

Årsredovisning

för

Nilssons Fastigheter i Gävle AB

556712-7807

Räkenskapsåret

2021-07-01 - 2022-06-30

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Nilssons Fastigheter i Gävle AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2022-12-01. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Gävle 2022-12-01


Daniel Nilsson

Styrelsen för Nilssons Fastigheter i Gävle AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2021-07-01 - 2022-06-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolagets verksamhet är att äga och förvalta fastigheter. Företaget har sitt säte i Gävle.

Flerårsöversikt (Tkr)	2021/22	2020/21	2019/20	2018/19
Nettoomsättning	704	520	410	263
Resultat efter finansiella poster	154	-127	746	-313
Soliditet (%)	79	71	94	37

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	818 562	64 685	983 247
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		64 685	-64 685	0
Årets resultat			114 791	114 791
Belopp vid årets utgång	100 000	883 247	114 791	1 098 038

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	883 247
årets vinst	114 791
	998 038

disponeras så att
i ny räkning överföres

998 038
998 038

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2021-07-01
-2022-06-30

2020-07-01
-2021-06-30

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning	703 757	520 439
Övriga rörelseintäkter	0	2 529
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	703 757	522 968

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader	-511 928	-613 091
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-46 024	-38 176
Summa rörelsekostnader	-557 952	-651 267
Rörelseresultat	145 805	-128 299

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	0	1 388
Räntekostnader och liknande resultatposter	-829	0
Summa finansiella poster	-829	1 388
Resultat efter finansiella poster	144 976	-126 911

Bokslutsdispositioner

Förändring av periodiseringsfonder	0	170 000
Förändring av överavskrivningar	0	40 712
Summa bokslutsdispositioner	0	210 712
Resultat före skatt	144 976	83 801

Skatter

Skatt på årets resultat	-30 185	-19 116
Årets resultat	114 791	64 685

Balansräkning

Not

2022-06-30

2021-06-30

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	2	722 223	742 948
Maskiner och andra tekniska anläggningar	3	17 392	15 313
Inventarier, verktyg och installationer	4	197 842	219 220
Summa materiella anläggningstillgångar		937 457	977 481

Summa anläggningstillgångar

937 457

977 481

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar		7 933	13 500
Övriga fordringar		221 132	205 539
Summa kortfristiga fordringar		229 065	219 039

Kassa och bank

Kassa och bank		223 271	193 827
Summa kassa och bank		223 271	193 827
Summa omsättningstillgångar		452 336	412 866

SUMMA TILLGÅNGAR

1 389 793

1 390 347

Balansräkning

Not

2022-06-30

2021-06-30

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

100 000

100 000

Summa bundet eget kapital

100 000

100 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

883 247

818 562

Årets resultat

114 791

64 685

Summa fritt eget kapital

998 038

883 247

Summa eget kapital

1 098 038

983 247

Kortfristiga skulder

Skulder till koncernföretag

250 700

392 100

Övriga skulder

555

0

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

40 500

15 000

Summa kortfristiga skulder

291 755

407 100

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

1 389 793

1 390 347

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader	50 år
Maskiner och andra tekniska anläggningar	5 år
Inventarier, verktyg och installationer	12 år

Not 2 Byggnader och mark

	2022-06-30	2021-06-30
Ingående anskaffningsvärden	946 327	946 327
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	946 327	946 327
Ingående avskrivningar	-203 379	-182 654
Årets avskrivningar	-20 725	-20 725
Utgående ackumulerade avskrivningar	-224 104	-203 379
Utgående redovisat värde	722 223	742 948

Not 3 Maskiner och andra tekniska anläggningar

	2022-06-30	2021-06-30
Ingående anskaffningsvärden	118 750	100 000
Inköp	6 000	18 750
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	124 750	118 750
Ingående avskrivningar	-103 437	-100 000
Årets avskrivningar	-3 921	-3 437
Utgående ackumulerade avskrivningar	-107 358	-103 437
Utgående redovisat värde	17 392	15 313

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-06-30	2021-06-30
Ingående anskaffningsvärden	256 536	160 036
Inköp	0	96 500
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	256 536	256 536
Ingående avskrivningar	-37 316	-23 297
Årets avskrivningar	-21 378	-14 019
Utgående ackumulerade avskrivningar	-58 694	-37 316
Utgående redovisat värde	197 842	219 220

Not 5 Ställda säkerheter

	2022-06-30	2021-06-30
Fastighetsinteckning	500 000	500 000
	500 000	500 000

Not 6 Koncernförhållanden

Bolaget är helägt dotterbolag till Nilsson Holding i Gävle AB, Org.nr 556892-8146, säte Gävle

Gävle 2022-12-01


Daniel Nilsson