

# Årsredovisning

för

## Havsläget AB

556465-3458

Räkenskapsåret

2025

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-04-09.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### Elektroniskt underskriven av:

Hans Björkemar, Styrelseledamot

2026-04-13

Styrelsen för Havsläget AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning.

Företaget har sitt säte i Landskrona.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Nettoomsättning	6 912	5 940	5 203	4 669
Resultat efter finansiella poster	6 155	4 353	3 663	3 164
Soliditet (%)	69,6	67,6	70,0	67,6

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Reserv- fond</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	212 749	2 615 913	<b>2 948 662</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Utdelning			-2 000 000		<b>-2 000 000</b>
Balanseras i ny räkning			2 615 913	-2 615 913	<b>0</b>
Årets resultat				4 356 398	<b>4 356 398</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>100 000</b>	<b>20 000</b>	<b>828 662</b>	<b>4 356 398</b>	<b>5 305 060</b>

### **Resultatdisposition**

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	828 662
årets vinst	4 356 398
	<b>5 185 060</b>
disponeras så att	
till aktieägare utdelas (2 000 kronor per aktie)	2 000 000
i ny räkning överföres	3 185 060
	<b>5 185 060</b>

Styrelsen föreslås bemyndigas att besluta om tidpunkt då utdelningen skall betalas.

Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap. 3 § aktiebolagslagen enligt följande redogörelse: Styrelsens uppfattning är att vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav verksamhetens art, omfattning och risk ställer på storleken på det egna kapitalet, bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not

2025-01-01  
-2025-12-31

2024-01-01  
-2024-12-31

### Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning	6 912 396	5 940 402
Övriga rörelseintäkter	1 749 420	30 800
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>	<b>8 661 816</b>	<b>5 971 202</b>

### Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader	-2 891 455	-1 454 795
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-370 971	-322 394
<b>Summa rörelsekostnader</b>	<b>-3 262 426</b>	<b>-1 777 189</b>
<b>Rörelseresultat</b>	<b>5 399 390</b>	<b>4 194 013</b>

### Finansiella poster

Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar	690 935	0
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	65 661	159 430
Räntekostnader och liknande resultatposter	-582	-493
<b>Summa finansiella poster</b>	<b>756 014</b>	<b>158 937</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>	<b>6 155 404</b>	<b>4 352 950</b>

### Bokslutsdispositioner

Förändring av periodiseringsfonder	-828 000	-1 004 000
Förändring av överavskrivningar	17 520	-25 094
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>	<b>-810 480</b>	<b>-1 029 094</b>
<b>Resultat före skatt</b>	<b>5 344 924</b>	<b>3 323 856</b>

### Skatter

Skatt på årets resultat	-988 526	-707 943
<b>Årets resultat</b>	<b>4 356 398</b>	<b>2 615 913</b>

## Balansräkning

Not

2025-12-31

2024-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark	2	2 851 240	2 966 891
Maskiner och andra tekniska anläggningar	3	328 306	583 626
Inventarier, verktyg och installationer	4	0	0
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>3 179 546</b>	<b>3 550 517</b>

##### *Finansiella anläggningstillgångar*

Andra långfristiga värdepappersinnehav	5	2 088 000	1 718 000
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>2 088 000</b>	<b>1 718 000</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>5 267 546</b>	<b>5 268 517</b>

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Kundfordringar		750	750
Fordringar hos koncernföretag		3 000 165	1 025 570
Övriga fordringar		120 817	33 505
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		10 665	62 806
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>3 132 397</b>	<b>1 122 631</b>

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank		6 042 496	4 028 023
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>6 042 496</b>	<b>4 028 023</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>9 174 893</b>	<b>5 150 654</b>

### SUMMA TILLGÅNGAR

14 442 439

10 419 171

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2025-12-31</b>	<b>2024-12-31</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i><b>Bundet eget kapital</b></i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Reservfond		20 000	20 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>120 000</b>	<b>120 000</b>
<i><b>Fritt eget kapital</b></i>			
Balanserat resultat		828 662	212 749
Årets resultat		4 356 398	2 615 913
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>5 185 060</b>	<b>2 828 662</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>5 305 060</b>	<b>2 948 662</b>
<b>Obeskattade reserver</b>			
Periodiseringsfonder		5 850 000	5 022 000
Ackumulerade överavskrivningar		121 305	138 825
<b>Summa obeskattade reserver</b>		<b>5 971 305</b>	<b>5 160 825</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Leverantörsskulder		53 260	47 472
Skatteskulder		540 624	200 933
Övriga skulder		765 424	402 531
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		1 806 766	1 658 748
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>3 166 074</b>	<b>2 309 684</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>14 442 439</b>	<b>10 419 171</b>

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

#### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader	20-25
Maskiner och andra tekniska anläggningar	5-10
Inventarier, verktyg och installationer	5

### Not 2 Byggnader och mark

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	8 246 924	8 246 924
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>8 246 924</b>	<b>8 246 924</b>
Ingående avskrivningar	-5 280 033	-5 164 382
Årets avskrivningar	-115 651	-115 651
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-5 395 684</b>	<b>-5 280 033</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>2 851 240</b>	<b>2 966 891</b>

### Not 3 Maskiner och andra tekniska anläggningar

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 968 647	1 692 647
Inköp	0	345 000
Försäljningar/utrangeringar	0	-69 000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>1 968 647</b>	<b>1 968 647</b>
Ingående avskrivningar	-1 385 021	-1 226 341
Försäljningar/utrangeringar	0	41 400
Årets avskrivningar	-255 320	-200 080
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-1 640 341</b>	<b>-1 385 021</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>328 306</b>	<b>583 626</b>

**Not 4 Inventarier, verktyg och installationer**

	<b>2025-12-31</b>	<b>2024-12-31</b>
Ingående anskaffningsvärden	441 036	441 036
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>441 036</b>	<b>441 036</b>
Ingående avskrivningar	-441 036	-434 373
Årets avskrivningar	0	-6 663
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-441 036</b>	<b>-441 036</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

**Not 5 Andra långfristiga värdepappersinnehav**

	<b>2025-12-31</b>	<b>2024-12-31</b>
Ingående anskaffningsvärden	1 718 000	1 718 000
Inköp	1 500 000	0
Försäljningar	-1 130 000	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>2 088 000</b>	<b>1 718 000</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>2 088 000</b>	<b>1 718 000</b>

**Not 6 Koncernförhållanden**

Bolaget är helägt dotterbolag till Björkemar Holding AB, 556610-5010.

Årsredovisningen beslutades 2026-04-08

Landskrona

*Hans Björkemar*  
Hans Björkemar

2026-04-09

Vår revisionsberättelse har lämnats 2026-04-09

Forvis Mazars AB

*Anders Persson*  
Anders Persson  
Auktoriserad revisor

# REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Havsläget AB, org.nr 556465-3458

## Rapport om årsredovisningen

### *Uttalanden*

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Havsläget AB för år 2025.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Havsläget ABs finansiella ställning per den 31 december 2025 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

### *Grund för uttalanden*

Vi har utfört revisionen enligt International Standard on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Vi är oberoende i förhållande till Havsläget AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### *Styrelsens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

## *Revisorns ansvar*

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

# Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

## *Uttalanden*

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Havsläget AB för år 2025 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

## *Grund för uttalanden*

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Vi är oberoende i förhållande till Havsläget AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

## *Styrelsens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

## *Revisorns ansvar*

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat styrelsens motiverade yttrande samt ett urval av underlagen för detta för att kunna bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Landskrona

2026-04-09

Forvis Mazars AB

*Anders Persson*

Anders Persson

Auktoriserad revisor