

# Årsredovisning

för

## Vivesta Udde AB

559215-0618

Räkenskapsåret

2023

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-06-27.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### Elektroniskt underskriven av:

Lars Gårdö , Styrelseledamot  
2024-06-27

Styrelsen för Vivesta Udde AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolaget bedriver byggverksamhet

Företaget har sitt säte i Nyköping.

#### *Väsentliga händelser under räkenskapsåret*

Bolaget arbetar med att i samarbete med Oxelösunds kommun ta fram en ny detaljplan för fastigheten Vivesta 1:15.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023	2022 (6 mån)	2021/22	2020/21
Nettoomsättning	0	0	0	9
Resultat efter finansiella poster	-336	-201	-746	-700
Soliditet (%)	92,8	93,4	92,5	94,0

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Aktieägar tillskott	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Insatt under året	50 000	9 950 000	-2 617 502	-201 397	7 181 101
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Balanseras i ny räkning			-201 397	201 397	0
Årets resultat				-335 698	-335 698
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>9 950 000</b>	<b>-2 818 899</b>	<b>-335 698</b>	<b>6 845 403</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	7 331 001
årets förlust	-335 698
	<b>6 995 303</b>
disponeras så att i ny räkning överföres	6 995 303
	<b>6 995 303</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not

2023-01-01  
-2023-12-31

2022-07-01  
-2022-12-31  
(6 mån)

### Rörelseintäkter

Övriga rörelseintäkter	72 033	0
<b>Summa rörelseintäkter</b>	<b>72 033</b>	<b>0</b>

### Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader	-165 123	-85 666
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-210 189	-105 096
<b>Summa rörelsekostnader</b>	<b>-375 312</b>	<b>-190 762</b>
<b>Rörelseresultat</b>	<b>-303 279</b>	<b>-190 762</b>

### Finansiella poster

Räntekostnader och liknande resultatposter	-32 419	-10 635
<b>Summa finansiella poster</b>	<b>-32 419</b>	<b>-10 635</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>	<b>-335 698</b>	<b>-201 397</b>

**Resultat före skatt** -335 698 -201 397

**Årets resultat** -335 698 -201 397

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	7 500 060	7 710 249
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>7 500 060</b>	<b>7 710 249</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>7 500 060</b>	<b>7 710 249</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		8 856	8 856
Övriga fordringar		-2	2
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		12 478	0
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>21 332</b>	<b>8 858</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		71 531	77 232
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>71 531</b>	<b>77 232</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>92 863</b>	<b>86 090</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>7 592 923</b>	<b>7 796 339</b>

## Balansräkning

Not

2023-12-31

2022-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

50 000

50 000

**Summa bundet eget kapital**

**50 000**

**50 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

7 331 001

7 432 398

Årets resultat

-335 698

-201 397

**Summa fritt eget kapital**

**6 995 304**

**7 231 001**

**Summa eget kapital**

**7 045 304**

**7 281 001**

#### Långfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

500 000

500 000

**Summa långfristiga skulder**

**500 000**

**500 000**

#### Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

23 585

476

Skatteskulder

2 990

2 570

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

21 044

12 292

**Summa kortfristiga skulder**

**47 619**

**15 338**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**7 592 923**

**7 796 339**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider: Byggnader 25 år

### Not 2 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	8 340 825	8 340 825
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>8 340 825</b>	<b>8 340 825</b>
Ingående avskrivningar	-630 576	-525 480
Årets avskrivningar	-210 189	-105 096
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-840 765</b>	<b>-630 576</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>7 500 060</b>	<b>7 710 249</b>
Bokfört värde byggnader	4 729 240	4 729 240
Bokfört värde mark	3 086 105	3 086 105
	<b>7 815 345</b>	<b>7 815 345</b>

Nyköping 2024-06-27

*Lars Gårdö*  
Lars Gårdö  
Ordförande

*Per Nilsson*  
Per Nilsson

*Mikael Hag*  
Mikael Hag

*Karin Perkiö*  
Karin Perkiö