

ENGNES Development AB  
Hagaholmvägen 5  
632 39 Eskilstuna

Telefon: 070-6062727  
E-post: engman@engnes.nu  
Kontaktperson: Patrik Engman

**Årsredovisning**  
för  
**ENGNES Development AB**  
559127-3288

Räkenskapsåret  
2021-09-01 – 2022-08-31

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2022-11-18. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition. Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av:**

Patrik Engman, Styrelseledamot  
2022-12-19

Styrelsen och verkställande direktören för ENGNES Development AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2021-09-01 – 2022-08-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Konsultverksamhet inom fastighetsutveckling samt utbildning och mentorskap inom ledarskap samt idka därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Eskilstuna kommun.

#### *Väsentliga händelser under räkenskapsåret*

Coronapandemin som pågick under räkenskapsåret har inte påverkat företaget i någon större uträkning.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2021/22</b>	<b>2020/21</b>	<b>2019/20</b>	<b>2018/19</b>
Nettoomsättning	3 790	3 046	2 946	4 453
Resultat efter finansiella poster	1 478	679	887	2 859
Soliditet (%)	85,1	87,2	80,6	72,9

### Förändring av eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	50 000	3 210 390	387 610	<b>3 648 000</b>
Disposition enligt beslut av årets årsstämma:				
Utdelning		387 610	-387 610	<b>0</b>
Årets resultat			856 488	<b>856 488</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>3 598 000</b>	<b>856 488</b>	<b>4 504 488</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	3 598 000
årets vinst	856 488
	<b>4 454 488</b>
disponeras så att i ny räkning överföres	4 454 488
	<b>4 454 488</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

	Not	2021-09-01 -2022-08-31	2020-09-01 -2021-08-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</b>			
Nettoomsättning		3 790 478	3 046 194
Övriga rörelseintäkter		412 517	0
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>4 202 995</b>	<b>3 046 194</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-1 068 069	-905 351
Personalkostnader	2	-1 654 820	-1 455 809
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-2 722 889</b>	<b>-2 361 160</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>1 480 106</b>	<b>685 034</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-1 643	-6 495
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-1 643</b>	<b>-6 495</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>1 478 463</b>	<b>678 539</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Förändring av periodiseringsfonder		-384 000	-177 000
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>-384 000</b>	<b>-177 000</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>1 094 463</b>	<b>501 539</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-237 975	-113 929
<b>Årets resultat</b>		<b>856 488</b>	<b>387 610</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2022-08-31</b>	<b>2021-08-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andra långfristiga värdepappersinnehav	3	4 500	4 500
Andra långfristiga fordringar	4	4 611 750	3 621 625
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>4 616 250</b>	<b>3 626 125</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>4 616 250</b>	<b>3 626 125</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		733 345	236 438
Övriga fordringar		0	9 929
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		81 886	0
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>815 231</b>	<b>246 367</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		1 823 359	1 875 821
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>1 823 359</b>	<b>1 875 821</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>2 638 590</b>	<b>2 122 188</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>7 254 840</b>	<b>5 748 313</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2022-08-31</b>	<b>2021-08-31</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		3 598 000	3 210 390
Årets resultat		856 488	387 610
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>4 454 488</b>	<b>3 598 000</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>4 504 488</b>	<b>3 648 000</b>
<b>Obeskattade reserver</b>			
Periodiseringsfonder		2 100 000	1 716 000
<b>Summa obeskattade reserver</b>		<b>2 100 000</b>	<b>1 716 000</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Leverantörsskulder		45 765	39 641
Skatteskulder		288 629	57 953
Övriga skulder		290 958	261 719
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		25 000	25 000
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>650 352</b>	<b>384 313</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>7 254 840</b>	<b>5 748 313</b>

## Noter

### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Not 2 Medelantalet anställda

	2021-09-01 -2022-08-31	2020-09-01 -2021-08-31
Medelantalet anställda	2	2

#### Not 3 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2022-08-31	2021-08-31
Ingående anskaffningsvärden	4 500	4 500
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>4 500</b>	<b>4 500</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>4 500</b>	<b>4 500</b>

#### Not 4 Andra långfristiga fordringar

	2022-08-31	2021-08-31
Ingående anskaffningsvärden	3 621 625	3 577 875
Kapitalförsäkringar	1 000 000	
Avgående deposition	-9 875	
Deposition		43 750
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>4 611 750</b>	<b>3 621 625</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>4 611 750</b>	<b>3 621 625</b>

Avser Kapitalförsäkring 4 568 000 Deposition 43 750

Eskilstuna 2022-11-18

*Patrik Engman*  
Patrik Engman  
Verkställande direktör