

Årsredovisning för
Mjolby Logistics Invest AB
559263-9610

Räkenskapsåret
2022-01-01 - 2022-12-31

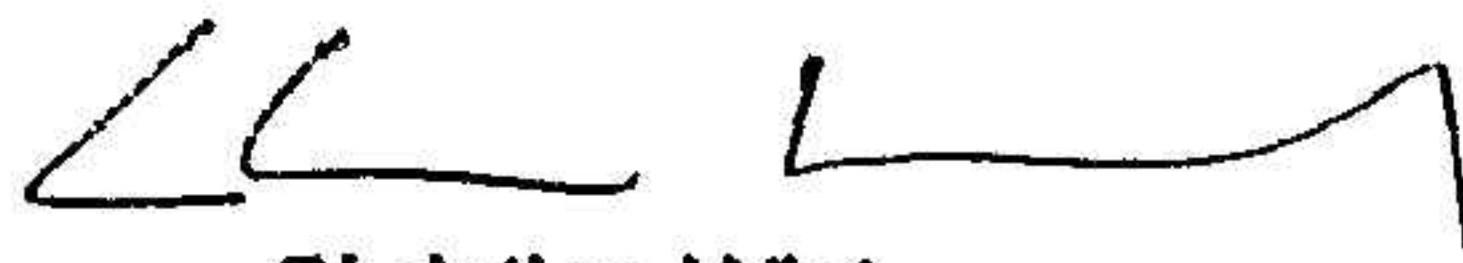
Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5-7
Underskrifter	8

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Mjolby Logistics Invest AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma *27/3-2023*

Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar även att kopian av revisionsberättelsen överensstämmer med originalet.



Christian Wist
Ordförande

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Mjolby Logistics Invest AB, 559263-9610, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolagets verksamhet är att direkt eller indirekt äga och förvalta fastigheter samt därmed förenlig verksamhet.

Bolaget äger och förvaltar fastigheterna Målaren 5 och Målaren 7 belägna i Mjölby.

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Mjolby Logistics Holding AS, org.nr 924 445 319.

Företaget har sitt säte i Stockholm.

Flerårsöversikt

	2022	Belopp i Tkr 2020/2021
Nettoomsättning	21 105	20 548
Resultat efter finansiella poster	10 435	-2 312
Soliditet, %	46	40

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Vid årets början	25 000	118 030 356	-5 277 669	112 777 687
Omföring av föreg års vinst		-5 277 669	5 277 669	
Årets resultat			3 837 256	3 837 256
Vid årets slut	25 000	112 752 687	3 837 256	116 614 943

Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att fritt eget kapital, kronor 116 589 943, disponeras enligt följande:	
Balanserat resultat	112 752 687
Årets resultat	3 837 256
Totalt	116 589 943
Disponeras för	
Balanseras i ny räkning	116 589 943
Summa	116 589 943

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

Resultaträkning

Belopp i kr	Not	2022-01-01- 2022-12-31	2020-07-16- 2021-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.			
Nettoomsättning		21 105 362	20 548 108
Övriga rörelseintäkter		429 477	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.		21 534 839	20 548 108
Rörelsekostnader			
Fastighetskostnader		-1 319 163	-5 282 051
Övriga externa kostnader		-1 776 706	-1 807 422
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-8 327 632	-9 351 728
Summa rörelsekostnader		-11 423 501	-16 441 201
Rörelseresultat		10 111 338	4 106 907
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	3	7 787 112	202 149
Räntekostnader och liknande resultatposter	4	-7 463 187	-6 620 573
Summa finansiella poster		323 925	-6 418 424
Resultat efter finansiella poster		10 435 263	-2 311 517
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		-4 000 000	-1 800 000
Summa bokslutsdispositioner		-4 000 000	-1 800 000
Resultat före skatt		6 435 263	-4 111 517
Skatter			
Skatt på årets resultat		-2 598 008	-1 166 152
Årets resultat		3 837 255	-5 277 669

2023040512414

2023-04-05 12:41:14 Mjolby Logistics Invest AB 2(8)

