Skatten redovisas i resultaträkningen, förutom i de fall den avser poster som redovisas direkt mot eget kapital. I sådana fall redovisas även skatten i eget kapital. Uppskjuten skatt redovisas enligt balansräkningsmetoden på alla väsentliga temporära skillnader. En temporär skillnad finns när det bokförda värdet på en tillgång eller skuld skiljer sig från det skattemässiga värdet. Uppskjuten skatt beräknas med tillämpning av den skattesats som har beslutats eller aviserats per balansdagen, vilken för närvarande är 20,6%. Uppskjutna skattefordringar redovisas i den omfattning det är troligt att framtida skattemässiga överskott kommer att finnas mot vilka de temporära skillnaderna kan nyttjas.

Not 2	Inköp och försäljning inom koncernen	2023	2022
	Försäljning till koncernföretag	0	1 068
	Inköp från koncernföretag	54 461	37 758

Av årets inköp från koncernföretag har 6.053 tkr (1.517 tkr) aktiverats.

## NOTER

Not 3	Leasingavtal - Operationell leasing leasegivare	2023	2022
	I nettoomsättningen ingår variabla avgifter med	35 680	28 280
	Framtida minimileasingavgifter för icke uppsägningsbaraleasingavtal, inklusive hyra förfaller till betalning enligt följande:		
	Inom 1 år	36 494	36 524
	Mellan 2 till 5 år	145 167	145 099
	Senare än 5 år	508 086	544 377
		<u>689 747</u>	<u>726 000</u>

De mest väsentliga hyresavtalen avser hyra för lokal. På grund av Coronapandemin har bolaget fått hyresnedsättning jämförelseåret 2022 för perioden januari till mars.

Not 4	Övriga rörelseintäkter	2023	2022
	Övriga rörelseintäkter uppdelade på intäktslag		
	Statligt elstöd	408	0
	Statlig ersättning för sjuklönekostnader	0	88
	Övriga rörelseintäkter	82	9
		<u>490</u>	<u>97</u>
Not 5	Ersättning till revisorer	2023	2022
	<i>Mazars AB</i>		
	Revisionsuppdrag	72	137
		<u>72</u>	<u>137</u>

Med revisionsuppdrag avses revisors arbete för den lagstadgade revisionen och med revisionsverksamhet olika typer av kvalitetssäkringstjänster. Övriga tjänster är sådant som inte ingår i revisionsuppdrag, revisionsverksamhet eller skatterådgivning.

## NOTER

Not 6	Personal	2023	2022
	<b><i>Medelantal anställda</i></b>		
	Medelantalet anställda bygger på av bolaget betalda närvarotimmar relaterade till en normal arbetstid.		
	Medelantal anställda har varit	36,00	33,00
	<i>varav kvinnor</i>	20,00	16,00
	<i>varav män</i>	16,00	17,00
	<b><i>Löner, ersättningar m.m.</i></b>		
	Löner, ersättningar, sociala kostnader och pensionskostnader har utgått med följande belopp:		
	Styrelsen och VD:		
	Löner och ersättningar	0	0
	Pensionskostnader	0	0
		<u>0</u>	<u>0</u>
	Övriga anställda:		
	Löner och ersättningar	14 932	13 824
	Pensionskostnader	802	745
		<u>15 734</u>	<u>14 569</u>
	Sociala kostnader	5 103	4 294
	Summa styrelse och övriga	<u>20 837</u>	<u>18 863</u>
	<b><i>Könsfördelning i styrelse och företagsledning</i></b>		
	Antal styrelseledamöter	1	1
	<i>varav kvinnor</i>	0	0
	<i>varav män</i>	1	1
	Antal övriga befattningshavare inkl. VD	4	4
	<i>varav kvinnor</i>	2	2
	<i>varav män</i>	2	2
	<b><i>Pensionsförpliktelser</i></b>		
	Pensionsförpliktelser till styrelse och VD	0	0

## NOTER

<b>Not 7</b>	<b>Skatt på årets resultat</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
	Aktuell skatt	0	0
	<b>Summa redovisad skatt</b>	<u>0</u>	<u>0</u>
	<i>Avstämning av effektiv skatt</i>		
	Resultat före skatt	6	5
	Skattekostnad 20,60% (20,60%)	-1	-1
	Skatteeffekt av:		
	Ej avdragsgilla kostnader	-6	-9
	Ej skattepliktiga intäkter	5	0
	Skattemässiga justeringar	2	0
	Underskottsavdrag som nyttjas i år	0	10
	<b>Summa redovisad skatt</b>	<u>0</u>	<u>0</u>

<b>Not 8</b>	<b>Inventarier, verktyg och installationer</b>	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
	Ingående anskaffningsvärde	42 785	35 428
	Inköp	7 913	6 976
	Omklassificeringar	0	381
	<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<u>50 698</u>	<u>42 785</u>
	Ingående avskrivningar	-33 402	-31 686
	Försäljningar/utrangeringar	0	7
	Årets avskrivningar	-2 798	-1 723
	<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<u>-36 200</u>	<u>-33 402</u>
	<b>Utgående redovisat värde</b>	<u>14 498</u>	<u>9 383</u>

I materiella anläggningstillgångar ingår ej avskrivningsbar konst med 136 tkr.

