

Årsredovisning

för

Fastighetsbolaget Hässleholm Kuggen 18 AB

559023-0933

Räkenskapsåret

2024

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-06-13.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Michael Zhan, Styrelseledamot

2025-06-17

Styrelsen för Fastighetsbolaget Hässleholm Kuggen 18 AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget har till föremål för sin verksamhet att äga och förvalta fastigheter.

Bolaget äger och förvaltar fastigheten Hässleholm Kuggen 18.

Företaget har sitt säte i Stockholm.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Inga väsentliga händelser har inträffat under räkenskapsåret.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	1 638	1 532	1 426	1 083
Resultat efter finansiella poster	707	482	642	381
Soliditet (%)	30	31	28	28

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	3 626 797	355 896	4 032 693
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Utdelning		-710 073		-710 073
Balanseras i ny räkning		355 896	-355 896	0
Årets resultat			550 585	550 585
Belopp vid årets utgång	50 000	3 272 620	550 585	3 873 205

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	3 272 620
årets vinst	550 585
	3 823 205
disponeras så att	
i ny räkning överföres	3 823 205
	3 823 205

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2024-01-01
-2024-12-31

2023-01-01
-2023-12-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning	1 638 368	1 531 849
Övriga rörelseintäkter	0	5
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	1 638 368	1 531 854

Rörelsekostnader

Driftkostnader	-77 803	-126 207
Övriga externa kostnader	-68 034	-123 308
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-287 084	-287 085
Summa rörelsekostnader	-432 921	-536 600
Rörelseresultat	1 205 447	995 254

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	42	139
Räntekostnader och liknande resultatposter	-498 822	-513 723
Summa finansiella poster	-498 780	-513 584
Resultat efter finansiella poster	706 667	481 670

Resultat före skatt

706 667 **481 670**

Skatter

Skatt på årets resultat	-156 082	-125 774
Årets resultat	550 585	355 896

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	11 473 316	11 760 400
Summa materiella anläggningstillgångar		11 473 316	11 760 400
Summa anläggningstillgångar		11 473 316	11 760 400
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		175 785	0
Fordringar hos koncernföretag		1 199 958	0
Övriga fordringar		5 045	47 766
Summa kortfristiga fordringar		1 380 788	47 766
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		0	1 058 810
Summa kassa och bank		0	1 058 810
Summa omsättningstillgångar		1 380 788	1 106 576
SUMMA TILLGÅNGAR		12 854 104	12 866 976

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		3 272 620	3 626 797
Årets resultat		550 585	355 896
Summa fritt eget kapital		3 823 205	3 982 693
Summa eget kapital		3 873 205	4 032 693
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	3	7 782 950	8 138 000
Summa långfristiga skulder		7 782 950	8 138 000
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		420 700	276 000
Leverantörsskulder		0	180
Skatteskulder		288 233	177 523
Övriga skulder		102 397	57 917
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		386 619	184 663
Summa kortfristiga skulder		1 197 949	696 283
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		12 854 104	12 866 976

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader 33 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	13 937 503	13 937 503
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	13 937 503	13 937 503
Ingående avskrivningar	-2 177 103	-1 890 018
Årets avskrivningar	-287 084	-287 085
Utgående ackumulerade avskrivningar	-2 464 187	-2 177 103
Utgående redovisat värde	11 473 316	11 760 400

Not 3 Långfristiga skulder

	2024-12-31	2023-12-31
Skulder som betalas senare än fem år efter balansdagen	6 100 150	0
	6 100 150	0

Not 4 Ställda säkerheter

	2024-12-31	2023-12-31
Fastighetsinteckning	11 800 000	11 800 000
	11 800 000	11 800 000

Not 5 Uppgifter om moderföretag

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Pong Fastigheter AB, org.nr. 559093-9517, med säte i Stockholm.

Moderföretag i den största koncern där företaget ingår och som upprättar koncernredovisning är Pong AB med organisationsnummer 556768-3734 med säte i Stockholm.

Not 6 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Inga väsentliga händelser har inträffat efter räkenskapsårets slut.

Underskriven den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Michael Zhan
Michael Zhan

2025-06-13