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	5	211 029 257	219 356 889
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	6	5 540 645	500 000
Summa materiella anläggningstillgångar		216 569 902	219 856 889
Finansiella anläggningstillgångar			
Andelar i koncernföretag	7	33 612 211	33 612 211
Fordringar hos koncernföretag	8	4 085 949	8 085 949
Summa finansiella anläggningstillgångar		37 698 160	41 698 160
Summa anläggningstillgångar		254 268 062	261 555 049
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		7 266 002	159 141
Övriga fordringar		1 201 504	3 921 117
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		268 579	1 219 056
Summa kortfristiga fordringar		8 736 085	5 299 314
Kassa och bank			
Kassa och bank		4 564 963	27 210 644
Summa kassa och bank		4 564 963	27 210 644
Summa omsättningstillgångar		13 301 048	32 509 958
SUMMA TILLGÅNGAR		267 569 110	294 065 007

2023040512415

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2022-12-31	2021-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		25 000	25 000
Summa bundet eget kapital		25 000	25 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		112 752 687	118 030 356
Årets resultat		3 837 255	-5 277 669
Summa fritt eget kapital		116 589 942	112 752 687
Summa eget kapital		116 614 942	112 777 687
<i>Obeskattade reserver</i>			
Periodiseringsfonder		9 110 000	5 110 000
Summa obeskattade reserver		9 110 000	5 110 000
<i>Långfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut		0	168 780 000
Skulder till koncernföretag		128 293 812	0
Summa långfristiga skulder		128 293 812	168 780 000
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Leverantörsskulder		122 463	1 398 864
Skatteskulder		4 823 373	3 908 049
Övriga skulder		1 135 742	787 096
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		7 468 778	1 303 311
Summa kortfristiga skulder		13 550 356	7 397 320
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		267 569 110	294 065 007

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

<i>Anläggningstillgångar</i>	<i>År</i>
Immateriella anläggningstillgångar:	
Materiella anläggningstillgångar:	
-Byggnader	25

Definition av nyckeltal

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

Soliditet

(Totalt eget kapital + (100% - aktuell bolagsskattesats av obeskattade reserver)) / Totala tillgångar

Not 2 Personal

Personal

	<i>2022-01-01- 2022-12-31</i>	<i>2020-07-16- 2021-12-31</i>
Medelantalet anställda	0	0
Summa	0	0

Not 3 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

	<i>2022-01-01- 2022-12-31</i>	<i>2020-07-16- 2021-12-31</i>
Ränteintäkter, koncernföretag	271 652	202 149
Ränteintäkter, övriga	6 932 060	0
Övriga finansiella poster	583 400	0
Summa	7 787 112	202 149

Not 4 Räntekostnader och liknande resultatposter

	<i>2022-01-01- 2022-12-31</i>	<i>2020-07-16- 2021-12-31</i>
Räntekostnader, koncernföretag	3 883 592	0
Räntekostnader, övriga	1 334 230	6 620 573
Övrigt	2 245 365	0
Summa	7 463 187	6 620 573

Not 5 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	236 340 817	0
-Nyanskaffningar, fusion	0	236 340 820
	<u>236 340 817</u>	<u>236 340 820</u>
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början, fusion	-16 983 928	-7 632 200
-Årets avskrivning enligt plan	-8 327 632	-9 351 728
	<u>-25 311 560</u>	<u>-16 983 928</u>
Redovisat värde vid årets slut	211 029 257	219 356 892

Not 6 Pågående nyanläggningar och förskott materiella anläggningstillgångar

	2022-12-31	2021-12-31
Vid årets början	500 000	0
Investeringar	5 040 645	500 000
Redovisat värde vid årets slut	5 540 645	500 000

Not 7 Andelar i koncernföretag

	2022-12-31	2021-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	33 612 211	0
-Förvärv	0	33 612 211
Redovisat värde vid årets slut	33 612 211	33 612 211

Not 8 Fordringar hos koncernföretag

	2022-12-31	2021-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	8 085 949	0
-Tillkommande fordringar		8 085 949
-Reglerade fordringar	-4 000 000	0
Redovisat värde vid årets slut	4 085 949	8 085 949

Not 9 Långfristiga skulder

	2022-12-31	2021-12-31
Skulder som förfaller senare än fem år från balansdagen	0	133 980 000
	<u>0</u>	<u>133 980 000</u>

