

Årsredovisning
för
Visbylokaler AB
559079-9267

Räkenskapsåret
2023

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-06-28. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till behandling av ansamlad förlust. Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Per Hansson Möllerfors, Styrelseledamot
2024-06-28

Styrelsen för Visbylokaler AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företagets verksamhet är att äga och förvalta fastigheter och därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Visby.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	0	101	-13	38
Resultat efter finansiella poster	-222	-899	-1 397	6 837
Soliditet (%)	1,4	1,3	10,1	68,3

Nettoomsättning varierar mer än 30% då ingen uthyrning av fastighet skett under 2023.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	903 477	-898 623	54 854
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-898 623	898 623	0
Erhållna aktieägartillskott		212 000		212 000
Årets resultat			-221 832	-221 832
Belopp vid årets utgång	50 000	216 854	-221 832	45 022

Villkorade, ännu ej återbetalda, aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 530 196 kr (318 196 kr).

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att den ansamlade förlusten (kronor):

balanserad vinst	216 854
årets förlust	-221 832
	-4 978
behandlas så att i ny räkning överföres	-4 978
	-4 978

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2023-01-01
-2023-12-31

2022-01-01
-2022-12-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning	0	101 082
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	0	101 082

Rörelsekostnader

Handelsvaror	0	-2 000
Övriga externa kostnader	-198 511	-513 879
Summa rörelsekostnader	-198 511	-515 879
Rörelseresultat	-198 511	-414 797

Finansiella poster

Resultat från andelar i koncernföretag	-18 011	-423 407
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	896	45
Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar och kortfristiga placeringar	-5 600	0
Räntekostnader och liknande resultatposter	-606	-60 464
Summa finansiella poster	-23 321	-483 826
Resultat efter finansiella poster	-221 832	-898 623

Resultat före skatt

-221 832 -898 623

Årets resultat

-221 832 -898 623

Balansräkning

Not

2023-12-31

2022-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Finansiella anläggningstillgångar

Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	3 500	3 500
Summa finansiella anläggningstillgångar	3 500	3 500
Summa anläggningstillgångar	3 500	3 500

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar	0	77 736
Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag	2 462 939	1 717 423
Övriga fordringar	722 015	2 131 208
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	579	3 777
Summa kortfristiga fordringar	3 185 533	3 930 144

Kassa och bank

Kassa och bank	34 056	303 334
Summa kassa och bank	34 056	303 334
Summa omsättningstillgångar	3 219 589	4 233 478

SUMMA TILLGÅNGAR

3 223 089

4 236 978

Balansräkning

Not

2023-12-31

2022-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

216 854

903 477

Årets resultat

-221 832

-898 623

Summa fritt eget kapital

-4 978

4 854

Summa eget kapital

45 022

54 854

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

0

38 508

Skulder till intresseföretag och gemensamt styrda
företag

3 103 066

4 072 450

Övriga skulder

60 000

60 000

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

15 001

11 166

Summa kortfristiga skulder

3 178 067

4 182 124

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

3 223 089

4 236 978

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Not 2 Eventualförpliktelser

Enligt styrelsens bedömning så har företaget inga eventualförpliktelser.

Not 3 Ställda säkerheter

Företaget har inga ställda säkerheter.

Visby 2024-06-24

Per Hansson Möllerfors
Per Hansson Möllerfors