## NOTER

<b>Not 9</b>	<b>Förbättringsutgifter på annans fastighet</b>	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
	Ingående anskaffningsvärde	6 632	7 014
	Inköp	3 435	0
	Omklassificeringar	0	-382
	<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<u>10 067</u>	<u>6 632</u>
	Ingående avskrivningar	<u>-6 632</u>	<u>-6 632</u>
	<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<u>-6 632</u>	<u>-6 632</u>
	<b>Utgående redovisat värde</b>	<u>3 435</u>	<u>0</u>
<b>Not 10</b>	<b>Andelar i koncernföretag</b>		
	<b>Företag</b>		
	<b>Org.nummer</b>	<b>Antal</b>	<b>Eget kapital</b>
	<b>Säte</b>	<b>Kap.andel %</b>	<b>Resultat</b>
			<b>Redovisat värde</b>
	<b>Zzz Hotel AB</b>		
	556101-5578	1 000	547
	Stockholm	100 %	-1 050
	<b>Mornington Healthclub Stockholm AB</b>		
	559445-6765	250	16
		100 %	-9
			<u>1 101</u>
		<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
	Ingående anskaffningsvärde	1 076	1 076
	Inköp	25	0
	<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<u>1 101</u>	<u>1 076</u>
	<b>Utgående redovisat värde</b>	<u>1 101</u>	<u>1 076</u>

## NOTER

<b>Not 11</b>	<b>Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter</b>	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
	Förutbetalda hyreskostnader	3 206	3 023
	Förutbetalda försäkringspremier	0	41
	Övriga poster	880	729
		<u>4 086</u>	<u>3 793</u>

**Not 12** Upplysningar om aktiekapital

	<b>Antal aktier</b>	<b>Kvotvärde per aktie</b>
Antal/värde vid årets ingång	1 000	100,00
Antal/värde vid årets utgång	1 000	100,00

<b>Not 13</b>	<b>Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter</b>	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
	Upplupna löner	892	957
	Upplupna semesterlöner	1 367	1 231
	Upplupna sociala avgifter	763	719
	Övriga poster	1 851	1 811
		<u>4 873</u>	<u>4 718</u>

<b>Not 14</b>	<b>Ställda säkerheter</b>	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
	Företagsinteckningar för företagets egen räkning	11 000	11 000
	Summa ställda säkerheter	<u>11 000</u>	<u>11 000</u>

**Not 15** Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Inga väsentliga händelser

Mornington Hotel AB

Org.nr. 556187-6599

## NOTER

### Not 16 Koncernförhållanden

Bolaget är dotterbolag till Investeringsaktiebolaget Montefeltro, org.nr. 556760-2387, säte Stockholm, vilket upprättar koncernredovisning.

### Not 17 Definition av nyckeltal

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Avkastning på eget kapital efter skatt

(Resultat efter finansiella poster - årets skattekostnad inklusive uppskjuten skatt på förändringen i obeskattade reserver) i relation till genomsnittligt justerat eget kapital.

(Justerat eget kapital; Kapitalandel av obeskattade reserver + summa eget kapital)

STOCKHOLM

Mårten Persson

Mårten Persson

Henrik Wingård

Henrik Wingård

2024-05-27

Verkställande direktör

2024-06-03

Maria Tellström

Maria Tellström

Auktoriserad revisor

# REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Mornington Hotel AB, org.nr 556187-6599

## Rapport om årsredovisningen

### *Uttalanden*

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Mornington Hotel AB för år 2023.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Mornington Hotel ABs finansiella ställning per den 31 december 2023 och av dess finansiella resultat och kassaflöde för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

### *Grund för uttalanden*

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Mornington Hotel AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### *Styrelsens och verkställande direktörens ansvar*

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen och verkställande direktören avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

## *Revisorns ansvar*

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

# Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

## *Uttalanden*

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Mornington Hotel AB för år 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

## *Grund för uttalanden*

Jag har utfört revisionen enligt god revisionsd i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Mornington Hotel AB enligt god revisorsd i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

## *Styrelsens och verkställande direktörens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

## *Revisorns ansvar*

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsred i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Stockholm  
2024-06-04

*Maria Tellström*  
Maria Tellström  
Auktoriserad revisor