Not 10 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser


Ställda säkerheter

	2022-12-31	2021-12-31
<i>Ställda panter och säkerheter</i>		
Fastighetsinteckning	222 800 000	222 800 000
Summa ställda säkerheter	222 800 000	222 800 000

2023040512419

Underskrifter

Stockholm


Christian Wist
Styrelseordförande

Øystein Bogfjellmo
Styrelseledamot

Terje Haugen
Styrelseledamot

Vår revisionsberättelse har lämnats

Mazars AB

Samuel Bjälkemo
Auktoriserad revisor

2023040512420

Revisors dokument nr 2023-04-05 12:42:00

PENNEO

Signaturerna i detta dokument är juridiskt bindande. Dokumentet är signerat genom Penneo™ för säker digital signering. Tecknarnas identitet har lagrats, och visas nedan.

"Med min signatur bekräftar jag innehållet och alla datum i detta dokumentet."

Christian A. Horneman Wist

Styrelseledamot

Serienummer: 9578-5994-4-484295

IP: 62.92.xxx.xxx

2023-03-08 11:54:59 UTC

bankID 

Terje Haugen

Styrelseledamot

Serienummer: 9578-5995-4-78132

IP: 62.92.xxx.xxx

2023-03-08 12:28:11 UTC

bankID 

Øystein Bogfjellmo

Styrelseledamot

Serienummer: 9578-5997-4-304584

IP: 62.92.xxx.xxx

2023-03-13 08:56:16 UTC

bankID 

SAMUEL BJÄLKEMO

Revisor

På uppdrag av: Mazars AB

Serienummer: 19790418xxxx

IP: 217.16.xxx.xxx

2023-03-24 10:12:42 UTC

BankID 

Detta dokument är digitalt signerat genom Penneo.com. Den digitala signeringsdatan i dokumentet är säkrad och validerad genom det datorgenererade hashvärdet hos det originella dokumentet. Dokumentet är läst och tidsstämplat med ett certifikat från en betrodd tredje part. All kryptografisk information är innesluten i denna PDF, för framtida validering om så krävs.

Hur man verifierar originaliteten hos dokumentet

Detta dokument är skyddat genom ett Adobe CDS certifikat. När du öppnar

dokumentet i Adobe Reader bör du se att dokumentet är certifierat med **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com> Detta garanterar att dokumentets innehåll inte har ändrats.

Du kan verifiera den kryptografiska informationen i dokumentet genom att använda Penneos validator, som finns på <https://penneo.com/validator>

REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Mjolby Logistics Invest AB
Org. nr 559263-9610

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Mjolby Logistics Invest AB för år 2022.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Mjolby Logistics Invest AB:s finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Mjolby Logistics Invest AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de

ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risker för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Mjölby Logistics Invest AB för år 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Mjölby Logistics Invest AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Vår revisionsberättelse har lämnats i Stockholm den dag som framgår av vår elektroniska underskrift.

Mazars AB

Samuel Bjälkemo
Auktoriserad revisor

2023040512424

PENNEO

Signaturerna i detta dokument är digitala signaturer. Dokumentet är signerat genom Penneo för säker digital signering. *Uppmanas identitet har tagits och visas nedan.*

Alla datum och tider bekräftar signaturer och alla datum i detta dokument.

SAMUEL BJÄLKEMO

Revisor

På uppdrag av: Mazars AB

Serienummer: 19790418xxxx

IP: 217.16.xxx.xxx

2023-03-24 10:12:42 UTC



Penneo signaturer 2023040512424

Detta dokument är digitalt signerat genom Penneo.com. Den digitala signeringsdatan i dokumentet är säkrad och validerad genom det datogenererade hashvärdet hos det originella dokumentet. Dokumentet är läst och tidsstäplat med ett certifikat från en betrodd tredje part. All kryptografisk information är innesluten i denna PDF, för framtida validering om så krävs.

Hur man verifierar originaliteten hos dokumentet

Detta dokument är skyddat genom ett Adobe CDS certifikat. När du öppnar

dokumentet i Adobe Reader bör du se att dokumentet är certifierat med **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com> Detta garanterar att dokumentets innehåll inte har ändrats.

Du kan verifiera den kryptografiska informationen i dokumentet genom att använda Penneos validator, som finns på <https://penneo.com/validator>