

Årsredovisning
för
Sot Fastigheter Osby AB
559305-6699

Räkenskapsåret
2024

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-02-10.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till behandling av ansamlad förlust.
Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Jon Palmqvist, Styrelseledamot
2025-02-10

Styrelsen för Sot Fastigheter Osby AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget ska äga och förvalta fast egendom och därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Hässleholm.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024	2023	2022	2021 (10 mån)
Nettoomsättning	1 335	776	62	0
Resultat efter finansiella poster	-587	-825	-208	-18
Soliditet (%)	0	0	0	34

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Nybildning	25 000	813 977	-824 849	14 128
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-824 849	824 849	0
Erhållna aktieägartillskott		586 718		586 718
Årets resultat			-586 846	-586 846
Belopp vid årets utgång	25 000	575 846	-586 846	14 000

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att den ansamlade förlusten (kronor):

balanserad vinst	575 846
årets förlust	-586 846
	-11 000
behandlas så att i ny räkning överföres	-11 000
	-11 000

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not
1

2024-01-01
-2024-12-31

2023-01-01
-2023-12-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning	1 334 598	775 855
Övriga rörelseintäkter	3 136	11
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	1 337 734	775 866

Rörelsekostnader

Handelsvaror	-398 254	-167 334
Övriga externa kostnader	-70 220	-89 721
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-494 025	-289 648
Summa rörelsekostnader	-962 499	-546 703
Rörelseresultat	375 235	229 163

Finansiella poster

Räntekostnader och liknande resultatposter	-962 081	-1 054 012
Summa finansiella poster	-962 081	-1 054 012
Resultat efter finansiella poster	-586 846	-824 849

Resultat före skatt -586 846 -824 849

Årets resultat -586 846 -824 849

Balansräkning

Not
1

2024-12-31

2023-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	2	22 990 410	23 484 435
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	3	0	0
Summa materiella anläggningstillgångar		22 990 410	23 484 435

Summa anläggningstillgångar

22 990 410

23 484 435

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar		49 688	10 490
Övriga fordringar		11	11
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		10 227	11 097
Summa kortfristiga fordringar		59 926	21 598

Kassa och bank

Kassa och bank		7 000	39 043
Summa kassa och bank		7 000	39 043
Summa omsättningstillgångar		66 926	60 641

SUMMA TILLGÅNGAR

23 057 336

23 545 076

Balansräkning

Not
1

2024-12-31

2023-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

25 000

25 000

Summa bundet eget kapital

25 000

25 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

575 846

813 977

Årets resultat

-586 846

-824 849

Summa fritt eget kapital

-11 000

-10 872

Summa eget kapital

14 000

14 128

Långfristiga skulder

4, 5

Övriga skulder till kreditinstitut

14 442 874

14 812 500

Övriga skulder

8 057 482

7 546 744

Summa långfristiga skulder

22 500 356

22 359 244

Kortfristiga skulder

4

Övriga skulder till kreditinstitut

300 000

150 000

Leverantörsskulder

34 427

27 200

Skulder till koncernföretag

60 000

0

Övriga skulder

13 123

0

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

135 430

994 504

Summa kortfristiga skulder

542 980

1 171 704

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

23 057 336

23 545 076

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Not 2 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	23 774 083	23 774 083
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	23 774 083	23 774 083
Ingående avskrivningar	-289 648	
Årets avskrivningar	-494 025	-289 648
Utgående ackumulerade avskrivningar	-783 673	-289 648
Utgående redovisat värde	22 990 410	23 484 435

Not 3 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	0	15 557 787
Omklassificeringar		-15 557 787
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	0	0
Utgående redovisat värde	0	0

Not 4 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 14 742 874 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2024-12-31	2023-12-31
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	14 442 874	14 812 500
	14 442 874	14 812 500
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	300 000	150 000
	300 000	150 000

Not 5 Långfristiga skulder

	2024-12-31	2023-12-31
Låneskuld	13 242 874	14 212 500
	13 242 874	14 212 500

Övriga långfristiga skulder avser skuld till aktieägare.

Not 6 Ställda säkerheter

	2024-12-31	2023-12-31
Fastighetsinteckning	15 000 000	15 000 000
	15 000 000	15 000 000

Hässleholm 2025-02-10

Jacob Karlsson
Jacob Karlsson