

Årsredovisning

för

EgenLokal i Ystad AB

Org.nr. 559325-5622

Räkenskapsåret

2025-01-01 – 2025-12-31

Innehåll

Förvaltningsberättelse

Resultaträkning

Balansräkning

Noter

Underskrifter av årsredovisning

Sida

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor.

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-05-20.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till behandling av ansamlad förlust.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Henrik Eriksson, Styrelseledamot

2026-05-20

Styrelsen för EgenLokal i Ystad AB upprättar följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025-01-01-2025-12-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor (SEK), om inte något annat anges.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget, med säte i Nyköping, bedriver handel med fastigheter samt därmed förenlig verksamhet.

Flerårsöversikt

	2025	2024	2023	2021/2022
Resultat efter finansiella poster	-223 073	-16 960	-2 993	-7 345
Soliditet (%)	10,15	0,60	0,60	100,00

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	25 000	62	40	25 102
Erhållna aktieägartillskott		170 000		170 000
Balanseras i ny räkning		40	-40	0
Årets resultat			-170 373	-170 373
Belopp vid årets utgång	25 000	170 102	-170 373	24 729

Resultatdisposition

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	170 102
Årets resultat	-170 373
Summa	-271

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Balanseras i ny räkning	-271
Summa	-271

Resultaträkning

Belopp i kr	Not	2025-01-01	2024-01-01
		2025-12-31	2024-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning			
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-52 673	-16 960
Övriga rörelsekostnader		-170 400	0
Summa rörelsekostnader		-223 073	-16 960
Rörelseresultat		-223 073	-16 960
Resultat efter finansiella poster		-223 073	-16 960
Bokslutsdispositioner			
Erhållna koncernbidrag		52 700	17 000
Summa bokslutsdispositioner		52 700	17 000
Resultat före skatt		-170 373	40
Årets resultat		-170 373	40

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2025-12-31	2024-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	2	0	4 161 300
Summa materiella anläggningstillgångar		0	4 161 300
Summa anläggningstillgångar		0	4 161 300
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Fordringar hos koncernföretag		222 700	17 000
Summa kortfristiga fordringar		222 700	17 000
Kassa och bank			
Kassa och bank		20 994	8 402
Summa kassa och bank		20 994	8 402
Summa omsättningstillgångar		243 694	25 402
SUMMA TILLGÅNGAR		243 694	4 186 702

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2025-12-31	2024-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		25 000	25 000
Summa bundet eget kapital		25 000	25 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		170 102	62
Årets resultat		-170 373	40
Summa fritt eget kapital		-271	102
Summa eget kapital		24 729	25 102
Kortfristiga skulder			
Skulder till koncernföretag		187 375	4 148 300
Skatteskulder		31 590	13 300
Summa kortfristiga skulder		218 965	4 161 600
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		243 694	4 186 702

Noter

Not 1 – Redovisningsprinciper

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

Not 2 – Byggnader och mark

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	4 161 300	4 161 300
Förändringar av anskaffningsvärden		
Försäljningar/utrangeringar	-4 161 300	
Utgående anskaffningsvärden	0	4 161 300
Ingående avskrivningar	0	0
Utgående avskrivningar	0	0
Ingående nedskrivningar	0	0
Utgående nedskrivningar	0	0
Redovisat värde	0	4 161 300

Not 3 – Upplýsning om moderföretag

Uppgift om närmaste moderföretag

Nuvarande namn	Organisationsnummer	Säte
Egenlokal Projektbolag 1 AB	559294-5363	Nyköping

Underskrifter av årsredovisning

Årsredovisningens slutliga innehåll bestämdes den 2026-05-07.

Denna har godkänts för utfärdande av styrelsen enligt den dag som framgår av vår elektroniska underskrift.

Henrik Eriksson

Styrelseledamot

2026-05-07