

**Årsredovisning**  
för  
**Bårhult 1:156 Lokal AB**  
559300-3584

Räkenskapsåret  
2024

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-06-07.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av:**

Fredrik Johnsson, Styrelseledamot  
2025-06-10

Styrelsen för Bårhult 1:156 Lokal AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget skall äga, förvalta och utveckla fastigheter och därmed förenlig verksamhet

Företaget har sitt säte i Härryda kommun i Västra Götalands län.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b> (11 mån)
Nettoomsättning	123,00	97,35	416,50	5,95
Resultat efter finansiella poster	-23,37	-37,88	326,02	-4,24
Soliditet (%)	10,83	11,74	13,15	11,69

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	50 000	232 138	-37 881	<b>244 257</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-37 881	37 881	<b>0</b>
Årets resultat			-23 368	<b>-23 368</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>194 257</b>	<b>-23 368</b>	<b>220 889</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	194 257
årets förlust	-23 368
	<b>170 889</b>

disponeras så att i ny räkning överföres	170 889
	<b>170 889</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not

2024-01-01  
-2024-12-31

2023-01-01  
-2023-12-31

### Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

123 000

97 350

**Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.**

**123 000**

**97 350**

### Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-40 942

-27 592

Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella  
anläggningstillgångar

-56 097

-56 096

**Summa rörelsekostnader**

**-97 039**

**-83 688**

**Rörelseresultat**

**25 961**

**13 662**

### Finansiella poster

Räntekostnader och liknande resultatposter

-49 329

-51 543

**Summa finansiella poster**

**-49 329**

**-51 543**

**Resultat efter finansiella poster**

**-23 368**

**-37 881**

**Resultat före skatt**

**-23 368**

**-37 881**

**Årets resultat**

**-23 368**

**-37 881**

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	2 011 776	2 067 872
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>2 011 776</b>	<b>2 067 872</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>2 011 776</b>	<b>2 067 872</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		5	1 286
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>5</b>	<b>1 286</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		27 413	11 117
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>27 413</b>	<b>11 117</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>27 418</b>	<b>12 403</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>2 039 194</b>	<b>2 080 275</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i><b>Bundet eget kapital</b></i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<i><b>Fritt eget kapital</b></i>			
Balanserat resultat		194 257	232 138
Årets resultat		-23 368	-37 881
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>170 889</b>	<b>194 257</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>220 889</b>	<b>244 257</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut	3	767 800	822 300
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>767 800</b>	<b>822 300</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut		54 700	54 900
Leverantörsskulder		0	2 753
Skulder till koncernföretag		975 984	941 115
Skatteskulder		520	1 453
Övriga skulder		9 154	6 350
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		10 147	7 147
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>1 050 505</b>	<b>1 013 718</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>2 039 194</b>	<b>2 080 275</b>

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

#### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader	50 år
Markanläggningar	50 år

### Not 2 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	2 161 093	2 161 093
Inköp	0	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>2 161 093</b>	<b>2 161 093</b>
Ingående avskrivningar	-93 221	-37 125
Årets avskrivningar	-56 096	-56 096
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-149 317</b>	<b>-93 221</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>2 011 776</b>	<b>2 067 872</b>

### Not 3 Långfristiga skulder

	2024-12-31	2023-12-31
Andra långfristiga skulder till kreditinstitut	-767 800	-822 300
	<b>-767 800</b>	<b>-822 300</b>

### Not 4 Ställda säkerheter

	2024-12-31	2023-12-31
Företagsinteckning	987 000	987 000
	<b>987 000</b>	<b>987 000</b>

### **Not 5 Uppgifter om moderföretag**

Bolaget är helägt dotterbolag till Hanson & Johnson Fastigheter AB, Org. nr 556471-3658, säte Borås.

### **Not 6 Definition av nyckeltal**

Soliditet  
Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Landvetter 2025-06-02

*Fredrik Johnsson*  
Fredrik Johnsson