

Styrelsen för

Sea Grass 1 AB

Org nr 559054-3269

får härmed avge

Årsredovisning

för räkenskapsåret 1 januari - 31 december 2023

<u>Innehåll:</u>	<u>sida</u>
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter med redovisningsprinciper och bokslutskommentarer	6
Underskrifter	8

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Sea Grass 1 AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2024-04-09. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Undertecknad intygar vidare att årsredovisningen och revisionsberättelsen överensstämmer med originalen.

Göteborg 2024-04-09



Bruno Wackfelt

Styrelsen för

Sea Grass 1 AB

Org nr 559054-3269

får härmed avge

Årsredovisning

för räkenskapsåret 1 januari - 31 december 2023

<u>Innehåll:</u>	<u>sida</u>
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter med redovisningsprinciper och bokslutskommentarer	6
Underskrifter	8

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget med säte i Göteborg äger och förvaltar fastigheten Arntorp 2:42 i Kungälv. Fastigheten är uthyrd till koncernföretag.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Inga väsentliga händelser har skett under räkenskapsåret.

Flerårsöversikt

Belopp i kr

	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31	2020-01-01 -2020-12-31
Nettoomsättning	1 543 462	1 414 622	1 094 039	1 132 413
Resultat efter finansiella poster	326 323	342 073	209 472	316 895
Soliditet	1%	1%	1%	1%

Förändringar i eget kapital

		Aktiekapital	Balanserat resultat inkl. årets resultat
Vid årets början	2023-01-01	100 000	18 887
Årets resultat			1 031
Vid årets slut	2023-12-31	100 000	19 918

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att balanserade vinstmedel, kronor 19 918, disponeras enligt följande:

Balanseras i ny räkning	19 918
Summa	<u>19 918</u>

Vad beträffar resultat och ställning i övrigt, hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-01-01</i> <i>-2023-12-31</i>	<i>2022-01-01</i> <i>-2022-12-31</i>
Rörelseintäkter, lagerförändringar mm			
Nettoomsättning		1 543 462	1 414 622
Övriga rörelseintäkter		—	—
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar mm		<u>1 543 462</u>	<u>1 414 622</u>
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-469 605	-300 551
Personalkostnader	2	—	—
Avskrivningar och nedskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-352 389	-386 290
Summa rörelsekostnader		<u>-821 994</u>	<u>-729 534</u>
Rörelseresultat		721 468	727 781
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		3 038	1 190
Räntekostnader och liknande resultatposter		-398 183	-386 898
Summa finansiella poster		<u>-395 145</u>	<u>-385 708</u>
Resultat efter finansiella poster		326 323	342 073
Bokslutsdispositioner			
Lämnade koncernbidrag		-325 000	-340 000
Summa bokslutsdispositioner		<u>-325 000</u>	<u>-340 000</u>
Resultat före skatt		1 323	2 073
Skatter			
Skatt på årets resultat		-292	-630
Årets resultat		<u>1 031</u>	<u>1 443</u>

2024041205825

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	3	10 629 502	10 838 649
Markanläggningar	4	1 704 816	1 826 592
Inventarier, verktyg och installationer	5	36 770	58 235
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar		—	—
Summa materiella anläggningstillgångar		<u>12 371 088</u>	<u>12 723 476</u>
Summa anläggningstillgångar		<u>12 371 088</u>	<u>12 723 476</u>
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		—	—
Fordringar hos koncernföretag		—	500 000
Övriga fordringar		27 242	11 928
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		21 447	20 124
Summa kortfristiga fordringar		<u>48 689</u>	<u>532 052</u>
Kassa och bank			
Kassa och bank		1 797 535	610 390
Summa kassa och bank		<u>1 797 535</u>	<u>610 390</u>
Summa omsättningstillgångar		<u>1 846 224</u>	<u>1 142 442</u>
SUMMA TILLGÅNGAR		<u>14 217 312</u>	<u>13 865 918</u>

2024041205826

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2023-12-31	2022-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Summa bundet eget kapital		100 000	100 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		18 887	17 444
Årets resultat		1 031	1 443
Summa fritt eget kapital		19 918	18 887
Summa eget kapital		119 918	118 887
<i>Långfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut	6,8	8 500 000	8 600 000
Skulder till koncernföretag	7	4 500 000	4 500 000
Summa långfristiga skulder		13 000 000	13 100 000
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut	6,8	100 000	100 000
Leverantörsskulder		89 652	52 632
Skulder till koncernföretag		665 000	340 000
Skatteskulder		89 342	90 963
Övriga skulder		112 284	22 891
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		41 116	40 545
Summa kortfristiga skulder		1 097 394	647 031
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		14 217 312	13 865 918

2024041205827

Noter

Belopp i kr om inget annat anges

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämnden allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod.

Följande avskrivningstider tillämpas:

	<u>Nyttjandeperiod</u>
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>	
Byggnader	50 år
Markanläggningar	20år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

Not 2 Personal

	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
Medelantalet anställda		
Bolaget	—	—
Summa	—	—

Not 3 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
<i>Akkumulerade anskaffningsvärden</i>		
Vid årets början	11 822 336	11 822 335
Nyanskaffningar	—	—
Vid årets slut	11 822 336	11 822 335
<i>Akkumulerade avskrivningar</i>		
Vid årets början	-983 686	-774 539
Årets avskrivning	-209 148	-209 147
Vid årets slut	-1 192 834	-983 686
Redovisat värde vid årets slut	10 629 502	10 838 649
Varav mark		
Akkumulerade anskaffningsvärden	1 365 000	1 365 000
Redovisat värde vid årets slut	1 365 000	1 365 000

Not 4 Markanläggningar

	2023-12-31	2022-12-31
<i>Akkumulerade anskaffningsvärden</i>		
Vid årets början	2 435 460	2 435 460
Vid årets slut	2 435 460	2 435 460
<i>Akkumulerade avskrivningar</i>		
Vid årets början	-608 868	-487 095
Årets avskrivning på anskaffningsvärden	-121 776	-121 773
Vid årets slut	-730 644	-608 868
Redovisat värde vid årets slut	1 704 816	1 826 592

Not 5 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-12-31	2022-12-31
<i>Akkumulerade anskaffningsvärden</i>		
Vid årets början	276 851	234 851
Nyanskaffningar	—	42 000
Vid årets slut	<u>276 851</u>	<u>276 851</u>
<i>Akkumulerade avskrivningar</i>		
Vid årets början	-218 616	-163 246
Årets avskrivning på anskaffningsvärden	-21 465	-55 370
Vid årets slut	<u>-240 081</u>	<u>-218 616</u>
Redovisat värde vid årets slut	36 770	58 235

Not 6 Övriga skulder till kreditinstitut

	2023-12-31	2022-12-31
Belopp varmed skuldposten förväntas betalas efter mer än fem år från balansdagen	8 100 000	8 200 000

Not 7 Skulder till koncernföretag

	2023-12-31	2022-12-31
Belopp varmed skuldposten förväntas betalas efter mer än fem år från balansdagen	4 500 000	4 500 000

Not 8 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser

	2023-12-31	2022-12-31
Ställda säkerheter		
<i>Panter och därmed jämförliga säkerheter som har ställts för egna skulder och avsättningar</i>		
Fastighetsinteckning	8 850 000	8 850 000
Summa ställda säkerheter	<u>8 850 000</u>	<u>8 850 000</u>
	2023-12-31	2022-12-31
Eventalförpliktelser	Inga	Inga

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Sea Grass 1 AB, org. nr 559054-3269.

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Sea Grass 1 AB för år 2023.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Sea Grass 1 ABs finansiella ställning per den 31 december 2023 och av dess finansiella resultat för räkenskapsåret enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Sea Grass 1 AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Sea Grass 1 AB för år 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelseledamöterna ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

R Mattsson Revision AB

2024041205832

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Sea Grass 1 AB enligt god revisionssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav. Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat styrelsens motiverade yttrande samt ett urval av underlagen för detta för att kunna bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Göteborg 2024-04-09



Roger Mattsson
Auktoriserad revisor